

**UCHWAŁA Nr XXXII/19/09**  
**Rady Miejskiej w Mroczy**  
**z dnia 27 lutego 2009 r.**

**w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" art.40 ust.2 pkt.3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591 z 2002r Dz.U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006r Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 zm. Nr 281 poz. 2782 z 2005r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r Nr 173 poz. 1218, z 2008r Nr 220 poz. 1412); uchwała się, co następuje:*

**§ 1.1.** Uchwała określa zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza.

2.Nieruchomością w rozumieniu niniejszej uchwały jest:

- 1) obszar gruntu stanowiący wyodrębnioną geodezyjnie działka lub jej część.
- 2) budynki lub budowle trwale związane z gruntem albo ich części.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w §1 Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może wydzierżawić lub oddać w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nie dłuższy jednak niż 10 lat.

**§ 3.** Oddanie nieruchomości, o których mowa w §1 ust.2, w najem lub dzierżawę następuje w trybie przetargowym chyba, że Rada Miejska wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów na podstawie odrębnego przepisu.

**§ 4.** Nieruchomości gruntowe wydzierżawione na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

- 1) pod pawilony handlowe wraz z terenami wokół nich, oraz pod ogródki letnie przy tych pawilonach
  - 2) pod garaże, parkingi strzeżone
  - 3) pod reklamy oraz tablice informacyjne
  - 4) pod uprawy rolne w tym ogródki
  - 5) pod punkty sprzedaży sezonowej i stanowiska handlowe
  - 6) pod działalność usługową, w tym wypożyczalnie sprzętu wodnego oraz punkt gastronomiczny
  - 7) dla nauczycieli na podstawie art.56 Karty Nauczyciela o powierzchni nie większej niż 0,25 ha
- mogą być oddane ponownie w dzierżawę na zasadach określonych w § 6.

**§ 5.** Nieruchomości, o których mowa w §1 ust.2 pkt.2, wydzierżawione lub wynajęte na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata na następujące cele:

- 1) handlowe, usługowe lub gastronomiczne

- 2) administracyjno – biurowe
- 3) związane z działalnością organizacji społecznych, stowarzyszeń i fundacji
- 4) sportowo – rekreacyjne
- 5) ochrony zdrowia
- 6) oświatowe oraz opiekuńczo – wychowawcze
- 7) reklamowe

mogą być oddawane ponownie w dzierżawę lub najem na zasadach określonych w § 6.

**§ 6.** Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza na wniosek odpowiednio dzierżawcy lub najemcy nieruchomości, o której mowa w § 4 i 5, może zawierać z nim kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 7.** Postanowienia § 6 mają zastosowanie także do ponownego oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości zabudowanych garażami.

**§ 8.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**

**UZASADNIENIE do uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza**

Z zapisów w ustawie o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady Gminy należy między innymi określenie zasad wydzierżawiania lub najmu na okres do 3 lat i powyżej 3 lat jednak nie dłużej niż na 10 lat

Z treści uchwały wynika, że Rada Gminy upoważnia Burmistrza do wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości, w tym na zawieranie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tym samym stronom.

Wobec powyższego uchwałę uważa się za zasadną.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**