

**UCHWAŁA NRR XXXIII/27/09**  
**Rady Miejskiej w Mroczy**  
**z dnia 27 marca 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mrocza**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:*

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mrocza.

2. Planem obejmuje się obszar położony w gminie Mrocza, pomiędzy wsią Wyrza a granicą gminy oraz pomiędzy wsiami Matyldzin, Wyrza, Modrakowo, Kosowo i miastem Mrocza.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

4. Opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następować będzie odrębnie dla poszczególnych części obszaru – określonych w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

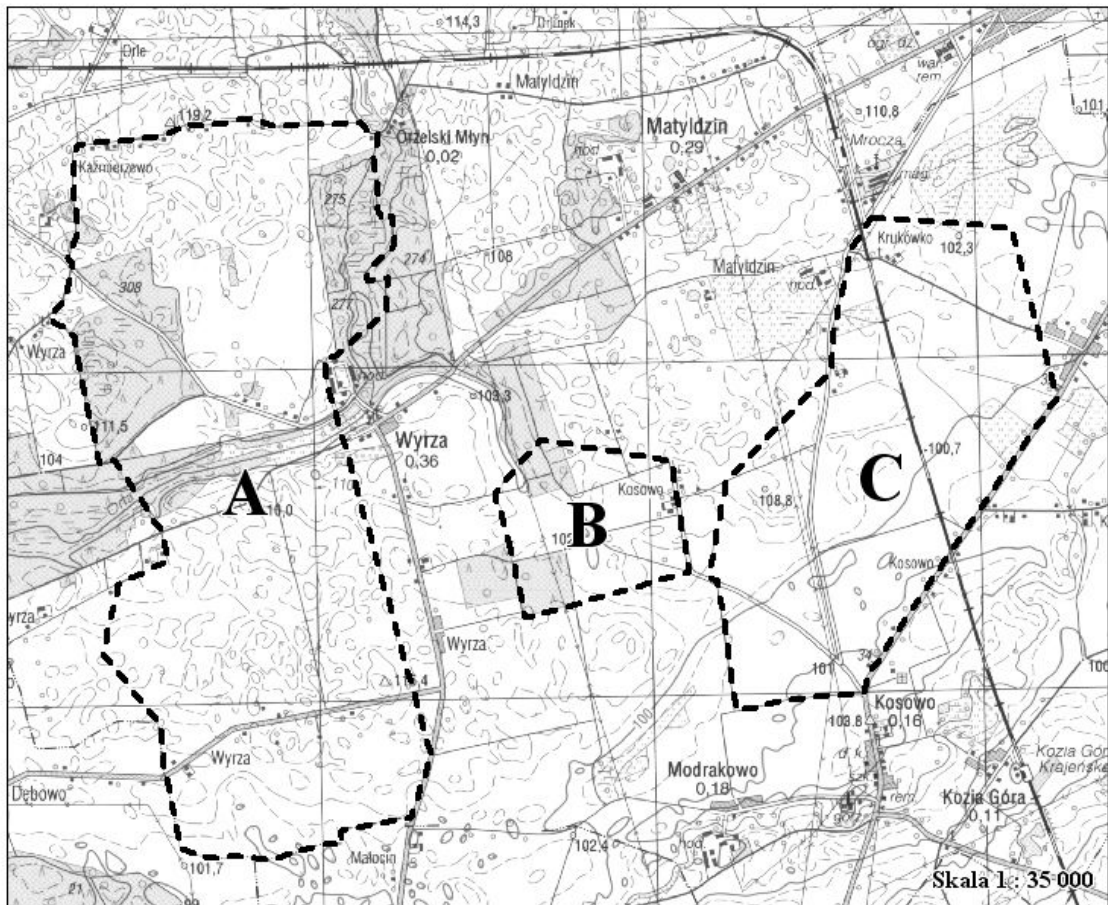
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Mrocza.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**

**Załącznik do UCHWAŁY Nr XXXIII/27/09  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 27 marca 2009 r.**



**Granice opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mroczka - część A



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mroczka - część B



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mroczka - część C

**UZASADNIENIE w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mroczka**

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mroczka, ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu położonego w gminie Mroczka, pomiędzy wsią Wyrza a granicą gminy oraz pomiędzy wsiami Matyldzin, Wyrza, Modrakowo, Kosowo i miastem Mroczka. Na terenie tym przewiduje się lokalizację farmy wiatrowej.

2. Farma wiatrowa, produkująca energię elektryczną dzięki sile wiatru, stanowi przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii. Korzystanie z tego rodzaju źródeł energii jest obecnie wymagane przepisami – ma to na celu ograniczenie stosowania niekorzystnie oddziałujących na środowisko konwencjonalnych źródeł energii (węgiel kamienny). Ponieważ południowo-zachodnia część gminy Mroczka, a w szczególności obszar w rejonie wsi Wyrza, posiada sprzyjające warunki dla pracy farmy wiatrowej, zasadne jest umożliwienie na omawianym obszarze lokalizacji takiej inwestycji.

3. Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Mroczka przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**

## **ANALIZY dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mrocza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mrocza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza:

I. Obszar, który ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w gminie Mrocza, pomiędzy wsią Wyrza a granicą gminy oraz pomiędzy wsiami Matyldzin, Wyrza, Modrakowo, Kosowo i miastem Mrocza. Obszar ten jest wykorzystywany głównie rolniczo i przewiduje się tam lokalizację farmy wiatrowej.

Ochrona środowiska jest jedną z tych dziedzin, w których skala koniecznych zmian wynikających z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej jest największa. Chodzi nie tylko o zmiany legislacyjne, ale przede wszystkim o konieczność wielu działań inwestycyjnych w sferze komunalnej, wymagających zastosowania nowych rozwiązań technologicznych. Zgodnie z głównymi założeniami Komisji Europejskiej, do roku 2020 państwa członkowskie powinny zredukować emisję gazów cieplarnianych o 20%, a 20% zużywanej przez państwa członkowskie energii powinno pochodzić ze źródeł odnawialnych. Przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii stanowią farmy wiatrowe, produkujące energię elektryczną dzięki sile wiatru.

W zakresie oceny lokalizacji farmy wiatrowej w rejonie wsi Wyrza, gmina Mrocza, przeprowadzono niezbędne badania w zakresie możliwości przyłączenia farmy wiatrowej do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz pod względem istniejących na terenie gminy ograniczeń środowiskowych determinujących lokalizację potencjalnych turbin wiatrowych. Dodatkowo wykonano wstępną inwentaryzację urbanistyczną terenu, zbadano wstępnie atrakcyjność wietrzności danej lokalizacji oraz oceniono stan prawny obowiązujących dokumentów planistycznych.

Lokalizacja planowanej inwestycji istotnie i korzystnie wpłynie na wizerunek gminy. Sylweta *Parku Wiatrowego* w rejonie wsi *Wyrza* stanowić może charakterystyczny znak krajobrazowy, a nawet symbol gminy Mrocza.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi *Wyrza*, gmina Mrocza.

**II.** Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej przewiduje możliwość realizacji elektrowni wiatrowych. Na terenach wiejskich gminy, poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonymi w tekście studium, dopuszcza się lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i uwzględnienia walorów krajobrazowych.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że planowana lokalizacja farmy wiatrowej w rejonie wsi *Wyrza*, gmina Mrocza, jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, zapisanymi w Studium.