

**UCHWAŁA NR XLIV/2/10
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY
z dnia 29 stycznia 2010r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Mrocza.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu:

- 1) działki nr 1230 w Mroczy (zał. nr 1a, 1b),
- 2) działki nr 431/6 w Mroczy (zał. nr 2a, 2b),
- 3) działek nr 125/1 do 125/5 w Drzewianowie (zał. nr 3a, 3b),
- 4) działki nr 198/17 w Drzewianowie (zał. nr 4a, 4b),
- 5) działki nr 1305 w Mroczy (zał. nr 5a, 5b),
- 6) działek nr 236 i 238 w Ostrowie (zał. nr 6a, 6b),
- 7) działki nr 81/5 w Matyldzinie (zał. nr 7a, 7b),
- 8) działki nr 59/3 w miejscowości Rościmin (zał. nr 8a, 8b),
- 9) działki nr 335 w miejscowości Wiele (zał. nr 9a, 9b),
- 10) działek nr 512/1 i 512/5 w miejscowości Wiele (zał. nr 10a, 10b).

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne, na których określono granice terenów przeznaczonych do objęcia planami miejscowymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Mrocza

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Mrocza, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w drodze Uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowanych na obszarze gminy Mrocza, obejmuje teren:

- 1) działki nr 1230 w Mroczy,
- 2) działki nr 431/6 w Mroczy,
- 3) działek nr 125/1 do 125/5 w Drzewianowie,
- 4) działki nr 198/17 w Drzewianowie,
- 5) działki nr 1305 w Mroczy,
- 6) działek nr 236 i 238 w Ostrowie,
- 7) działki nr 81/5 w Matyldzinie,
- 8) działki nr 59/3 w miejscowości Rościmin,
- 9) działki nr 335 w miejscowości Wiele,
- 10) działek nr 512/1 i 512/5 w miejscowości Wiele.

Na terenach objętych uchwałą należy przewidzieć funkcje terenu z zakresu mieszkalnictwa, usług oraz produkcji, składów i magazynów, jak również tereny rolnicze i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz tereny zieleni urządzonej. Na terenach objętych planami zostaną również wyznaczone tereny infrastruktury technicznej oraz komunikacji dla obsługi przedmiotowych terenów. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planów, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planów, potwierdza to również zainteresowanie wnioskodawców.

Powyższe opracowania są przygotowaniem terenów pod przyszłe potrzeby inwestycyjne Gminy Mrocza.

Zamierzenia inwestycyjne, które po sporządzeniu planów miejscowych, będzie można realizować na terenach objętych planami, leżą w interesie gminy i wpływają korzystnie na rozwój infrastruktury terenów przyległych, co wymaga regulacji prawnej w formie planów miejscowych.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/20/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2005r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zostało poprzedzone ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących wymienione wyżej działki uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński