

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIII/72/10
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 29 października 2010r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MODRAKOWO



Modrakowo, październik 2010r.

SPIS TREŚCI

<u>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MODRAKOWO</u>	<u>2</u>
1. Ogólna charakterystyka miejscowości, przestrzenna struktura miejscowości	2
2. Historia.....	3
3. Położenie.....	3
3. Dostępność komunikacyjna.....	5
4. Liczba ludności (stan na 30.06.2010r.).....	5
<u>II. Inwentaryzacja zasobów miejscowości</u>	<u>5</u>
2.1. Walory środowiska przyrodniczego.....	5
2.3. Imprezy.....	5
2.4. Tereny i obiekty.....	6
2.5. Gospodarka i rolnictwo.....	6
2.6. Sąsiedzi i przyjezdni.....	7
2.7. Ludzie, organizacje społeczne.....	7
2.8. Jaka jest miejscowość Modrakowo ?.....	8
<u>III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)</u>	<u>9</u>
<u>IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</u>	<u>10</u>
PRIORYTET 1 – Budowa świetlicy wiejskiej	10

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MODRAKOWO

1. Ogólna charakterystyka miejscowości, przestrzenna struktura miejscowości

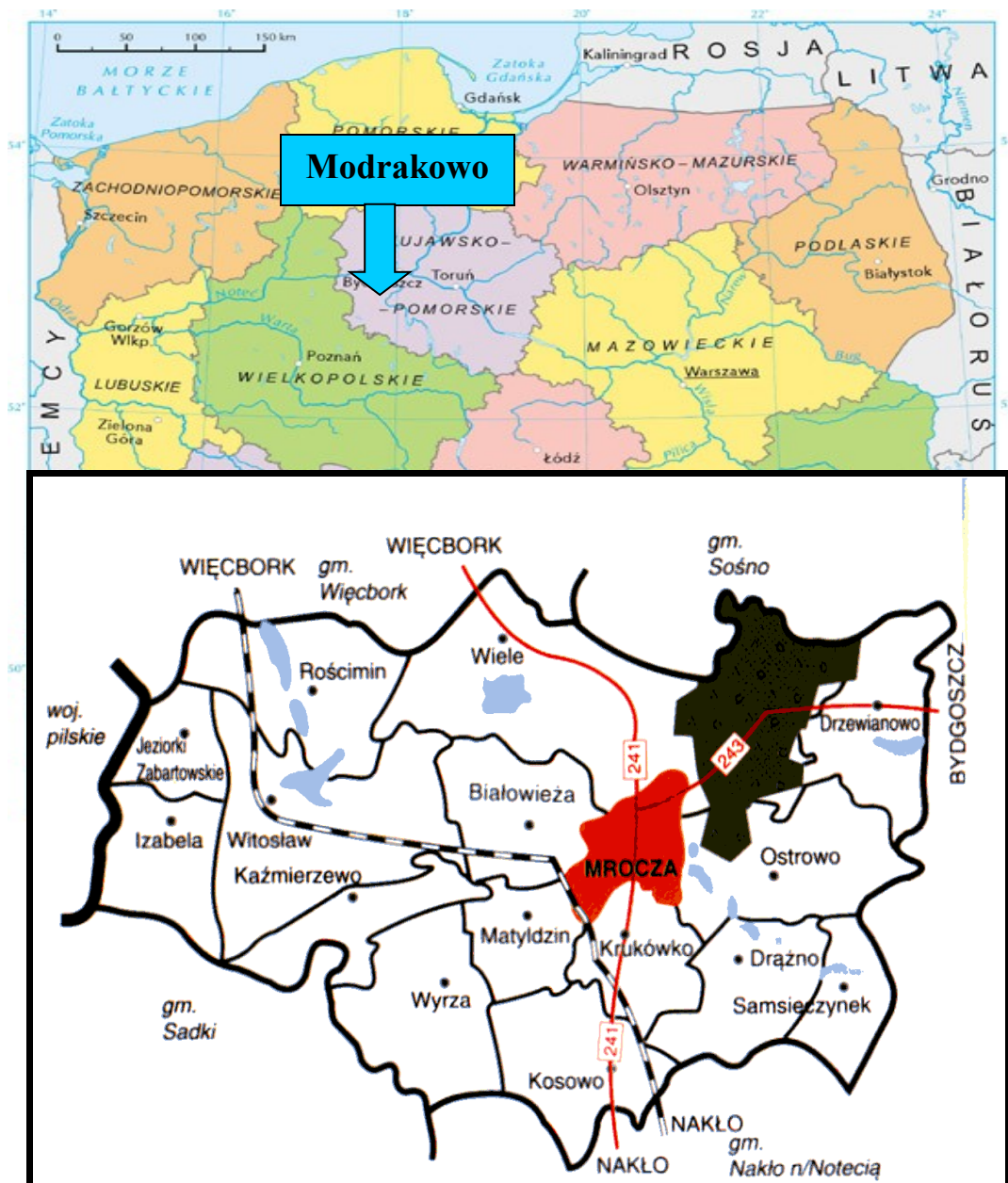
Miejscowość Modrakowo wchodzi w skład sołectwa Kosowo, które położone jest na skraju południowej części Gminy Mrocza i graniczy bezpośrednio z Gminą Nakło nad Notecią. Mieszkańcy Modrakowa to głównie byli pracownicy PGR-ów, obecnie w dużej części bezrobotni, na rencie lub emeryturze oraz pracownicy różnych okolicznych zakładów i przedsiębiorstw. Wieś posiada zabudowę zwartą. Przez Modrakowo przepływa rzeka Rokita. Zwyczajowo przyjęty jest podział miejscowości na dwie części podzielone rzeką Rokitką: Modrakowo – część budownictwa przedwojennego, zabudowy podworskie oraz część z blokami mieszkalnymi pobudowanymi za czasów PGR.

2. Historia

Obszar, na którym znajduje się miejscowość Modrakowo w okresie przedwojennym należała do Władysława Pajzderskiego. Poza tym w skład jego majątku wchodziła część Kosowa oraz Nawakówek leżący na terenie gm. Nakło. Ziemie te zostały objęte reformą rolną w 1944 roku i powstało na tych gruntach Państwowe Gospodarstwo rolne Modrakowo o powierzchni 730 ha, które wchodziło w skład kombinatu PGR w Mroczy. W roku 1991 po likwidacji Państwowych Gospodarstw Rolnych grunty przeszły pod zarządek Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy i dzierżawione są do dnia dzisiejszego przez spółkę pracowniczą „Przem- Rol”, która zajmuje się przede wszystkim produkcją roślinną oraz hodowlą bydła.

3. Położenie

Modrakowo wchodzi w skład sołectwa Kosowo. Położone jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim, w południowej części gminy Mrocza. Graniczy z takimi sołectwami jak: Wyrza (gm. Mrocza) oraz Małocin i Karnowo (gm. Nakło N. Not.).



Mapa 2. Położenie miejscowości Modrakowo na mapie Gminy Mrocza.

3. Dostępność komunikacyjna

Do miejscowości Modrakowo prowadzi gminna droga gruntowa prowadząca z Kosowa (ok. 1 km odległości). Wieś graniczy z gminą Nakło nad Notecią. Istotne znaczenie ma niewielka odległość do Nakła nad Notecią oraz Mroczy.

4. Liczba ludności (stan na 30.06.2010r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60		61-65		Pow. 65		Razem
	M	K	M	K	M	K	M		M	K	M	K	M+K
Modrakowo	12	1	9	6	12	11	58	51	3	4	9	3	179

II. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

2.1. Walory środowiska przyrodniczego

- krajobraz wiejski
- rzeka Rokita
- park podworski (przy biurowcach spółki „Przem – Rol”) na skraju wsi przy budynkach podworskich.

W parku znajdują się pomniki przyrody tj.: buk czerwony, wiąz pospolity, dąb szypułkowy (4 drzewa), dąb czerwony, jodła pospolita.

2.2. Walory środowiska historyczno - kulturowego

- figurka Serca Jezusowego
- stare zabudowania wiejskie podworskie

2.3. Imprezy

- imprezy okolicznościowe
- udział Dożynkach Gminnych



Fot.1. Dożynki Gminne w Witosławiu

2.4. Tereny i obiekty

Na terenie Modrakowa znajdują się niżej wymienione obiekty:

- hydrofornia – jedna z większych w gminie Mrocza
- zbiornik przeciwpożarowy na rzece Rokitce
- jeden most na rzece Rokitce (na drodze gminnej)

Na terenie wsi znajdują się dwa ogólnodostępne zbiorniki do selektywnej zbiórki odpadów. Nieczystości płynne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych – szamb. W trakcie budowy jest kanalizacja wodno-ściekowa.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

Zdecydowana większość gruntów - 404 ha miejscowości Modrakowo, będąca własnością ANR, jest dzierżawiona przez spółkę pracowniczą - Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe „Przem-Rol” Sp.zo.o. z siedzibą we wsi Modrakowo.

Na terenie Modrakowa najczęściej uprawiane są: zboża, rzepak, buraki cukrowe. Hodowane zwierzęta gospodarskie to najczęściej bydło mleczne oraz opasowe.

Rolnictwo wsi Modrakowo charakteryzuje się wysokimi plonami zbóż i rzepaku.

Użytki rolne wsi to w przeważającej części grunty klasy III a, III b i nieznaczna ilość klasy IV.

Tab. 1. Powierzchnia gruntów [w ha] według sposobu użytkowania

Sołectwo	Użytki Rolne	Łąki, pastwiska	Nieuzytki	Pozostałe Grunty (c)	Grunty ogółem
Modrakowo	388	11	1	4	404

2.6. Sąsiedzi i przyjezdni

Modrakowo jest wsią leżącą ok. 1 km od drogi wojewódzkiej, w niewielkiej odległości do większych miast: Mrocza – 7 km, Nakło n. Not. - 7 km

Firmy:

- spółka pracownicza - Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe „Przem-Rol” Sp.zo.o. z siedzibą we wsi Modrakowo (nowoczesny park maszynowy, produkcja roślinna, hodowla bydła).

2.7. Ludzie, organizacje społeczne

- **Koło Gospodyń Wiejskich** – kilkadziesiąt lat tradycji, na początku wspólna działalność z KGW Kosowo, potem oddzielne Koła
- **Ochotnicza Straż Pożarna** - działała do 1991r, przy PGR

2.8. Jaka jest miejscowość Modrakowo ?

Co ją wyróżnia?	Dobrze użytkowane grunty rolne, dobre plony, spółka pracownicza, zabytkowe podworskie budynki
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie bezrobotni, na rencie lub emeryturze oraz pracownicy różnych okolicznych zakładów i przedsiębiorstw (m.in. lokalnego „Przem – Rol)
Co jest podstawą utrzymania?	Głównie rolnictwo i praca w pobliskich miastach (Nakło, Mrocza, Bydgoszcz).
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Większość mieszkańców jest zaangażowana w sprawy swojej wsi. Osoby te skupiają się wokół stowarzyszenia KGW. Istnieje też jednak spora liczba osób nieangażujących się wcale.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Mieszkańcy Kosowa z problemami zwracają się do sołtysa, który jest niekwestionowanym liderem swojej społeczności lokalnej, sprawy ważne podejmowane są na zebraniach sołeckich.
Jak wygląda nasza wieś?	W miarę estetyczna, zabudowa zwarta, zadbane , przydomowe ogródki
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Wieś nie posiada szczególnych tradycji, głównie z powodu braku miejsca spotkań (świątlicy). Święta lokalne i okolicznościowe spotkania (np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka) odbywają się we wsi sołeckiej Kosowo.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Rzeka Rokita jest zanieczyszczona, mieszkańcy wyrzucają śmieci do rowów i okolicznych lasów.
Jakie jest rolnictwo?	Dobrze rozwinięte - firma „Przem – Rol” posiada nowoczesny park maszynowy, działa w oparciu o nowe technologie
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga wojewódzka nr 241 znajduje się w odległości 1 km od Modrakowa, słaba dostępność komunikacyjna, zły stan dróg
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Ze względu na brak zaplecza (świątlicy, placu zabaw, boiska) oferta ta jest bardzo uboga. Jedynym miejscem spotkań jest Niepubliczna Szkoła Podstawowa w oddalonej o 1 km miejscowości sołeckiej Kosowo

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Liderzy działający na rzecz promocji i rozwoju wsi ▪ Bliska odległość do miast: Nakła i Mroczy <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju i Integracji Środowiska Wiejskiego Sołectwa Kosowo „K.M.K. KOS” ▪ Dostatek liczne firmy ▪ Wodociąg wiejski ▪ Czyste środowisko 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak świetlicy wiejskiej ▪ Brak boiska sportowego ▪ Brak placu zabaw ▪ Niekorzystne tendencje demograficzne (starzenie się społeczeństwa) ▪ Niskie wykształcenie mieszkańców sołectwa
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Droga wojewódzka nr 241 ▪ Możliwość pozyskania środków z zewnątrz ▪ Bliskie sąsiedztwo miasta powiatowego 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Migracja młodzieży do większych miast i za granicę

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

PRIORYTET 1 – Budowa świetlicy wiejskiej

- kawiarenka internetowa
- zaplecze sanitarne
- wyposażenie Centrum

Adaptacja jednego pomieszczenia mieszkalnego na świetlicę wiejską. Zakupienie i zamontowanie niezbędnego sprzętu oraz wyposażenia. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Wyposażona w sprzęt komputerowy świetlica umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do informacji poprzez Internet.

- Harmonogram realizacji: lata 2013 – 2014
- Kwota szacunkowa: 300 000 zł źródło dofinansowania: PROW

PRIORYTET 2 – Budowa placu zabaw dla dzieci w Modrakowie

W Modrakowie brakuje placu zabaw dla dzieci. Jedynym miejscem spędzania czasu wolnego jest boisku.

Biorąc pod uwagę rosnącą z roku na rok liczbę najmłodszych dzieci konieczność wybudowania placu zabaw podejmowana była przez mieszkańców sołectwa już od kilku lat, jednak ze względu na bardziej priorytetowe potrzeby ciągle brakuje na to, skromnych i tak, środków finansowych.

Planowane przedsięwzięcie zakłada usytuowanie placu zabaw w centrum wsi, w skupisku domów wielu i jednorodzinnych. Realizacja tego przedsięwzięcia zapewni dzieciom i młodzieży bezpieczne miejsce do czynnego spędzania wolnego czasu. Realizacja zadania spowoduje wyrównanie szans dzieci pochodzących z terenów wiejskich w dostępie do infrastruktury rekreacyjnej, powiększenie zasobów wsi o element infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci oraz promowanie aktywnego spędzania czasu wolnego wśród dzieci - dzieci bawią się w bezpiecznym, przeznaczonym do tego miejscu, spędzając czas aktywnie na świeżym powietrzu.

- Harmonogram realizacji: lata 2011 – 2012
- Kwota szacunkowa: 30 000 zł źródło dofinansowania: PROW

PRIORYTET 3 – Budowa boiska sportowego

Realizacja zadania pozwoli na aktywne spędzanie czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców miejscowości.

- Harmonogram realizacji: 2015 r.
- Kwota szacunkowa: 50 000 zł źródło dofinansowania: PROW

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców miejscowości Modrakowo jest przede wszystkim centrum wsi – skupisko domów wielorodzinnych, przy którym skupia się życie kulturalno – społeczne wsi. Na tym terenie ma powstać świetlica oraz plac zabaw dla dzieci, które stanowić będą miejsce zapewniające dalszą integrację środowiska lokalnego poprzez organizowanie różnego rodzaju uroczystości, spotkań, imprez zarówno dla dzieci i młodzieży, jak i dla osób dorosłych.