

**UCHWAŁA NR XIX/163/2012  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 9 marca 2012 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 kwietnia 1998r.  
w sprawie zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi**

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323; z 2011r Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1120 i Nr 224 poz.1337) uchwała się co następuje:*

§ 1. Uchwałę nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 kwietnia 1998r. w sprawie zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zmienia się w ten sposób, że dotychczasowa treść punktu 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Od wartości lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty, w wysokości:

- a) 90% wartości - przy zapłacie jednorazowej,
- b) 80% wartości - przy zapłacie ratalnej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Mroczy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/4/239/04 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 24 września 2004r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 kwietnia 1998r. dotyczącej zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Romuald Rosiński*

**Romuald Rosiński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. pkt 7 i ust 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą Rady Gminy udzielić bonifikat od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu, a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.

Na dzień podjęcia uchwały do sprzedaży z gminnego zasobu mieszkaniowego przeznaczonych jest w mieście – 15 budynków mieszkalnych o 42 lokalach mieszkalnych, na terenie wsi – 6 budynków mieszkalnych o 23 lokalach mieszkalnych.

Zwiększenie bonifikat, spowoduje zintensyfikowanie sprzedaży lokali mieszkalnych. Sprzedaż lokali przyczyni się między innymi do zmniejszenia wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na remonty z budżetu Gminy.

W związku z powyższym Uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ



**Romuald Rosiński**