

**UCHWAŁA Nr XXI/55/08**  
**Rady Miejskiej w Mroczy**  
**z dnia 30 maja 2008 r.**

**Zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/100/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza**

*Na podstawie art.21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. nr 31 poz. 266) oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558,Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz.1055 oraz z 2007r Nr 173 poz.1218); uchwala się, co następuje:*

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXIV/100/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. Nr 13 poz. 155 z dnia 3 lutego 2006 r.) zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/116/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 grudnia 2005 r. ( Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. Nr 13 poz. 156 z dnia 3 lutego 2006r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

**„ust. 2 W skład Komisji wchodzi:**

- **pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mrocza wskazany przez Burmistrza,**
- **pracownik Zakładu Robót Publicznych w Mroczy,**
- **pracownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mroczy ”**

2) § 14 otrzymuje brzmienie:

**„§ 14. Osoby ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy powinny złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza w terminie do 31 października każdego roku. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały”**

3) W § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

**„ust. 3. Zainteresowani mogą zgłaszać ewentualne zastrzeżenia i uwagi do listy w terminie do 30 grudnia każdego roku do Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.”**

**§ 2.** Wykonanie uchwały zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**

**UZASADNIENIE do uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXIV/100/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mroczy**

Ustawa z dnia 10 lipca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie kodeksu cywilnego upoważnia do uchwalenia przez radę gminy „zasad wynajmowania lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”.

Do uprawnień rady gminy zostały zaliczone m.in. ustalenia dotyczące trybu rozpatrywania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych. Tryb rozpatrywania wniosków w dotychczas obowiązującej uchwale należał do zarządcy.

Niniejsza uchwała zmienia ten zapis w ten sposób, że wnioski składa się do Urzędu Miasta i Gminy, a organem rozpatrującym jest Burmistrz Miasta i Gminy.

Uchwała ta uściśla też skład komisji mieszkaniowej.

W związku z powyższym uchwałę niniejszą uważa się za zasadną.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**