

ZARZĄDZENIE NR 0050.201.2011
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
Z DNIA 7 GRUDNIA 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591; z zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 Nr 102 poz. 1055 i 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050.141.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 08 września 2011r. w sprawie określenia zasad opracowania materiałów planistycznych do sporządzenia projektu budżetu Gminy na 2012 rok zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu, w złotych, za 1 m² za wynajem:

	NETTO		BRUTTO
1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim	27,44	+	VAT
2) lokali użytkowych położonych przy ul. 5 Stycznia 3 w Mroczy	41,25	+	VAT
3) pomieszczeń i lokali handlowych lub usługowych położonych na terenie wiejskim	11,28	+	VAT
4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim	2,74	+	VAT
5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim	1,42	+	VAT
6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa	0,34	+	VAT
7) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim	4,33	+	VAT
8) pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie bufetów w obiektach użyteczności publicznej położonych na terenie wiejskim	2,83	+	VAT

§ 2.

- 1) Wprowadza się przepis ustawy do lokali użyteczności publicznej, stanowiących zasób gminy Mrocza.
 - 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana przy Placu 1 Maja 8 w Mroczy, posadowiona na działce nr 730/1 o pow. 0,0302 ha, zapisana w KW nr 8263,
 - 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana wraz z towarzyszącą infrastrukturą, we wsi Witosław na posesji nr 10, posadowionej na działce nr 23/1 o pow. 0,2800 ha, zapisana w KW nr 8329,
 - 4) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, „Euro-Dent” przy ul. Łobzenickiej 11, posadowiony na działce nr 418 o pow. 0,1634 ha, zapisana w KW nr 16256
 - 5) Lokale służące na potrzeby ratownictwa w gminie Mrocza.
2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² dla:

	NETTO		BRUTTO
1) NZOZ „AVICENNA” w Mroczy	4,33	+	VAT
2) NZOZ „AVICENNA” w Witosławiu	2,89	+	VAT
3) NZOZ „Euro-Dent” w Mroczy	4,33	+	VAT
4) Pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie zespołu ratownictwa medycznego	4,33	+	VAT

§ 3.

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu, w złotych, za 1 m², przeznaczonego pod:

	NETTO		BRUTTO
1) Działalność handlową, usługową i gastronomiczną:			
a) na terenie miejskim	2,98	+	VAT
b) na terenie wiejskim	1,52	+	VAT
2) Place składowe i magazynowe			
a) na terenie miejskim	2,98	+	VAT
b) na terenie wiejskim	1,52	+	VAT
3) Działalność produkcyjną na terenie miejskim:			
a) do 2500 m ²	2,98	+	VAT
b) 2501 m ² – 5000 m ²	1,46	+	VAT
c) 5001 m ² – 10 000 m ²	0,62	+	VAT

d) 10 001 m ² – 15 000 m ²	0,42	+	VAT
e) powyżej 15 000 m ²	0,21	+	VAT
4) Działalność produkcyjną na terenie wiejskim:			
a) do 2500 m ²	1,52	+	VAT
b) 2501 m ² – 5000 m ²	0,73	+	VAT
c) 5001 m ² – 10 000 m ²	0,31	+	VAT
d) 10 001 m ² – 15 000 m ²	0,21	+	VAT
e) powyżej 15 000 m ²	0,10	+	VAT
5) Letnie kawiarenki na terenie miejskim	1,52	+	VAT
6) Składowanie sprzętu wodnego na terenie wiejskim	0,47	+	VAT

§ 4.

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, z wyłączeniem gruntów leśnych w złotych, za 100 m² przeznaczonego pod:

	NETTO		BRUTTO
1) Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim	1,51	+	VAT

§ 5.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów leśnych, w złotych za 100 m² przeznaczonych pod:

	NETTO		BRUTTO
1) Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim	2,10	+	VAT

§ 6.

1. Ustala się wysokość stawki czynszu, według klas gruntów, za 1 hektar użytków rolnych, w decytonach żyta, wg ceny, w danym roku podatkowym, za:

1) Grunty orne:

a) klasa III a	8,00
b) klasa III b	7,50
c) klasa IV a	7,00
d) klasa IV b	6,50
e) klasa V	6,00

f) klasa VI	5,50
2) Użytki zielone:	
a) klasa III	5,50
b) klasa IV	5,00
c) klasa V	4,50
d) klasa VI	4,00
e) Grunty zadrzewione i zakrzewione	3,50
f) Nieużytki	zwolniona

§ 7.

1. Ustalone stawki czynszu stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali oraz gruntów w najem lub dzierżawę.

§ 8.

1. Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza Nr
 - 1) Nr 0151/2/10 z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza
 - 2) Nr 0050/11/11 z dnia 10 stycznia 2011 r. zmieniające zarządzenie nr 0151/2/10/Z z dnia 8 grudnia 2010 r w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza

§ 9.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem gminy Mrocza

§ 10.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

§ 11.

3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Leszek Klesniński