

UCHWAŁA NR XXXVI/58/09
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4 i 961/1 położone w miejscowości Mrocza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4 i 961/1 w miejscowości Mrocza.

2. Planem obejmuje się obszar położony w mieście Mrocza – zgodnie z załącznikiem opisowym nr 1.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Mrocza.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

UZASADNIENIE do uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4 i 961/1 w miejscowości Mroczka

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4, 961/1 w miejscowości Mroczka, ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu położonego w mieście Mroczka. Na terenie tym przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi i rzemieślniczymi.

2. Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Analiza ta wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4 i 961/1 w miejscowości Mrocza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4, 961/1 w miejscowości Mrocza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza:

I. Obszar, który ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w mieście Mrocza. Obszar ten jest wykorzystywany głównie rolniczo i przewiduje się tam lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja planowanej inwestycji istotnie i korzystnie wpłynie na wizerunek gminy, pod względem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych miasta Mrocza.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego dz. nr ewid. 389/3, 1300, 394/2, 395/4 i 961/1 w miejscowości Mrocza..

II. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza w zakresie infrastruktury mieszkaniowej przewiduje możliwość realizacji tego rodzaju inwestycji drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że planowana lokalizacja zabudowy mieszkalnej z usługami podstawowymi i rzemieślniczymi w miejscowości Mrocza, jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta, zapisanymi w Studium.