

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
89-115 MROCZA
ul. Pl. 1 Maja 20

Mrocza, dnia 06.09.2012 r.

Znak sprawy: RR.6845.21.2012

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (D. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie części działki ewidencyjnej - z przeznaczeniem na produkcję rolną - na okres do 3 lat, położoną w Witosławiu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 18/15, wpisaną w księdze wieczystej nr KW 18358 N, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nakle nad. Not, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

Dzierżawie podlega teren o pow. 0,0450 ha, stanowiący grunt zadrzewiony i zakrzewiony.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną część działki ewidencyjnej nr 18/15 wynosi 0,1575 dt wartości żyta na 1 rok.

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.201.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 7 grudnia 2011 r w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunt zadrzewiony i zakrzewiony wynosi 3,50 dt wartości żyta za 1 ha rocznie, (0,0450 ha x 3,50 dt wartości żyta/ha rocznie = **0,1575 dt** wartości żyta rocznie).

Razem 0,1575 dt wartości żyta rocznie za obszar podlegający dzierżawie – Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia podstawy wymiaru podatku rolnego należnego w 2012 roku przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 55,00 zł za 1 dt.

Zobowiązania: zobowiązuje się dzierżawcę do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku.

Składający ofertę winien zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2012 r. o godz.10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala Narad nr 205 – I piętro.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do 0,1 dt wartości żyta.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (O-52) 3867437

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 10.09.2012 r. do 09.10.2012 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Kępski

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W DECYTONACH WARTOŚCI ŻYTA NA ROK	TERMIN WNOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
cz. dz nr18/15 KW 18358	0,0450 ha	Witosław	0,0450 x 3,50 dt/ha = 0,1575 dt	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	0,1575 dt	Do 30 września Za rok bieżący do 31.12.2012 r.	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	październik 2012 r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 10.09.2012r.

Zdjęto.....

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Klesński