

UCHWAŁA Nr XXIX/135/08
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 19 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9, lit. "a" i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz.1591; ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz 1203, zm. z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz.1457, zm. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 146, poz. 1055 , z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 i z 2008r Nr 180 poz.1111) , art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Mroczy do dalszego wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość przeznaczona:

- 1/ pod pawilony handlowe wraz z terenami wokół nich, oraz pod ogródki letnie przy tych pawilonach,
- 2/ pod uprawy rolne, w tym ogródki,
- 3/ pod działalność usługową, w tym wypożyczanie sprzętu wodnego oraz punkt gastronomiczny,
- 4/ pod punkty małej gastronomii „ROŻNO”
- 5/ na przydzielenie nauczycielom na podstawie art.56 Karty Nauczyciela o powierzchni nie większej niż 0,25 ha,
- 6/ pomieszczenia gospodarcze oraz lokale pod działalność usługowo-handlową .

§ 2. Zawarcie kolejnej umowy możliwe jest w sytuacji, gdy dzierżawca:

- 1/ wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, a w szczególności ze zobowiązań finansowych wynikających z umowy dzierżawy,
- 2/ przedłużenie dzierżawy nie będzie kolidowało z interesami Gminy Mroczy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

**UZASADNIENIE do uchwały w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów
Gminy Mrocza**

Uchwała określa zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza na czas oznaczony do lat 3 lub nieoznaczony, w tym również w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowe strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie powyższej uchwały określa zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza w zakresie procedury obowiązującej w przypadkach wymienionych w treści uchwały.

W związku z powyższym podjęcie wymienionej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński