

**ZARZĄDZENIE Nr 94/2004/Z**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza**  
**z dnia 22.11.2004**

**w sprawie czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże**

*Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203)*

**Zarządzam; co następuje**

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> brutto :

1.	Lokale użytkowe położone na terenie miasta	24,77 zł
2.	Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim	10,19 zł
3.	Lokal użytkowy ; ul. 5-go Stycznia 3 (Sklep Rybny)	31,98 zł
4.	Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS)	10,98 zł
5.	Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie miasta	2,44 zł
6.	Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie wiejskim	1,28 zł
7.	Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w świetlicach wiejskich.	2,55 zł

2. Ustalone w § 1 stawki stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali w najem lub dzierżawę.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Robót Publicznych w Mroczy i Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

2. Stawki czynszu określone w Zarządzeniu mają zastosowanie od miesiąca określonego w wypowiedzeniu /zawiadomieniu/ aneksie dotychczasowych stawek czynszu.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza

*Wiesław Goedełk*

## UZASADNIENIE

---

Do zarządzenia Nr 94/2004/Z Burmistrza Miasta i Gminy w Mroczy z dnia 22.11.2004 w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże .

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 69/04/Z Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 28 września 2004r. w sprawie określenia zasad opracowania materiałów planistycznych do sporządzania projektu budżetu Gminy Mrocza na 2005r. przyjęto wskaźnik wzrostu cen w stosunku do 2004r. o 5 % . Wskaźnik wzrostu cen stawek został zróżnicowany ze względu na usytuowanie poszczególnych lokali, atrakcyjność oraz poziom określonych stawek w zależności od ściągłości. Zaplanowany dochód całkowity z tytułu wzrostu stawek czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże nie przekroczył przyjętego wskaźnika wzrostu cen w stosunku do 2004r. tj 5 %.

### PORÓWNANIE STAWEK ZA 1m<sup>2</sup>

	2004 r. zł brutto za 1m <sup>2</sup>	proponycja 2005r. zł brutto 1 m <sup>2</sup>	Zmiana stawki
1. Lokale użytkowe położone na terenie miasta	22,36 zł	24,77 zł	+ 2,41 zł
2. Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim	9,70 zł	10,19 zł	+0,49 zł
3. Lokal użytkowy ; ul. 5-go Stycznia 3 (Sklep Rybny)	31,98 zł	31,98 zł	0,00 zł
4. Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS)	13,42 zł	10,98 zł	-2,44 zł
5. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie miasta	2,23 zł	2,44 zł	+ 0,21 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie wiejskim	1,11 zł	1,28 zł	+ 0,17 zł
7. Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w świetlicach wiejskich.		2,55 zł	

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza

*Wiesław Goedeck*