

UCHWAŁA NR XXXVI/57/09

Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gmina Mrocza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gmina Mrocza – zgodnie z załącznikiem opisowym nr 1 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4a, 2.4b i 2.5 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Mrocza.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

UZASDANIENIE do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gmina Mroczka

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gmina Mroczka, ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu położonego w gminie Mroczka.

2. Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

ANALIZA

dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gmina Mrocza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gmina Mrocza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza:

I. Obszar, który ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w gminie Mrocza, na terenie miejscowości: Matyldzin, Wiele, Samsiecznynek i Rościmin. Obszar ten jest wykorzystywany głównie rolniczo i przewiduje się tam lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego: dz. nr ewid. 15/1, 18/3, 19/1 i 19/2 w miejscowości Matyldzin, dz. nr ewid. 518/2 i 518/1 w miejscowości Wiele, dz. nr ewid. 50/2, 54/2 i 55/2 w miejscowości Samsiecznynek oraz dz. nr ewid. 21/4 w miejscowości Rościmin gm. Mrocza.

II. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza w zakresie infrastruktury mieszkaniowej przewiduje możliwość realizacji tego rodzaju inwestycji drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i uwzględnienia walorów krajobrazowych.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi w miejscowościach: Matyldzin, Wiele, Samsiecznynek i Rościmin, jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, zapisanymi w Studium.