

UCHWAŁA Nr XXIII/75/08
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603 zmiany z 2004r Nr 281 poz. 2782, z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459 z 2006r Nr 104 poz. 708 Nr 220 poz.1600 i poz.1601 oraz z 2007r Nr 173 poz. 1218); uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla nieruchomości leżących na terenie Miasta i Gminy Mroczy, których wartości wzrosła w wyniku podziału, ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Zgodnie z rozdziałem 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (z późniejszymi zmianami) właściciele nieruchomości dokonujący podziałów nieruchomości wnoszą na rzecz gminy opłaty adiacenckie.

Przepisy w/w rozdziału stosuje się także do użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, Za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia dokonania podziału. Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowane podziałem nieruchomości. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością, jaką nieruchomość ma po dokonaniu podziału. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Wartość nieruchomości określa się, według wyceny rzeczoznawcy majątkowego na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Obowiązek wnoszenia opłat adiacenckich powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna. W przypadku rozłożenia opłaty na raty obowiązek ten dotyczy wpłacenia pierwszej raty. Opłata adiacencka może być na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na koszt wnioskodawcy. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie opłaty adiacenckiej stosuje się odpowiednio Przepisy Kodeksu Cywilnego.

Podjęcie uchwały pociąga za sobą skutki finansowe w wysokości trudnej do oszacowania w postaci nakładów na wyceny działek przez rzeczoznawcę majątkowego dla działek podlegających opłacie adiacenckiej. Nakłady te, zostaną następnie zrekompensowane wnoszonymi opłatami adiacenckimi, których wartości na obecnym etapie także są trudne do określenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Romuald Rosiński
Romuald Rosiński