

**UCHWAŁA NR XIII/125/2011
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia „Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym w Mieście i Gminie Mrocza na lata 2012 – 2016”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 52 poz.42 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 , Nr 106 poz.675; z 2011r.: Nr 21 poz. 113 i Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz.1281) oraz w związku z art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 , zm.: z 2006r. Nr 249, poz. 1833; z 2007r.: Nr 173 poz. 1218; z 2010r.: Nr 3 poz. 13) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym w Mieście i Gminie Mrocza na lata 2012–2016” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIV/67/06 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrocza na lata 2007 – 2011.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia w *wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy*, opracowanego, na co najmniej 5 kolejnych lat. W związku z faktem, iż program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrocza na lata 2007 – 2011 utracił aktualność, wystąpiła konieczność aktualizacji ww. opracowania.

Przedstawiony, program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy. Program jest pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym – wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami a Gminą Mrocza. Ma być pomocny przy rozstrzygnięciu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży gminnych zasobów mieszkaniowych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Uchwałę uznaje się za zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Romuald Rosiński