

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MATYLDZIN



Matyldzin, styczeń 2008 rok

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MATYLDZIN.....	4
1. Historia.....	4
2. Położenie.....	5
3. Dostępność komunikacyjna.....	6
4. Liczba ludności (stan na 31.12.2007r.)	6
5. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.....	6
5.1. Walory środowiska przyrodniczego.....	6
5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego	7
5.3. Imprezy.....	8
5.5. Gospodarka i rolnictwo.	11
5.7. Ludzie, organizacje społeczne.....	12
6. Jaka jest miejscowość Matyldzin?	14
7. Analiza SWOT.....	15
8. Wizja rozwoju miejscowości Matyldzin, (jaka ma być w przyszłości).....	16
II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MATYLDZIN	17
Chcemy, aby Matyldzin był:	17
1. Kierunki rozwoju.	17
2. Priorytetowe przedsięwzięcia.	18
PRIORYTETY 1 – Tworzenie i modernizacja infrastruktury.	18
PRIORYTET 2 – Edukacja i integracja mieszkańców.	18

WSTĘP.

Plan Rozwoju Miejscowości Matyldzin zawiera charakterystykę miejscowości, w której będą realizowane projekty, planowane kierunki jej rozwoju, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości, planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem oraz harmonogram planowanych działań.

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich w Gminie na lata 2004-2014 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Mroczy XXI/2/229/04 z dnia 27.08.2004 r.

Plan Rozwoju Miejscowości jest narzędziem dla podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację zadań inwestycyjnych podnoszących atrakcyjność zamieszkania na wsi i otwierających tę miejscowość na zewnątrz. Podejmowane działania winny umożliwić inwestowanie w takie dziedziny, które umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego. Celem tego planu jest także rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Spółeczność miejscowości Matyldzin pragnie poprzez realizację tego planu pozyskać środki zewnętrzne dla osiągnięcia rozwoju rodzinnej miejscowości.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania a także to, że może zmieniać się kolejność ich realizacji zwłaszcza w przedziale czasowym 2004 – 2014 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MATYLDZIN

1. Historia

Matyldzin to wieś współczesna, od 1945r. Państwowe Gospodarstwo Rolne, usytuowany przy torze PKP Mrocza – Witosław.

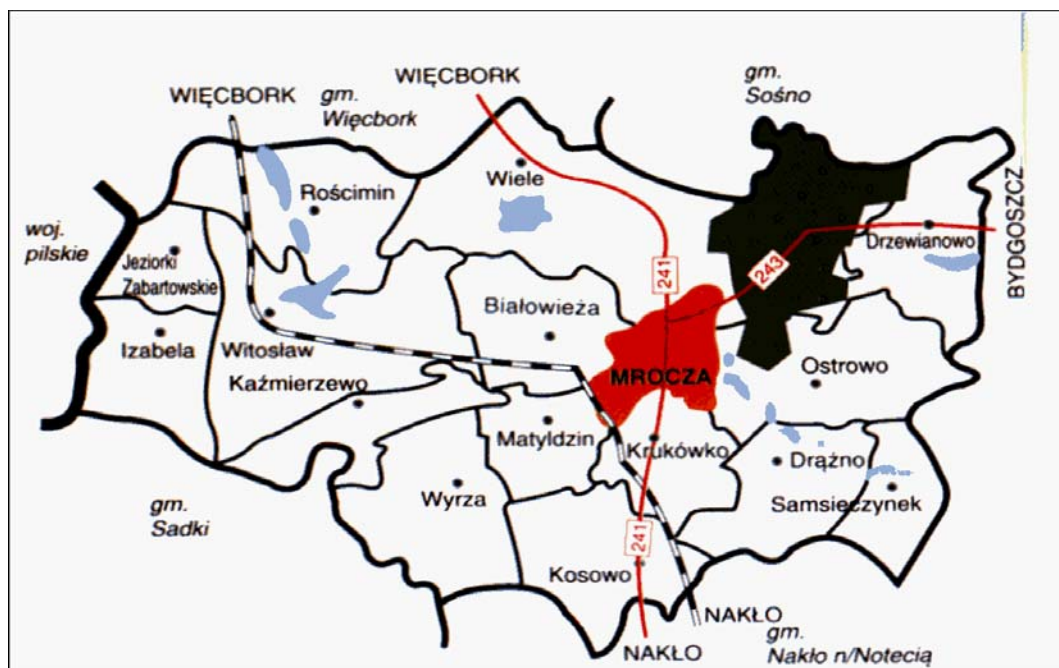
Wieś Matyldzin pierwotnie pisana jako Mathildenhoh, leży około 3 km na północny-wschód od Wyrzy w kierunku Mroczy. Zanim powstał osobny majątek w Matyldzinie, ziemie te tworzyły jedną część z Wyrzą, Kaźmierowem (dziś Kaźmierzewo) i Białowieżą. Nie do końca jasne jest pochodzenie miejscowości. Powstała ona w połowie XIX wieku, chociaż niewykluczone jest, że miejscu lokalizacji obecnego dworu, już wcześniej stały jakieś zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Według XIX-wiecznych niemieckich przekazów, początkowo osada była własnością tajemniczego, bo nigdzie w źródłach pisanych niepotwierdzonego hrabiego Matyldzińskiego, którego podobno władze pruskie miały wywłaszczyć jeszcze w XVIII wieku. Informację tą należy traktować raczej jako legendę. W księdze gruntowej z połowy XIX wieku, pod rokiem 1849, jako właściciele majątku w późniejszym Matyldzinie wymienia się, Julianne Parduhn i Michaela Papsteina. Na pewno nie byli właścicielami całości tutejszych gruntów, gruntów być może tylko drobnymi rolnikami lub dzierżawcami. W tym samym czasie gospodarzyli tu również Lehmannowie, posiadający oczywiście Wyrzę, a także przynajmniej część Białowieży. I to najprawdopodobniej oni już około połowy XIX wieku byli właścicielami zlokalizowanego w Matyldzinie dworku i większej części późniejszego folwarku.

2. Położenie

Matyldzin położony jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim w południowo - zachodniej części gminy Mrocza. Graniczy z sołectwem Wyrza, Białowieża, Kaźmierzewo i Krukówko.



Mapa 1. Położenie Matyldzina na tle kraju i województwa



Mapa 2. Położenie na tle gminy Mrocza

3. Dostępność komunikacyjna

Charakteryzując Matyldzin pod względem dostępności komunikacyjnej można wyróżnić drogę powiatową o nawierzchni bitumicznej relacji Mrocza-Nakło nad Notecią. Istotne znaczenie ma niewielka odległość od Mroczy. Drogi gruntowe prowadzą do sołectw: Wyrza, Białowieża, Kaźmierzewo i Krukówko.

Mieszkańcy korzystają z komunikacji zorganizowanej przez PKS i prywatnego przewoźnika.

4. Liczba ludności (stan na 31.12.2007r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60		61-65		Pow. 65		Razem
	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M+K
Matyldzin	7	10	10	12	12	12	92	75	7	9	22	15	283

5. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

5.1. Walory środowiska przyrodniczego

- Las liściasty mieszany z przewagą w drzewostanie dębu szypułkowego i klona, oraz z bogatym podszyciem runa leśnego,
- Sady z przewagą jabłoni, rzadziej wiśni, czereśni i gruszą. Na terenie wsi zajmują powierzchnię 8,87 ha,
- Ogrody przyzagrodowe ze zróżnicowaną obsadą gatunkową drzew i krzewów,
- Licznie występujące oczka wodne i nieużytki zielone są ostoją owadów, płazów i ptaków,
- Pomniki przyrody dęby szypułkowe rosnące w centrum wsi:
 - dąb szypułkowe 5 szt., z których najokazalszy ma obwód pnia 345 cm

5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego

W Matyldzinie do naszych czasów pozostało jeszcze wiele świadectw materialnych. Na szczególną uwagę zasługuje cały zespół dworsko-parkowy składający się z okazałego dworu powstałego około połowy XIX wieku, podwórza gospodarczego otoczonymi budynkami inwentarskimi i gospodarczymi oraz resztek kolonii mieszkalnej z początku XX wieku.

Podwórze gospodarcze założone zostało na planie nieregularnego prostokąta wydłużonego w kierunku północny-zachód na południowy-wschód.

Dominującym obiektem był 4-kondygnacyjny budynek magazynu zbożowego powstałego w latach 1906-1908, stojący do dzisiaj w północno-zachodniej części podwórza. Po środku podwórza gospodarczego stał niewielki budynek kuźni z roku 1902, również zachowany do dzisiaj.

Kolonia mieszkaniowa pracowników folwarcznych pobudowana była kilkaset metrów dalej. Składa się ona z dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych, z których jeden, tak zwany „sześciorak” zachował się do naszych czasów. Obecnie budynki mieszkalne wraz z zachowanymi jeszcze przedwojennymi „poniatówkami” zlokalizowane są bezpośrednio przy głównej drodze do Mroczy.

Najbardziej reprezentacyjną częścią dawnego folwarku jest dość dobrze utrzymany i zadbane przez obecnych właścicieli dwór. Powstał on około połowy XIX wieku, a następnie został przebudowany i rozbudowany na początku XX wieku i w roku 1933, o czym świadczy jego ogólna konstrukcja, różnej grubości mury czy stylowa romańska wieża.



Fot. 1. Pałac z XIX w.



Fot. 2. Pałac XIX w.

5.3. Imprezy

W miejscowości organizowane są w okresie wiosenno-letnim imprezy plenerowe takie jak Dzień Dziecka i zabawy taneczne. Cieszą się one dużym zainteresowaniem mieszkańców miejscowości. A w przyszłości planowana jest również organizacja Dnia Babci, Dnia Kobiet, majówek a może nawet dożynek wiejskich.

a) Dzień Dziecka – czerwiec 2007 r.



Fot. 3. Zdjęcie grupowe dzieci z rodzicami.



Fot. 4. Gry i zabawy dla dzieci



Fot. 5. Przejazd bryczką



Fot. 6. Wspólne ognisko dla dzieci i rodziców

b) Piknik rodzinny – sierpień 2007 r.



Fot. 7.8.9. Mieszkańcy wsi



Fot. 10. Gry i zabawy dla dzieci

5.4. Tereny i obiekty.

Na terenie Matyldzina znajduje się sieć wodociągowa. Gospodarstwa oddalone od sieci wodociągowej zaopatrują się w wodę z własnych ujęć głębinowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do szamb. Na terenie wsi znajdują się ogólnodostępne zbiorniki do selektywnej zbiórki odpadów. Świetlica wynajmowana jest w budynku prywatnym u pana Grzeška. Na terenie miejscowości nie ma boiska sportowego, ani działek pod budownictwo jednorodzinne.

5.5. Gospodarka i rolnictwo.

Matyldzin zajmuje powierzchnię około 1480 ha, a dominującym typem krajobrazu jest krajobraz glacialny falisty odmiany piaszczystej. Lokalnie występują czarne ziemie. W centralnej i południowej części występują większe kompleksy leśne, ale krajobraz pozbawiony jest zadrzewień śródpolnych. Uprawiana jest pszenica, jęczmień, pszenżyto, oraz zboża różnego rodzaju (buraki cukrowe, ziemniaki). Najczęściej hodowane zwierzęta gospodarskie to trzoda chlewna i bydło. Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 496,64 ha, w tym lasy 66,80 ha, wody 0,67 ha.

Struktura użytkowania gruntów, bonitacja gleb

Tab. 1. Powierzchnia gruntów [w ha i w %] według sposobu użytkowania

Miejscowość	Użytki rolne	Lasy (a)	Wody (b)	Nie użytki	Pozostałe grunty (c)	Grunty ogółem
Matyldzin	396,46	66,80	0,67	8,61	24,10	496,64

a- lasy, tereny zadrzewione, zakrzewione, parki

b- wody stojące, wody płynące, rowy, zbiorniki

c- drogi, budynki, budowle

Tab.2. Powierzchnia gruntów [ha] bonitacyjnych poszczególnych klasach bonitacyjnych pod użytkami rolnymi.

Sposób użytkowania gruntów	II	III	IV	V	VI	Powierzchnia łączna
Grunty orne	-	155,94	215,05	10,36	0,97	382,32
Łąki	-	-	-	0,20	-	0,20
Pastwiska	-	-	4,52	0,55	-	5,07
Sady	-	5,75	2,64	0,48	-	8,87
Ogółem w kl. bonit.	-	161,69	222,21	11,59	0,97	396,46

Źródło: Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii w Nakle n / Notecią

5.7. Ludzie, organizacje społeczne

a) Koło Gospodyń Wiejskich

Koło Gospodyń Wiejskich w Matyldzinie, zostało założone w dniu 27.01.2003 r.. Koło liczy 14 osób. Panie z koła gospodyń organizują spotkania opłatkowe, noworoczne, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, grill. Organizują wycieczki, uczestniczą w imprezach takich jak Rościminiada, Dożynki Gminne.



Fot. 11 Zdjęcie z wycieczki do Ciechocinka

II. Klub sportowy „KRUK Matyldzin”.

Klub ten zaczął istnieć oficjalnie w 2003r., kiedy to z inicjatywy p. Marcina Klebsa powstała Amatorska Liga Futbolu. Jednak początki drużyny sięgają wcześniej, bo patrząc kilka lata wstecz, chłopcy z Matyldzina i okolic, rozwijając swoje hobby zaczęli bardzo często grać w piłkę nożną. Były to rozgrywki między sąsiednimi wioskami, a później jakże słynne mecze synów na swoich ojców. Chłopcy bardzo dobrze się bawili, dlatego gdy nadarzyła się okazja stworzenia prawie profesjonalnej drużyny, nie mieli zawahania. Wraz z pomocą finansową rodziców, a także sołtysów wiosek Krukówko i Matyldzin, jak również innych sponsorów zostały zakupione stroje i drużyną została zapisana do ligi. Początki były trudne- porażki i ostatnie miejsca w tabeli.

Jednak to nie zniechęcało drużyny, która składała się głównie z bardzo młodych chłopaków i ich ojców. Oni grali dla zabawy i wspólnie spędzonych wolnych chwil. Czasem jednak i to się zmieniło. Wielu starszych już zawodników rezygnowało z gry jednak byli inni młodzi i chętni do zabawy. Młoda drużyna po pewnym czasie nabrała doświadczenia i powoli zaczęła odnosić sukcesy, by w sezonie 2006/2007 r. zdobyć tytuł lidera ligi i cieszyć się z takiego tryumfu.



Fot. 12 Młodzi piłkarze wraz z ojcami

6. Jaka jest miejscowość Matyldzin?

W poniższej tabeli przeprowadzono diagnozę aktualnej sytuacji Matyldzina

Co ją wyróżnia?	Zespół Dworsko-Parkowy, Gospodarstwo Agroturystyczne, Koło Gospodyń Wiejskich, Wieś nadal wyróżnia się pięknym krajobrazem, spokojem, ciszą, otaczającym lasem i dużą ilością zieleni (sady i ogrody)
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś śródpolna, mała o charakterze typowo rolniczym
Kim są mieszkańcy?	Ludność Krajny oraz ludność napływowa
Co jest podstawą utrzymania?	Prowadzenie gospodarstw rolniczych, ogrodniczych, Praca w firmach w Mroczy, Nakle n/Notecią i w Bydgoszczy. Emerytury i renty rolnicze.
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Wieś mało aktywna, z organizacji istnieje koło gospodyń wiejskich.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy rozwiązywane są w bezpośrednich dyskusjach. Wieś na tyle mała, że wszyscy się znają.
Jak wygląda nasza wieś?	Czysta, estetyczna z dużą ilością zieleni.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Spotkania wiejskie, dożynki gminne.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko jest czyste i nieskażone. Ponieważ okolice wsi porasta las, we wsi jest dużo zieleni, cisza i czyste powietrze.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnicy indywidualni gospodarujący na niewielkiej powierzchni, i na średniej jakości glebach.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Połączenia komunikacyjne są bardzo kiepskie autobus PKS i prywatni przewoźnicy jeżdżą rzadko. Mieszkańcy korzystają w dużej części z rowerów i własnych pojazdów samochodowych.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowane są rzadko imprezy kulturalne skierowane do dzieci i młodzieży, co jest związane z brakiem świetlicy wiejskiej.

7. Analiza SWOT.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność komunikacyjna 2. Klub sportowy „Kruk Matyldzin” 3. Koło Gospodyń Wiejskich, 4. Zorganizowane społeczeństwo, aktywne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Częściowo zła jakość dróg, 2. Brak świetlicy, boiska, placu zabaw, 3. Brak szlaków turystycznych, 4. Brak chodnika. 5. Niski poziom wykształcenia mieszkańców, 6. Bardzo zła jakość dróg gruntowych,
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz, 2. Szkolenia i spotkania 3. Członkostwo w Unii Europejskiej, 4. Dopłaty bezpośrednie dla rolników 5. Rozwój gospodarczy regionu, 6. Wzrost poziomu wykształcenia. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysoki procent osób bez pracy, 2. Wyjazd mieszkańców za granicę, co grozi wyludnieniem wsi. 3. Brak dostatecznych środków finansowych na inwestycje w sołectwie, 4. Ubożenie społeczeństwa, 5. Odływ z miejscowości ludzi młodych, 6. Brak ożywienia gospodarczego na terenie gminy Mrocza, 7. Stały wzrost wydatków bytowych mieszkańców nie przekładający się na wzrost dochodów.

8. Wizja rozwoju miejscowości Matyldzin, (jaka ma być w przyszłości).

Co ma ją wyróżniać?	Wieś nadal wyróżni się pięknym krajobrazem, spokojem, ciszą i dużą ilością terenów zielonych.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś ma pełnić funkcje rolnicze a jednocześnie może pełnić funkcje agroturystyczne.
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsi, dbający o wieś. Edukacja podnoszenie poziomu wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, ustawiczne kształcenie. Mobilizacja ludzi do pracy w określonym kierunku.
Co ma być podstawą utrzymania?	Rodzinne gospodarstwa rolnicze i ogrodnicze. Praca zarobkowa w okolicznych miastach zwłaszcza w Bydgoszczy.
W jaki sposób na być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, organizacja młodzieżowa.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusja, konsultacje z jak największą grupą mieszkańców, dobry kontakt z urzędem miejskim.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Ukwiecione i zadbane obejścia, wykonane nowe nasadzenia drzew i krzewów, założone i wykoszone trawniki i pobocza dróg, poprawione ogrodzenia gospodarstw, poprawione elewacje budynków, czysty i zadbany przystanek PKS, położony chodnik i wybudowana świetlica we wsi.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Organizacja corocznych imprez plenerowych i okolicznościowych we wsi.
Jak mają wyglądać mieszkania i gospodarstwa?	Zostanie doprowadzona kanalizacja sanitarna do posesji we wsi, gospodarstwa estetyczne i zadbane
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Dostosowanie wymogów w ochronie środowiska do standardów europejskich, selektywna segregacja odpadów stałych „u źródła”, budowa kanalizacji sanitarnej
Jakie ma być rolnictwo?	100 % indywidualnych gospodarstw rolnych, gospodarstwa rodzinne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Komunikacja autobusowa PKS, prywatni przewoźnicy kursy Mrocza – Nakło n/Notecią
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Uatrakcyjnienie życia kulturalnego, sportowego, turystycznego, pozaszkolnego w sołectwie, współpraca z innymi sołectwami.

II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MATYLDZIN

Chcemy, aby Matyldzin był:

- **Wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną.**
- **Wsią atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko.**
- **Wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.**

1. Kierunki rozwoju.

Przyszłość tej miejscowości jest związana z głównymi funkcjami, jakie spełnia do tej pory. Funkcje te muszą być jednak na nowo zdefiniowane. Gospodarstwa rolne muszą być zdolne do generowania takiego dochodu, który jest konkurencyjny z dochodami z pracy poza rolnictwem. Jednak w przypadku tych najmniejszych gospodarstw koniecznością wydaje się praca zarobkowa, która będzie podstawowym źródłem dochodu.

Planowane kierunki rozwoju - inwestycje:

- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa świetlicy wiejskiej,
- gruntowana rekultywacja i budowa dróg,
- budowa placu zabaw przy świetlicy wiejskiej,
- budowa boiska sportowego,
- budowa wiaty przystankowej,
- przebudowa sieci wodociągowej.

2. Priorytetowe przedsięwzięcia.

PRIORYTETY 1 – Tworzenie i modernizacja infrastruktury.

Cel 1 - stworzenie warunków do działalności rekreacyjno-sportowej

Projekt 1 - Świetlica wiejska jako miejsce spotkań społeczności lokalnej.

- zakup gruntu pod budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą,
- Zakup niezbędnego wyposażenia,
- Komputeryzacja obiektu,
- Umożliwienie dzieciom i młodzieży korzystania z dostępu do sieci internetowej,
- Zorganizowanie zajęć pozalekcyjnych,
- Miejsce spotkań dorosłych- dyskusje.

Projekt 2 - Budowa placu zabaw przy budynku świetlicy.

- Budowa placu zabaw, zakup wyposażenia,
- Zagospodarowanie pozostałego terenu wokół świetlicy krzewami i roślinami ozdobnymi,

Projekt 3 - Budowa boiska sportowego.

- Budowa boiska do koszykówki, siatkówki bądź piłki nożnej,
- Zagospodarowanie terenu.

Cel 2 - unowocześnienie infrastruktury komunikacyjnej

- Rekultywacja dróg gruntowych w miejscowości,
- Budowa chodnika w centrum wsi,
- Budowa wiaty przystankowej.

PRIORYTET 2 – Edukacja i integracja mieszkańców.

Cel 1- działalność integracyjna i aktywizacja wśród mieszkańców sołectwa

- Organizacja rodzinnych pikników festynów wiejskich,
- Organizowanie spotkań tematycznych dla mieszkańców,
- Organizacja turniejów, meczy, rozgrywek sportowych.

Cel 2 – działalność szkoleniowo- edukacyjna

- Organizacja szkoleń i kursów dla rolników,
- Organizacja spotkań tematycznych dla pozostałych mieszkańców.