

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOSOWO



Kosowo, styczeń 2008 rok

SPIS TREŚCI

<u>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KOSOWO.....</u>	<u>2</u>
1. Ogólna charakterystyka miejscowości	2
2. Historia.....	3
3. Położenie.....	3
3. Dostępność komunikacyjna.....	5
4. Liczba ludności (stan na 31.12.2007r.).....	5
5. Inwentaryzacja zasobów wsi.....	5
5.1. Walory środowiska przyrodniczego.....	5
5.3. Imprezy.....	6
5.4. Tereny i obiekty.....	7
5.5. Gospodarka i rolnictwo.....	10
5.6. Sąsiedzi i przyjezdni.....	11
5.7. Ludzie, organizacje społeczne.....	11
6. Jaka jest miejscowość Kosowo ?.....	11
7. Analiza SWOT	12
<u>II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOSOWO</u>	<u>13</u>
1. Kierunki rozwoju.....	13
2. Wizja rozwoju miejscowości (jaka ma być w przyszłości)	13
3. Priorytetowe przedsięwzięcia.....	14
PRIORYTET 1 - Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacji i Kultury	14

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KOSOWO

1. Ogólna charakterystyka miejscowości

Miejscowość Kosowo położona jest na skraju południowej części Gminy Mrocza i graniczy bezpośrednio z Gminą Nakło nad Notecią. Mieszkańcy Kosowa to głównie rolnicy indywidualni i pracownicy różnych zakładów i przedsiębiorstw, nauczyciele oraz emeryci. Przez miejscowość przebiega bruk wybudowany przed II w. św. Jest to miejscowość poniemiecka. Wieś posiada zabudowę zwartą. Przez Kosowo przepływa rzeka Rokita.

Do 2003r. w Kosowi funkcjonowała czteroklasowa Szkoła Podstawowa. W 2003 r. szkoła została zlikwidowana. Mieszkańcy sołectwa upatrując w tym fakcie zagrożenie dla rozwoju wiejskiej społeczności lokalnej postanowili działać. W lipcu 2003r. z inicjatywy lokalnych liderów powstało Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju i Integracji Środowiska Wiejskiego Sołectwa Kosowo „K.M.K. KOS”, którego głównym celem było przejęcie szkoły. Od tego czasu w Kosowi funkcjonuje Niepubliczna Szkoła Podstawowa. Stowarzyszenie sukcesywnie pracuje nad doposażeniem szkoły w sprzęt dydaktyczny, przeprowadza remonty i organizuje różnego rodzaju imprezy okolicznościowe i integracyjne.

2. Historia

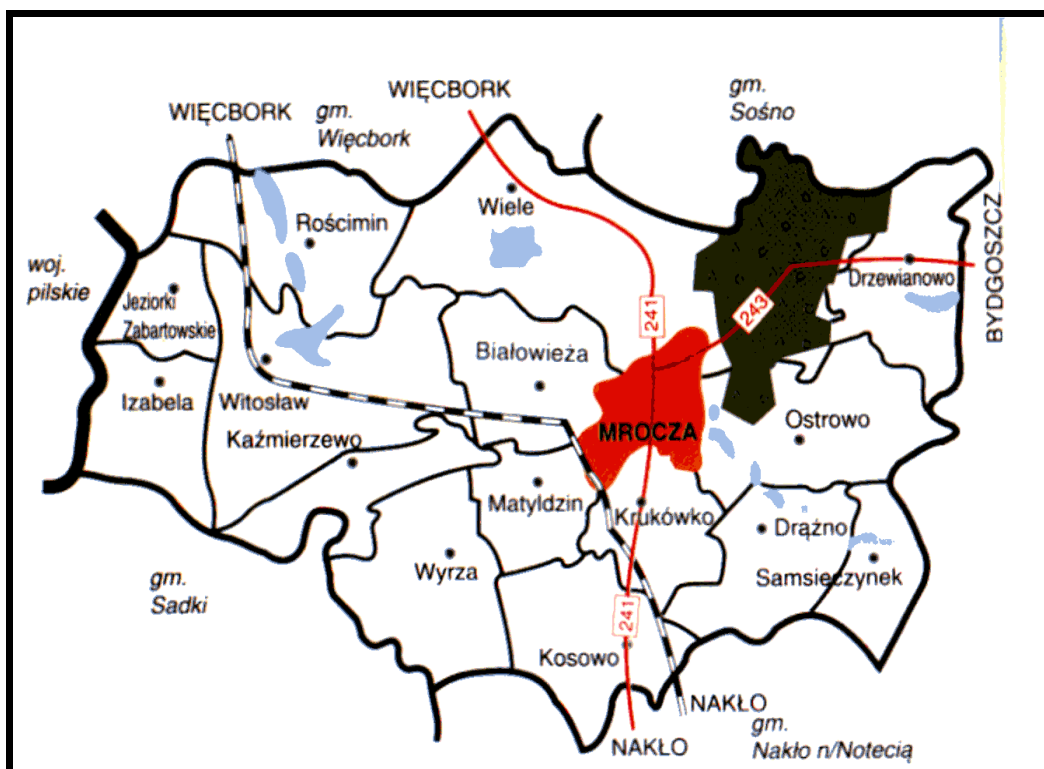
Miejscowość Kosowo wzmiankowana w 1488r. posiada nazwę dzierżawczą od nazwiska Kos, właściciele : Jan Kossowski w 1488r., Jan Plewa w 1502r., Maciej z Konar przed 1513r., Mikołaj Pamiątkowski w 1513r., A. Małachowski w 1773r., usytuowanie przy drodze z Nakła do Mroczy, nad rzeką Rokitą, w parafii wyrskiej w XVI w., mroteckiej w XVIIIw., karczma w XVI i XVIII w. (była w miejscu obecnej szkoły). Dzisiejsze przysiółki: Kozia Góra Krajeńska, Modrakowo.

3. Położenie

Sołectwo Kosowo położone jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim, w południowej części gminy Mrocza. Graniczy z takimi sołectwami jak: Krukówko, Wyrza i Matyldzin.



Mapa 1. Położenie Kosowa na tle kraju i województwa.



Mapa 2. Położenie miejscowości Kosowo mapie Gminy Mrocza.

3. Dostępność komunikacyjna

Przez Kosowo przebiega droga wojewódzka nr 241 relacji Tuchola - Wągrowiec. Odcieninek drogi przebiegający przez miejscowość Kosowo jest specyficzny – stanowi go bruk. Przy drodze znajduje się wiata przystankowa murowana utrzymywana przez sołectwo. Przez teren sołectwa przebiega linia kolejowa Oleśnica-Chojnice. Dworzec kolejowy znajduje się w miejscowości Kozia Góra. Na terenie sołectwa występują drogi gminne gruntowe prowadzące do sołectw Krukówko, Drażno i Wyrza. Sołectwo graniczy z gminą Nakło nad Notecią. Istotne znaczenie ma niewielka odległość do Nakła nad Notecią oraz Mroczy.

4. Liczba ludności (stan na 31.12.2007r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60		61-65		Pow. 65		Razem
	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M+K
Kosowo	3	7	2	9	8	8	53	55	1	1	3	7	157

5. Inwentaryzacja zasobów wsi

5.1. Walory środowiska przyrodniczego

- krajobraz wiejski
- rzeka Rokita

5.2. Walory środowiska historyczno - kulturowego

- kaplica wiejska (w miejscu kaplicy była stajnia i powozownia)
- poniemiecki cmentarz (ewangelicki)
- przydrożne kapliczki
- figurka Serca Jezusowego, po wojnie powstała była poświęcona tym, co polegli w czasie II wojny światowej
- maszyna parowa w gorzelni
- krzyż
- stare zabudowania wiejskie
- biurowiec z około 1905r.
- kamień młyński

5.3. Imprezy

- imprezy okolicznościowe
- Dożynki Gminne



Fot.1. Dożynki Gminne w Witosławiu



Fot. 2. Dożynki Gminne w Witosławiu – wieniec Kosowa

5.4. Tereny i obiekty

Na terenie wsi znajdują się dwa ogólnodostępne zbiorniki do selektywnej zbiórki odpadów. Jest to wieś zwodociągowana. Nieczystości płynne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych – szamb. Został już opracowany projekt kanalizacji wodno-ściekowej.

Na terenie Kosowa znajdują się niżej wymienione obiekty:

- Remiza OSP



Fot. 3. Otwarcie remizy w Kosowie, czerwiec 2005r.



Fot. 4.



Fot.5.

- Świątlica wiejska – w niej kaplica
- Dwa obiekty mostowe na rzece Rokitce (w tym jeden na drodze wojewódzkiej, i jeden na drodze gminnej)
- Sklepy ogólnospżywcze
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa z boiskiem szkolnym prowadzona przez KMK Kosowo



Fot. 6, 7. Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Kosowie

5.5. Gospodarka i rolnictwo

Ponad połowa (około 426 ha) gruntów tego sołectwa, będąca własnością AWRSP, jest dzierżawiona przez Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe „Przem-Rol” Sp.zo.o. z siedzibą we wsi Modrakowo.

Na terenie Kosowa najczęściej uprawiane są: rzepak, buraki cukrowe, pszenica, żyto, jęczmień, ziemniaki. Hodowane zwierzęta gospodarskie to najczęściej trzoda chlewna, bydło oraz owce. Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 880,79 ha w tym użytki rolne 803,60 ha, lasy 21,39 ha, wody 5,03 ha.

Struktura użytkowania gruntów, bonitacja gleb

Tab. 1. Powierzchnia gruntów [w ha i w %] według sposobu użytkowania

Sołectwo	Użytki Rolne	Lasy (a)	Wody (b)	Nieużytki	Pozostałe Grunty (c)	Grunty ogółem
Kosowo	803,60	21,39	5,03	5,97	44,80	880,79

a- lasy, tereny zadrzewione, zakrzewione, parki

b- wody stojące, wody płynące, rowy, zbiorniki

c- drogi, budynki, budowle

Tab.2. Powierzchnia gruntów [ha] w poszczególnych klasach bonitacyjnych pod użytkami rolnymi

Sposób użytkowania gruntów	II	III	IV	V	VI	Powierzchnia łączna
Grunty orne	-	304,85	344,97	118,89	8,25	776,96
Łąki	-	-	1,64	1,29	1,68	4,61
Pastwiska	-	4,12	10,01	1,94	1,55	17,62
Sady	-	1,48	2,13	0,80	-	4,41
Ogółem	-	310,45	358,75	122,92	11,48	803,60

Źródło: Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii w Nakle n / Notecią

5.6. Sąsiedzi i przyjezdni

Kosowo jest wsią leżącą przy drodze wojewódzkiej, w niewielkiej odległości do większych miast :
Mrocza – 6 km, Nakło- 5 km

Firmy: KOSPLAST, AKCES, Białecki – Przedsiębiorstwo Innowacyjne,

5.7. Ludzie, organizacje społeczne

- Ochotnicza Straż Pożarna
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju i Integracji Środowiska Wiejskiego KMK KOS Kosowo, NSP Kosowo

6. Jaka jest miejscowość Kosowo ?

Co ją wyróżnia?	Niepubliczna Szkoła Podstawowa prowadzona przez Stowarzyszenie, grupa osób mocno zaangażowanych w rozwój wsi (z pomysłami, energią), bruk prowadzący przez miejscowość
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, rolnicze, edukacyjne (NSP)
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie rolnicy, przedsiębiorcy, nauczyciele, emeryci.
Co jest podstawą utrzymania?	Głównie rolnictwo i usługi, praca w NSP, własna działalność gospodarcza, zakłady pracy w pobliskich miastach (Nakło, Mrocza, Bydgoszcz).
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Większość mieszkańców jest zaangażowana w sprawy swojej wsi. Osoby te skupiają się wokół stowarzyszenia oraz lokalnych liderów, na terenie Kosowa aktywnie działa KGW, silna jest także reprezentacja OSP. Istnieje też jednak spora liczba osób nieangażujących się wcale, a nawet wrogo nastawionych do podejmowanych działań.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Mieszkańcy Kosowa z problemami zwracają się do sołtysa, który jest niekwestionowanym liderem swojej społeczności lokalnej, część spraw podejmowana jest na zebraniach sołeckich, bądź na zebraniach stowarzyszenia
Jak wygląda nasza wieś?	W miarę estetyczna, położona przy drodze wojewódzkiej, zabudowa zwarta
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Wieś nie posiada szczególnych tradycji, organizowane są dożynki wiejskie. Grupą silnie działająca jest KGW, które organizuje święta lokalne i okolicznościowe spotkania (np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka)
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Rzeka Rokita jest zanieczyszczona, mieszkańcy wyrzucają śmieci do rowów i okolicznych lasów.
Jakie jest rolnictwo?	Dosyć dobrze rozwinięte, działające w oparciu o nowe technologie, zmechanizowane
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga wojewódzka nr 241, komunikacja środkami PKS oraz prywatnych przewoźników (busy)

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	W okresie letnim półkolonie, boisko szkole do stałej dyspozycji dzieci i młodzieży, zawody strażackie imprezy integracyjne (zabawy na świeżym powietrzu), młodzież ze szkoły co roku wyjeżdża do Zakopanego. Cotygodniowe wyjazdy na basen w NSP.
---	---

7. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencjał ludzki, zaangażowani liderzy ▪ aktywne, silnie zintegrowane społeczeństwo działające na rzecz promocji i rozwoju wsi ▪ Dobra dostępność komunikacyjna, korzystne położenie (przy drodze wojewódzkiej, pomiędzy Nakłem, a Mroczą) ▪ Niepubliczna Szkoła Podstawowa ▪ Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju i Integracji Środowiska Wiejskiego Sołectwa Kosowo „K.M.K. KOS” ▪ OSP, KGW – aktywnie działające stowarzyszenia ▪ Kaplica wiejska ▪ Dostatek liczne firmy ▪ Istnienie sponsorów i darczyńców ▪ Nowa remiza strażacka ▪ Wodociąg wiejski ▪ Czyste środowisko 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak świetlicy wiejskiej ▪ Brak boiska sportowego ▪ Brak placu zabaw ▪ Niekorzystne tendencje demograficzne (starzenie się społeczeństwa) ▪ Niskie wykształcenie mieszkańców sołectwa ▪ Brak oświetlenia Kosowo – wybudowanie
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Droga wojewódzka nr 241 ▪ Możliwość pozyskania środków z zewnątrz ▪ Rozwój budownictwa jednorodzinnego ▪ Bliskie sąsiedztwo miasta powiatowego ▪ Rozwój społeczeństwa informacyjnego przybliżający wieś do kultury i oświaty (Internet) ▪ Coraz silniejszy sektor pozarządowy (możliwość zdobycia funduszy na działalność stowarzyszenia) ▪ Pojawianie się różnego rodzaju funduszy, i projektów w ramach których można ubiegać się o środki finansowe na realizację konkretnych projektów 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Migracja młodzieży do większych miast i za granicę ▪ Patologie społeczne

II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOSOWO

Pragniemy, aby cała społeczność wiejska znalazła swoje miejsce do edukacji, bezpiecznej egzystencji oraz wszechstronnego rozwoju kulturalnego na terenie naszej miejscowości.

NASZA MIEJSCOWOŚĆ – NASZ DOM

1. Kierunki rozwoju

Marzę aby moja wieś była estetyczna, przyciągała ludzi z zewnątrz z możliwością uruchamiania nowych punktów pracy. Aby nastąpiła budowa domków jednorodzinnych tworzących osiedla z małą gastronomią (kawiarnia, bar).

Byłbym szczęśliwy gdyby młodzież i dzieci miały boisko sportowe, gdzie odbywałyby się spotkania drużyn z ościennych miejscowości (piłka nożna, siatkówka), a dzieci place zabaw, miejsce do bezpiecznej zabawy.

2. Wizja rozwoju miejscowości (jaka ma być w przyszłości)

Co ma ją wyróżniać?	Rozwój kulturalny i edukacyjny młodzieży, wysoka świadomość społeczna i ekologiczna oraz estetyczny wygląd domów i obejść
Jakie ma pełnić funkcje?	Funkcje edukacyjne dla mieszkańców, zapewnianie dostępu do kultury i informacji
Kim mają być mieszkańcy?	Świadomi własnych możliwości i szans ludzie, współpracujący na rzecz rozwoju swojego miejsca zamieszkania
Co ma być podstawą utrzymania?	Rolnictwo, handel (grupa producentka), usługi, zakłady przemysłowe
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rozwój działalności istniejącego Stowarzyszenia K.M.K „Kos”, rozwój istniejących organizacji (KGW, OSP), wspólne projekty i inicjatywy, współpraca i pomoc szerokiego grona mieszkańców, wyłonienie się nowych liderów
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Problemy mają być dyskutowane na zebraniach wiejskich, zgłaszane do liderów i sołtysa, dyskusje nad rozwiązaniami powinny toczyć się w jak najszerszym gronie mieszkańców. W sprawach trudnych zapraszani powinni być moderatorzy z

	zewnątrz, którzy świeżym spojrzeniem i neutralnymi uwagami pomogą w rozwiązywaniu szczególnie trudnych problemów
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Ma być estetyczna i zadbana, w miarę upływu czasu powinna spełniać coraz więcej funkcji dla swoich mieszkańców
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Pod patronatem stowarzyszenia K.M.K. „Kos” organizowane są różnego rodzaju imprezy skupiające mieszkańców (np. ogniska, kuligi, zabawy taneczne, majówki, zielone szkoły, wyjazdy do kina, wspólne wycieczki)
Jak mają wyglądać mieszkania i gospodarstw?	Domy i obejścia we wsi mają być zadbane, wieś kolorowa, zielona i czysta.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czysta rzeka, czyste środowisko
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane. Dobrze rozwinięte grupy producencie, rozwój ogrodnictwa (budowa szklarni), rozwój punktu skupu
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Wznowione połączenie kolejowe szynobusu na linii kolejowej Chojnice - Bydgoszcz
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Centrum Edukacji Wiejskiej (niepubliczna szkoła podstawowa, zajęcia pozalekcyjne, świetlica, kawiarenka komputerowa, sala gimnastyczna, boisko sportowe, ogródek jordanowski, punkt biblioteczny, wycieczki, kółka zainteresowań, siłownia). Powstawanie nowych miejsc do czynnego spędzania czasu wolnego: rozbudowane boisko sportowe dla młodzieży, plac zabaw dla dzieci

3. Priorytetowe przedsięwzięcia

PRIORYTET 1 - Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacji i Kultury

- kawiarenka internetowa
- zaplecze sanitarne
- wyposażenie Centrum

Adaptacja jednego pomieszczenia mieszkalnego na kawiarenkę internetową oraz drugiego na zaplecze sanitarne (całość niezależna od reszty budynku szkoły). Zakupienie i zamontowanie niezbędnego sprzętu oraz wyposażenia. Dzięki funkcjonowaniu Centrum mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Centrum ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Wyposażona w sprzęt komputerowy świetlica umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do informacji poprzez Internet. Kawiarenka ma także być miejscem spotkań młodzieży i pełnić funkcje świetlicy.

PRIORYTET 2 - Modernizacja boiska sportowego oraz budowa placu do piłki koszykowej i siatkówki, kort tenisowy .

Realizacja powyższych zadań pozwoli na aktywne spędzanie czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców miejscowości.