

**UCHWAŁA NR XXIII/182/2012  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu działek numer 36/11, 35, 23/1 we wsi Rościmin na terenie gminy  
Mrocza**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek numer 36/11, 35, 23/1 we wsi Rościmin na terenie gminy Mrocza.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*R. Rosiński*

**Romuald Rosiński**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje zmianę sposobu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu określonego na załączniku graficznym do uchwały. Po wejściu w życie niniejszego planu miejscowego straci moc uchwała Nr XVI/122/96 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 marca 1996 r w części odnoszącej się do objętego nim terenu.

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy Jeziorze Rościmińskim ma na celu umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Harcerskiej Stacji Wodnej. Nie spowoduje ona negatywnych oddziaływań na zagospodarowanie przestrzenne terenów przyległych.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Mrocza na obszarze o łącznej powierzchni 4,2 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza (Uchwała nr XXVII/20/05 z dnia 25 lutego 2005r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 w/w ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ



**Romuald Rosiński**

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia .....

STANISŁAW WITOSTAW  
ul. Bolesława Pruskiego 1  
52-100 Mroczy

Skala 1:5000

ul. Witostaw

terenu nieruchomości Hute

2012-09-19

Ze zgodności  
z oryginałem

Dokładność między tym wyrysunkiem  
z mapy ewidencyjnej  
nie gwarantujemy do określenia  
właściwości wierzchołkowej

Wzrosty się nie zmieniają  
wzrosty się nie zmieniają

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*R. Białkowski*  
*Romuald Rosiński*