



INFORMACJA DOTYCZĄCA INWESTYCJI PN. „BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MROCZA”.....

Prace nad inwestycją polegającą na Budowie Obwodnicy Miasta Mrocza zaczęły się w 2001 roku. Zapoczątkowane były wykonaniem koncepcji przebiegu obwodnicy. W 2008 roku Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego Uchwałą Nr 14/144/08 z dnia 22.02.2008 roku podjął decyzję o dofinansowaniu zadania w związku zakwalifikowaniem inwestycji, jako inwestycji kluczowej dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W dniu 30 grudnia 2009 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację największej inwestycji w historii Gminy Mrocza w wyniku, którego 13 maja 2010 roku podpisano umowę z głównymi wykonawcami zadania tj.

- część I, II - STRABAG Sp. z o.o. z Pruszkowa
- część III – SKANSKA S.A. z Warszawy

na łączną kwotę 16.893.647,64 zł – nie wliczając kosztów wykonania dokumentacji technicznej, odszkodowań za grunty, nadzoru oraz promocji.

Dofinansowanie inwestycji budowy Obwodnicy Miasta Mrocza wynosi 50% kosztów kwalifikowanych.

Realizując inwestycje do dnia 06.12.2012 roku tj. do dnia odstąpienia Gminy Mrocza od umowy 3420-23/2010 z dnia 13 maja 2010 roku, dokonano 5 odbiorów częściowych na łączną kwotę 8 198 521,55 zł (roboty budowlane realizowane przez firmę STRABAG Sp. z o.o.)

Tabela 1. Poniesione nakłady finansowe na roboty budowlane (w złotych) do dnia 31.12.2012 r.

SPRZEDAŻ	ETAP	WARTOŚĆ (NETTO)	WARTOŚĆ (NETTO-RAZEM)	WARTOŚĆ (BRUTTO)
SPRZEDAŻ I 24.05.2010 - 22.11.2010	ETAP I	1 254 592,83	1 793 883,25	2 188 537,56
	ETAP II	539 290,42		
SPRZEDAŻ II 23.11.2010 - 28.09.2011	ETAP I	1 575 480,93	1 913 916,20	2 354 116,92
	ETAP II	338 435,27		
SPRZEDAŻ III 29.09.2011 - 23.11.2011	ETAP I	1 176 760,08	1 406 041,46	1 729 431,00
	ETAP II	229 281,38		
SPRZEDAŻ IV 24.11.2011 - 31.03.2012	ETAP I	560 013,14	724 819,58	891 528,08
	ETAP II	164 806,44		
SPRZEDAŻ V 01.04.2012 – 30.06.2012	ETAP I	715 337,38	841 388,61	1 034 907,99
	ETAP II	126 051,23		
	RAZEM	6 680 049,10	6 680 049,10	8 198 521,55

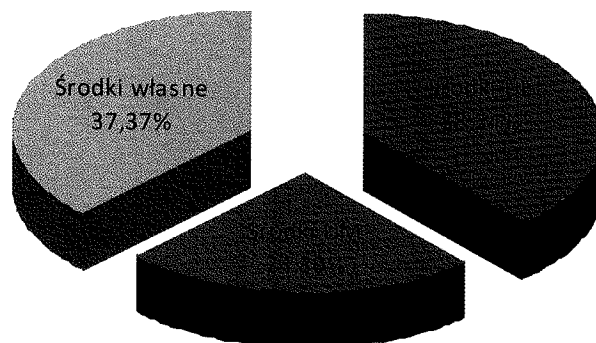
Tabela 1a. Środki finansowe z podziałem na źródła finansowania (roboty budowlane) (w złotych)

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	3 135 240,77	38,24
środki Urzędu Marszałkowskiego	1 999 463,61	24,39
środki własne	3 063 817,17	37,37
RAZEM	8 198 521,55	100

Kalinen



Roboty budowlane



Realizując inwestycję: „Budowa Obwodnicy Miasta Mrocza” poniesiono wydatki związane z przygotowaniem niezbędnych materiałów do opracowania projektu technicznego, opracowaniem dokumentacji technicznej, studium wykonalności, promocji projektu, odszkodowaniami za przejęte grunty oraz opłatami administracyjno-budowlanymi. Poniższe zestawienie w formie tabelarycznej przedstawia wysokość przeznaczonych na ten cel środków finansowych w rozbiciu na źródła finansowania.

a) Podmiot wykonujący funkcję nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego wyłoniony został w drodze postępowania przetargowego w wyniku, którego w dniu 30.05.2008 roku podpisano umowę 3420-27/2008 z firmą „Agador” s.c. Krzysztof Żarkow, Elżbieta Żarkow na kwotę:

- nadzór autorski – 60 000 netto
- nadzór inwestorski – 80 000 netto

Razem: 140 000 netto

Tabela 2. Poniesione nakłady finansowe na nadzór inwestorski i autorski(w złotych) do dnia 31.12.2012 r.

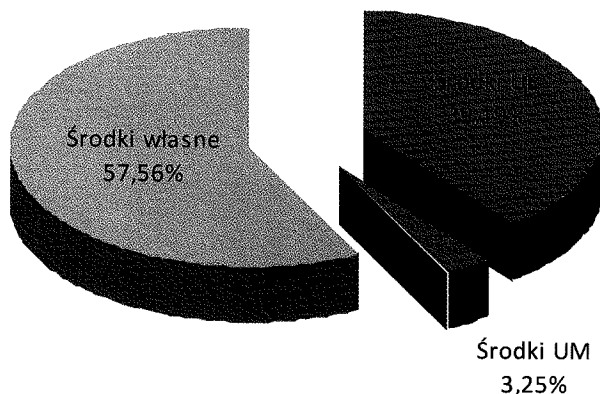
PRZEDMIOT WYDATKÓW	ŚRODKI UE	ŚRODKI UM	ŚRODKI WŁASNE	RAZEM
NADZÓR INWESTORSKI ORAZ AUTORSKI	52 495,19	4 350,37	77 113,44	133 959,00

Tabela 2a. Środki finansowe z podziałem na źródła finansowania (nadzór inwestorski, autorski)

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	52 495,19	39,19
środki Urzędu Marszałkowskiego	4 350,37	3,25
środki własne	77 113,44	57,56
RAZEM	133 959,00	100



Nadzór inwestorski, autorski



b) Dokumentacja techniczna - wykonawca wyłoniony został w drodze postępowania przetargowego w wyniku, którego w dniu 30.05.2008 roku podpisano umowę 3420-27/2008 z firmą „Agador” s.c. Krzysztof Żarkow, Elżbieta Żarkow na kwotę 538 000 zł netto, wartość brutto 656 360 zł

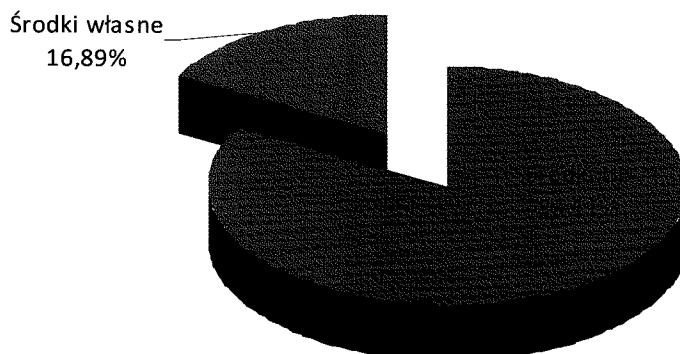
Tabela 3. Poniesione nakłady finansowe na dokumentację techniczną (w złotych) do dnia 31.12.2012 r.

PRZEDMIOT WYDATKÓW	ŚRODKI UE	ŚRODKI UM	ŚRODKI WŁASNE	RAZEM
DOKUMENTACJA TECHNICZNA	545 471,26	-	110 888,74	656 360,00

Tabela 3a. Środki finansowe z podziałem na źródła finansowania (dokumentacja techniczna)

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	545 471,26	83,11
środki Urzędu Marszałkowskiego	0,00	0,00
środki własne	110 888,74	16,89
RAZEM	656 360,00	100

Dokumentacja techniczna





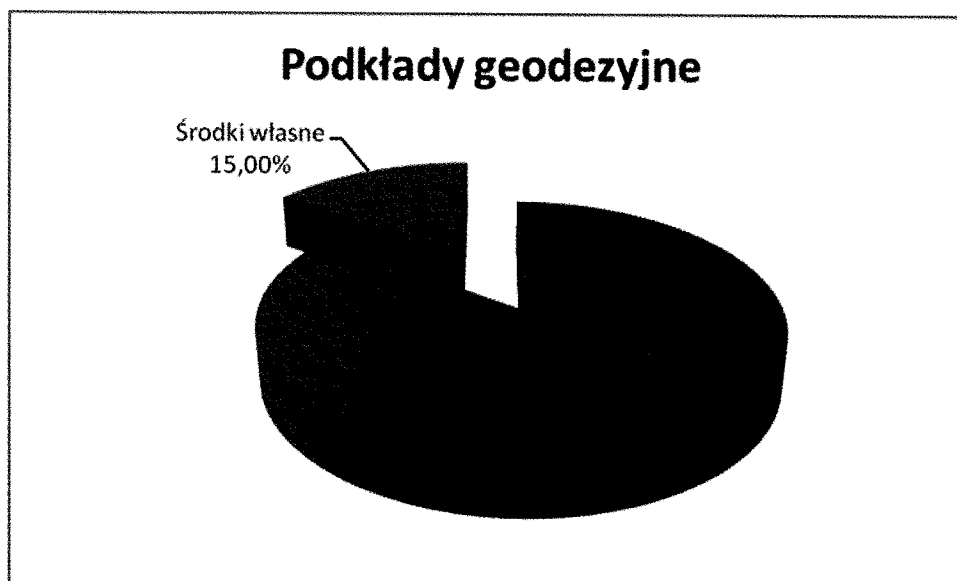
c) Podkłady geodezyjne wraz z dokumentacją podziałową – prace wykonywała firma, z którą Gmina Mrocza w ówczesnym czasie miała podpisaną umowę na obsługę geodezyjną.

Tabela 4. Poniesione nakłady finansowe na podkłady geodezyjne(w złotych) do dnia 31.12.2012 r.

PRZEDMIOT WYDATKÓW	ŚRODKI UE	ŚRODKI UM	ŚRODKI WŁASNE	RAZEM
GEODEZJA	46 685,74	-	8 238,66	54 924,40

Tabela 4a. Środki finansowe z podziałem na źródła finansowania (podkłady geodezyjne)

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	46 685,74	85,00
środki Urzędu Marszałkowskiego	0,00	0,00
środki własne	8 238,66	15,00
RAZEM	54 924,40	100



d) Promocja projektu – zgodnie z wymogami zawartymi w wytycznych Instytucji Zarządzającej, konieczna jest promocja każdej realizowanej inwestycji współfinansowanej ze środków UE. W przypadku Obwodnicy Miasta Mrocza promocja polega min. na ustawieniu tablic informacyjnych, a po zakończeniu inwestycji tablic pamiątkowych. Na potrzeby wyłonienia wykonawcy powyższych tablic przeprowadzono zapytanie ofertowe w wyniku, którego udzielono zlecenia firmie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę tj. P.W Reklama Waldemar Juszczak na kwotę 11 773 zł brutto

Tabela 5. Poniesione nakłady finansowe na promocję projektu (w złotych) do dnia 31.12.2012

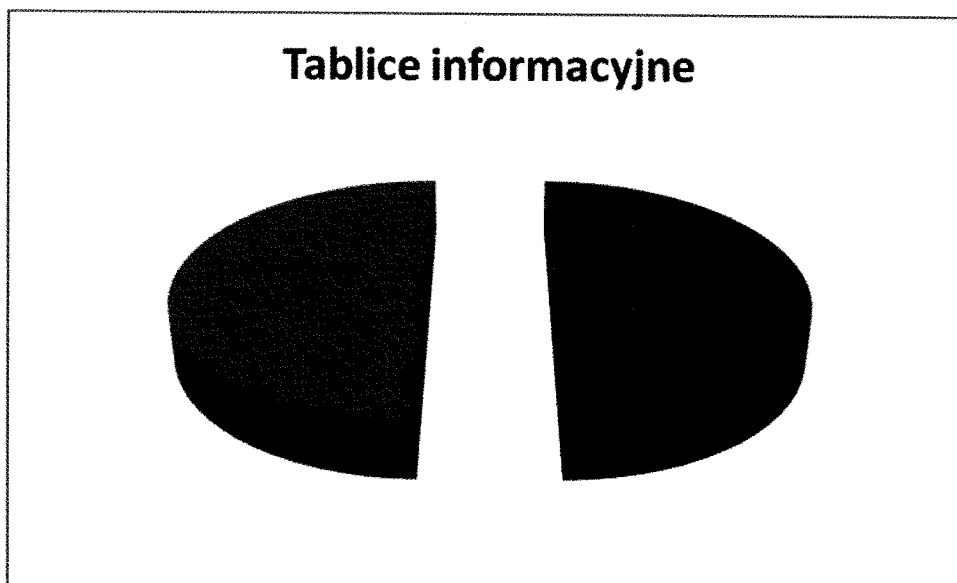
PRZEDMIOT WYDATKÓW	ŚRODKI UE	ŚRODKI UM	ŚRODKI WŁASNE	RAZEM
PROMOCJA PROJEKTU	5 886,50	-	5 886,50	11 773,00

kwint



Tabela 5a. Środki finansowe z podziałem na źródła finansowania (tablice informacyjne – 6 szt.)

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	5 886,50	50,00
środki Urzędu Marszałkowskiego	0,00	0,00
środki własne	5 886,50	50,00
RAZEM	11 773,00	100



e) Studium wykonalności – niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie jest Studium Wykonalności projektu, który zawiera m.in. analizę finansową inwestycji. Z wykonawcą podpisano umowę nr 94/2009 r. w dniu 02.09.2009 na kwotę 5000,00 zł netto co daje 6100,00 zł brutto oraz dodatkowo kwotę 976 zł brutto za uzupełnienie przedmiotowego studium.

Tabela 6. Poniesione nakłady finansowe na studium wykonalności – (w złotych) do dnia 31.12.2012

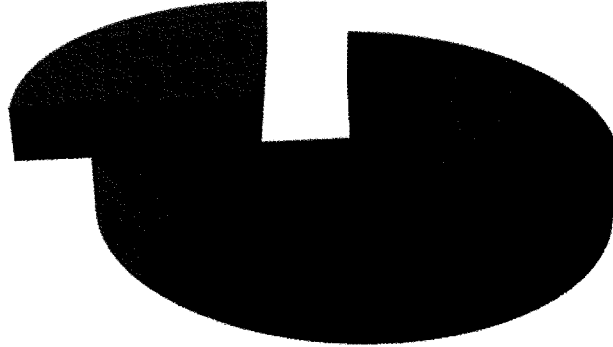
PRZEDMIOT WYDATKÓW	ŚRODKI UE	ŚRODKI UM	ŚRODKI WŁASNE	RAZEM
STUDIUM WYKONALNOŚCI	5 185,00	-	1 891,00	7 076,00

Tabela 6a. Środki finansowe z podziałem na źródła finansowania (studium wykonalności)

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	5 185,00	73,28
środki Urzędu Marszałkowskiego	0,00	0,00
środki własne	1 891,00	26,72
RAZEM	7 076,00	100



Studium wykonalności



f) Odszkodowania za przejęte grunty pod obwodnicę – zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję z ustaloną kwotą odszkodowania ustala organ, który wydał decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej – w przypadku Obwodnicy Miasta Mrocza jest to Starosta Nakielski. Do końca 2012 roku gmina Mrocza zapłaciła poprzednim właścicielom gruntów odszkodowania w wysokości **237 384,50 zł**. Zapłata nastąpiła tylko i wyłącznie ze środków własnych gminy. W tym miejscu należy podkreślić, iż na mocy pisma z dnia 11.12.2012 roku Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Bydgoszczy za grunty będące własnością skarbu Państwa umorzyła odszkodowanie w wysokości **685 647,00 zł**

Odszkodowania

Środki umorzone



Środki zapłacone





f) opłaty administracyjno-budowlane – w trakcie realizacji inwestycji budowy Obwodnicy Miasta Mrocza uiszczono opłaty związane z budową drogi gminnej na łączną kwotę 102 181,35 zł. Na wysokość powyższych należności miały wpływ następujące elementy:

Tabela 7. Opłaty administracyjno-budowlane poniesione do dnia 31.12.2012

OPLATA	WARTOŚĆ W ZŁ
Sąd Rejonowy – księgi wieczyste	630,00
Starostwo Nakło n/Not.	202,80
ZGK Mrocza	24 400,00
Firma PROFIL Bydgoszcz	6 150,00
ZGK Mrocza	15 600,00
ZDW Bydgoszcz	11 626,74
Zakład usług Ele. ELEKS	15 700,95
Enea Nakło	5 536,64
Pracownia Archeologiczna	16 000,00
Kancelaria Radcy Prawnego	2 460,00
Sąd Okręgowy	30,00
Strabag Sp. z o.o.	3 844,22
RAZEM	102 181,35

Reasumując, Gmina Mrocza realizując inwestycję polegającą na budowie Obwodnicy Miasta Mrocza na dzień 31.12.2012 roku przeznaczyła następujące środki finansowe z podziałem na źródła pochodzenia:



Tabela 8. Zestawienie końcowe środków zaangażowanych w Obwodnicę Miasta Mrocza z uwzględnieniem kosztów kwalifikowanych Inwestycji

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	3 790 964,46	41,83
środki Urzędu Marszałkowskiego	2 003 813,98	22,11
środki własne	3 267 835,51	36,06
RAZEM	9 062 613,95	100

Zestawienie końcowe środków zaangażowanych w Obwodnicę Miasta Mrocza z uwzględnieniem kosztów kwalifikowanych inwestycji

- Środki UE - 3 790 964,46 zł
- Środki UM - 2 003 813,98 zł
- Środki własne - 3 267 835,51 zł

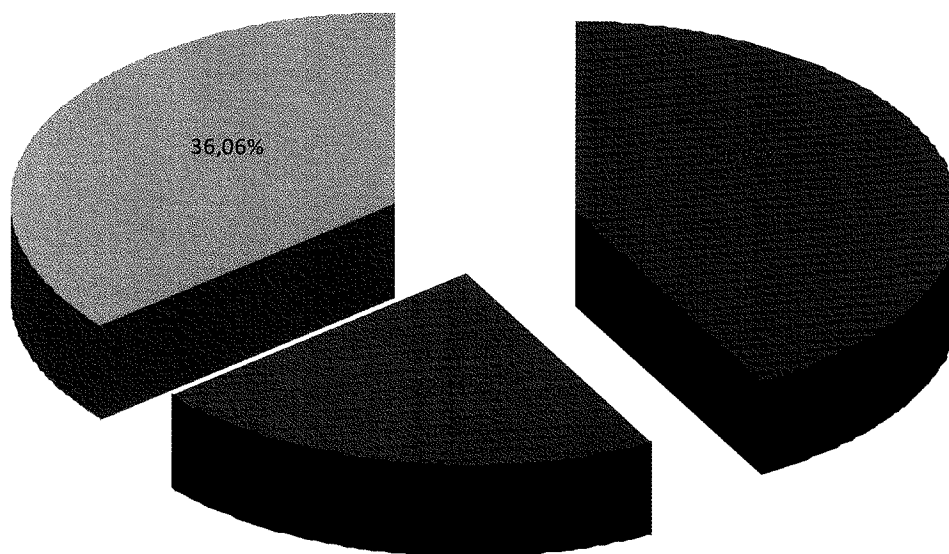


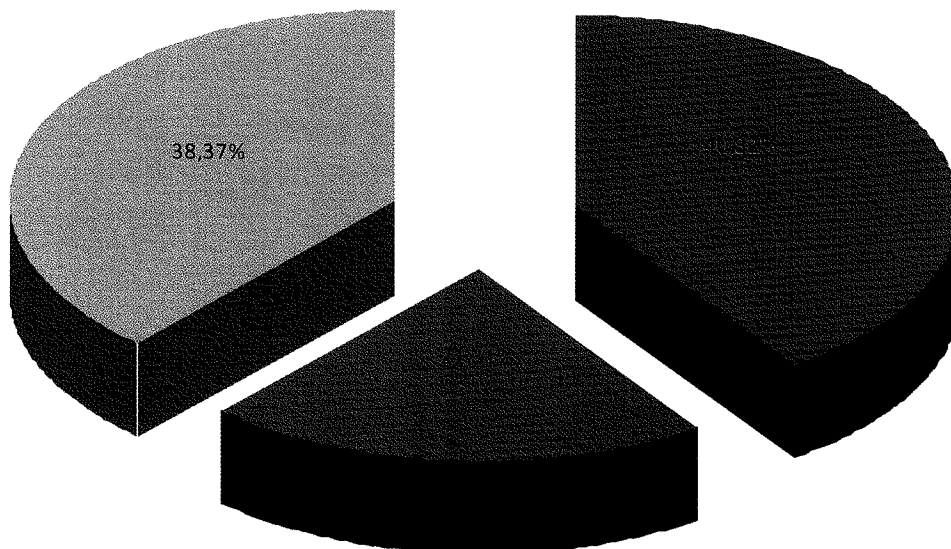


Tabela 9. Zestawienie końcowe środków zaangażowanych w Obwodnicę Miasta Mrocza

ŹRÓDŁO FINASOWANIA	WARTOŚĆ W ZŁ	WSKAŹNIK %
środki Unii Europejskiej	3 790 964,46	40,32
środki Urzędu Marszałkowskiego	2 003 813,98	21,31
środki własne	3 607 401,36	38,37
RAZEM	9 402 179,80	100

Zestawienie końcowe środków zaangażowanych w Obwodnicę Miasta Mrocza

- Środki UE - 3 790 964,46 zł
- Środki UM - 2 003 813,98 zł
- Środki własne - 3 607 401,36 zł



Kwota wydatków kwalifikowanych inwestycji uległa zmniejszeniu w stosunku do kwoty wskazanej na wniosku aplikacyjnym o korektę finansową udzieloną w związku z przeprowadzonymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu oraz nadzoru. Kwota korekty wyniosła 15 670,55 zł (środki przekazane z UE) oraz 5 019,02 zł (środki przekazane przez Urząd Marszałkowski). Dodatkowo w związku ze zmianą stawki podatku VAT z 22% na 23% zwiększeniu uległy koszty niekwalifikowane inwestycji pokrywane ze środków własnych Gminy.

W tym miejscu należy przypomnieć, że w dniu 06.12.2012 roku Gmina Mrocza odstąpiła od umowy 3420-23/2010 z dnia 13 maja 2010 roku zawartej pomiędzy Gminą Mrocza a firmą STRABAG Sp. z o.o. z Pruszkowa. Obecnie trwa procedura porządkowania placu budowy przez głównego wykonawcę. Gmina Mrocza do końca stycznia 2013 roku zleciła wykonanie inwentaryzacji szczegółowej robót w toku, która jest niezbędna do opracowania dokumentacji technicznej na dokończenie budowy obwodnicy. W dniu 17 grudnia Gmina Mrocza złożyła pozew do Sadu Okręgowego w Bydgoszczy przeciwko STRABAG Sp. z o.o. z Pruszkowa.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Krzysztof Włosek