

**UCHWAŁA NR X/85/2011  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 8 lipca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XX/46/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

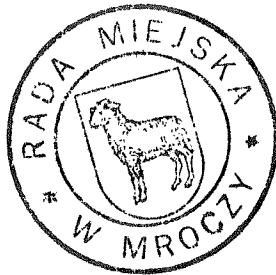
Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianami z 2010r Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323 i z 2011r Nr 64, poz.341) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwałę Nr XX/46/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 kwietnia 2008r w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej zmienia się w ten sposób że § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Dla nieruchomości leżących na terenie Miasta i Gminy Mrocza, wprowadza się opłatę adiacencka w wysokości 20 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

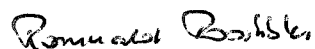
*Romuald Rosiński*

**Romuald Rosiński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z działem III rozdziałem 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (z późniejszymi zmianami) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Przepisy w/w rozdziału stosuje się także do użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Burmistrz może w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencka każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość procentowej stawki opłaty adiacenckiej zmienia się z uwagi na to iż, dotychczasowa wysokość opłaty nie pokrywała kosztów związanych z opracowaniem wyceny przez rzeczoznawcę i przygotowania dokumentów w tym zakresie. W związku z powyższym uchwałę niniejszą uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Romuald Rosiński**