

# UCHWAŁA NR XXII/4/239/04

Rady Miejskiej w Mroczy

z dnia 24 września 2004r

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 kwietnia 1998r dotyczącej zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

*Na podstawie art.68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).*

**uchwala się, co następuje:**

- § 1. Uchwałę Nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 kwietnia 1998r. w sprawie zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zmienia w ten sposób, że dotychczasowy zapis w punkcie 4 otrzymuje brzmienie:
- „ - stosuje się następujące bonifikaty
- a/ bonifikatę w wysokości 40% na rzecz najemcy zamieszkałego w domu wielorodzinnym.
  - b/ bonifikatę w wysokości 30% dla nabywców którzy przed dniem sprzedaży uiszczą całą cenę sprzedaży,
  - c/ bonifikatę w wysokości 20% w przypadku wykupienia lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców w danym budynku – przez wykupienie wszystkich lokali w budynku rozumie się dokonanie zapłaty przed dniem zawarcia pierwszej umowy sprzedaży w wysokości uwzględniającej bonifikaty przez wszystkich najemców lokali w danym budynku,
  - d/ bonifikatę w wysokości 30% przy sprzedaży domów jednorodzinnych,
  - e/ bonifikatę w wysokości 10% przy wykupie mieszkań na obszarze wiejskim”.
- § 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Mroczy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mroczy

*Jerzy Murawiec*  
Jerzy Murawiec

**UZASADNIENIE do uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w mroczy z dnia 9 kwietnia 1998r dotyczącej zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.**

W celu zintensyfikowania sprzedaży lokali mieszkalnych, których w mieszkaniowym zasobie gminy jest na dzień podjęcia uchwały 57 lokali mieszkalnych, podejmuje się niniejszą uchwałę. Z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. wynika, iż Gmina może zbywać lokale mieszkalne na rzecz głównych najemców wg. ustalonych uchwałą bonifikat.

W związku z powyższym Uchwałę uważa się za zasadną

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mroczy

  
Jerzy Murawiec