

**UCHWAŁA NR X/86/2011
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 8 lipca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIII/75/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 sierpnia 2008r
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości w wyniku podziału**

Na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianami z 2010r Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz.1323 i z 2011r Nr 64, poz. 341) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwałę Nr XXIII/75/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 sierpnia 2008r w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości w wyniku podziału zmienia się w ten sposób że, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Dla nieruchomości leżących na terenie Miasta i Gminy Mrocza, których wartość wzrosła w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 25 % wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Romuald Rosiński

Romuald Rosiński

Uzasadnienie

Zgodnie z działem III rozdziałem 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (z późniejszymi zmianami) właściciele nieruchomości dokonujący podziałów nieruchomości wnoszą na rzecz gminy opłaty adiacenckie. Przepisy w/w rozdziału stosuje się także do użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego. Wysokość procentowej stawki opłaty adiacenckiej zmienia się z uwagi na to iż, dotychczasowa wysokość opłaty nie pokrywa kosztów związanych z opracowaniem wyceny przez rzeczoznawcę i przygotowania dokumentów tym zakresie. W związku z powyższym uchwałę niniejszą uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Romuald Rosiński
Romuald Rosiński