

Załącznik Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia .....

# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KAŹMIERZEWO



**Kaźmierzewo, styczeń 2008 rok**

## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP.....</b>	<b>2</b>
<b>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KAŻMIERZEWO .....</b>	<b>3</b>
1. Historia.....	3
2. Położenie.....	3
3. Dostępność komunikacyjna.....	4
4. Liczba ludności.....	4
5. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.....	5
5.1. Walory środowiska przyrodniczego.....	5
5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego.....	6
5.3. Imprezy.....	7
5.4. Tereny i obiekty.....	9
5.5. Gospodarka i rolnictwo.....	12
5.6. Ludzie, organizacje społeczne.....	13
6. Jaka jest wieś Kaźmierzewo ?.....	14
7. Analiza SWOT.....	15
<b>II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KAŻMIERZEWO .....</b>	<b>16</b>
1. Kierunki rozwoju.....	16
2. Wizja rozwoju miejscowości (jaka ma być wieś w przyszłości).....	15
3. Priorytetowe przedsięwzięcia.....	16

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KAŻMIERZEWO

## 1. Historia

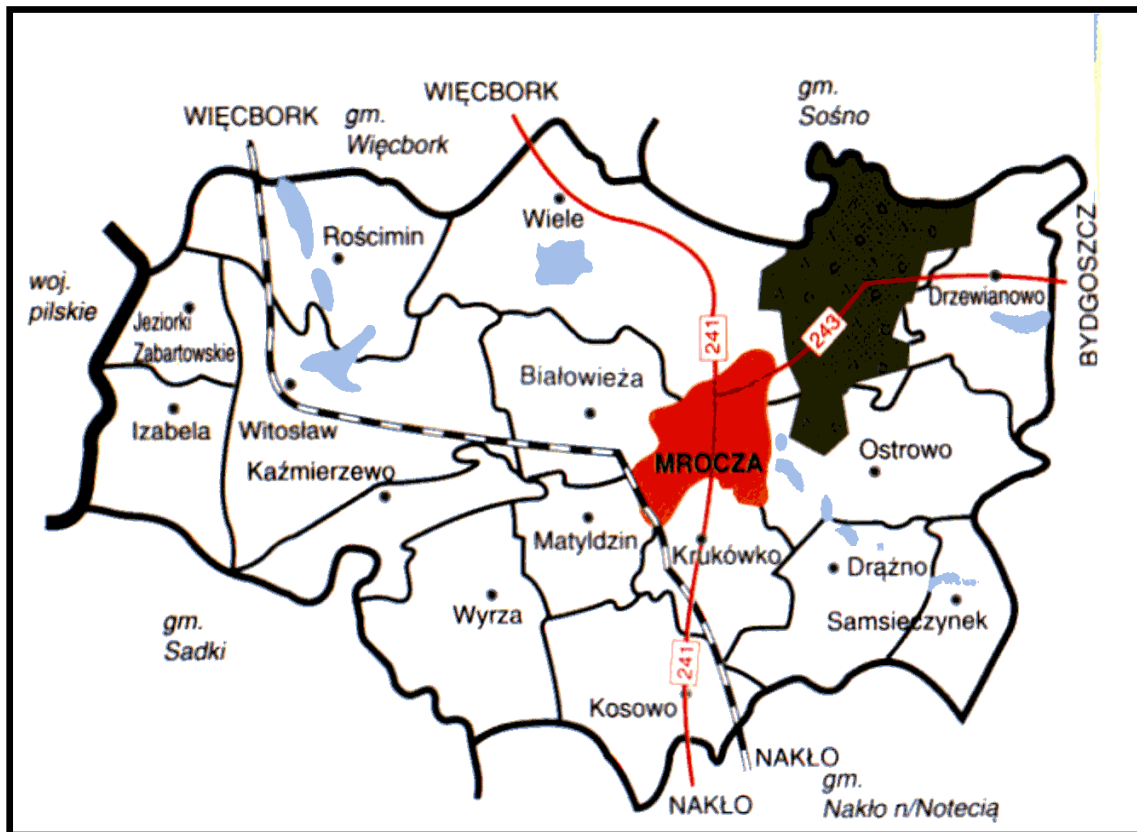
Kaźmierzewo to wieś współczesna głównie poparcelacyjna, złączona administracyjnie z historycznym Orzelskim Młynem na rzece Orli, wzmiankowanym w 1534r.

## 2. Położenie

Miejscowość Kaźmierzewo położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim, w zachodnio - południowej części gminy Mrocza. Graniczy z takimi sołectwami jak: Witosław i Izabela oraz gminą Sadki.



Mapa 1. Położenie Kaźmierzewa na tle kraju i województwa.



Mapa 2. Położenie Kaźmierzewa w Gminie Mrocza.

### 3. Dostępność komunikacyjna

Przez teren wsi przebiega droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej relacji Mrocza-Nakło nad Notecią. Mieszkańcy korzystają z komunikacji zorganizowanej przez PKS. Przez Kaźmierzewo przebiega linia kolejowa relacji Olesnica - Chojnice. Występują drogi gminne gruntowe prowadzące do miejscowości: Wyrza, Matyldzin, Orle, Witosław, Izabela.

### 4. Liczba ludności (stan na 31.12.2007r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60		61-65		Pow. 65		Razem M+K
	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	
<b>Kaźmierzewo</b>	2	4	11	7	16	10	48	46	1	1	8	17	<b>171</b>

## 5. Inwentaryzacja zasobów sołectwa

### 5.1. Walory środowiska przyrodniczego

- krajobraz wiejski, rolniczy
- lasy (ostoja zwierzyny)



Fot. 1. Wiejski krajobraz Kaźmierzewo



Fot. 2. Wiejski krajobraz – pola wsi Kaźmierzewo

## 5.2. Walory środowiska historyczno - kulturowego

- zabytkowy budynek świetlicy wiejskiej z początku XIX wieku
- cmentarz ewangelicki
- stare zabudowania gospodarskie z II połowy XIX w.
- krzyż
- izba tradycji wiejskich w świetlicy wiejskiej



Fot.3. Izba tradycji wiejskich w świetlicy wiejskiej w Kaźmierzewie



Fot.4. Izba tradycji wiejskich w świetlicy wiejskiej w Kaźmierzewie

### 5.3. Imprezy

Mieszkańcy miejscowości Kaźmierzewo, głównie aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich oraz rada sołecka organizują różne imprezy okolicznościowe, m.in. Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Mikołajki, dożynki sołeckie, zabawy karnawałowe.



Fot. 5. Dzień Dziecka



Fot.6. Wspólne ognisko

Mieszkańcy Kaźmierzewo biorą corocznie udział w Dożynkach Gminnych organizowanych w Witosławiu, na które przygotowują wieniec oraz chleb.



Fot. 7. Dożynki Gminne w Witosławiu



Fot. 8. Dożynki Gminne w Witosławiu, chleb dożynkowy sołectwa Kaźmierzewo



Fot. 9. Dożynki Gminne w Witosławiu, stoisko Kaźmierzewa



Fot.10. Udział w „Impresjach Witosławskich” – stoisko Kaźmierzewa

## 5.4. Tereny i obiekty

Mieszkańcy sołectwa mają dostęp do wody pitnej i na potrzeby gospodarcze z wodociągu wiejskiego. Nieczystości płynne odprowadzane są do szamb oraz oczyszczalni przydomowych. Na terenie Kaźmierzewo zamontowanych jest kilkanaście przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ogólnodostępne zbiorniki do selektywnej zbiórki odpadów.

### Obiekty:

- świetlica wiejska



Fot. 11.

- boisko sportowe (do piłki nożnej i do piłki siatkowej)



Fot. 12.

➤ Wiejskie Centrum Edukacji Ekologicznej



Fot.13.



Fot.14.



Fot. 15.



Fot. 16.



Fot. 17.

- przystanek autobusowy, murowany
- plac taneczny
- Na terenie wsi nie istnieją działki pod zabudowę mieszkaniową oraz pod domy letniskowe.
- Istnieją pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe: zabudowania po kółku rolniczym, tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)

## 5.5. Gospodarka i rolnictwo

Kaźmierzewo jest wsią rolniczą. Reprezentuje krajobraz glacialny odmiany piaszczystej. Lasy i zadrzewienia występują w niewielkich kępach lub przy niektórych drogach (do Broniewa, Dębionek-Kaźmierzewo). Powierzchnia gruntów Kaźmierzewa wynosi 604,46 ha.

Najczęściej uprawiane są: żyto, pszenica, jęczmień oraz różnego rodzaju zboża (buraki cukrowe, ziemniaki). Prowadzony jest chów zwierząt. Najczęściej hoduje się trzodę chlewną.

Działki na terenie Kaźmierzewa o powierzchni 2,50,00 ha oraz 3,73,50 ha są obecnie dzierzawione, jednakże w przyszłości w drodze przetargu będą sprzedane na działki budowlane. Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe), możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne - słoma. Niestety nie występują na terenie Kaźmierzewa znane firmy i zakłady usługowe.

Struktura użytkowania gruntów, bonitacja gleb

Tab. 1. Powierzchnia gruntów [ w ha i w % ] według sposobu użytkowania

Sołectwo	Użytki rolne	Lasy (a)	Wody (b)	Nieżytki	Pozostałe grunty (c)	Grunty ogółem
Kaźmierzewo	536,22	21,28	1,84	15,64	29,48	604,46

a- lasy, tereny zadrzewione, zakrzewione, parki

b- wody stojące, wody płynące, rowy, zbiorniki

c- drogi, budynki, budowle

Tab.2. Powierzchnia gruntów [ha] w poszczególnych klasach bonitacyjnych pod użytkami rolnymi w sołectwie Rościmin

Sposób użytkowania gruntów	II	III	IV	V	VI	Powierzchnia łączna
Grunty orne	-	178,79	309,40	27,97	2,45	518,61
Łąki	-	-	1,47	0,11	-	1,58
Pastwiska	-	-	8,36	1,10	-	9,46
Sady	-	3,14	2,34	1,09	-	6,57
Ogółem w kl. bonit.	-	181,93	321,57	30,27	2,45	536,22

Źródło: Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii w Nakle n / Notecią

## 5.6. Ludzie, organizacje społeczne

- KGW - Na terenie wsi istnieje aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich. Kobiety z KGW angażują się w różnego typu lokalne imprezy i przedsięwzięcia.



Fot. 18. Obchody 40 –lecia KGW w Kaźmierzewie



Fot. 19. Panie z KGW w Kaźmierzewie przy swoim stoisku

- Grupa „Odnowy Wsi” – kilku aktywnych liderów
- Sołtys wsi – Kazimierz Musiał – zaangażowany i dbający o sprawy wsi. Potrafi zmobilizować mieszkańców do pracy na rzecz Kaźmierzewa. Swoją postawą i podejmowanymi działaniami daje dobry przykład mieszkańcom oraz wzbudza szacunek wśród młodszych i starszych mieszkańców wsi. Jego uczciwość i zaangażowanie powodują, że inni mieszkańcy chętnie współuczestniczą w organizowanych przez Niego działaniach.

## 6. Jaka jest miejscowość Kaźmierzewo?

<b>Co ją wyróżnia?</b>	Dobrze rozwinięte rolnictwo, rozproszona zabudowa, pojedyncze gospodarstwa położone w dużej odległości od siebie i co za tym idzie brak centrum wsi, duża aktywność mieszkańców, chęć do współdziałania, duża solidarność mieszkańców
<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	Rolnicze (produkcja roślinna i zwierzęca)
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	Rolnicy i ich rodziny (dzieci uczęszczające do szkoły podstawowej i gimnazjum, młodzież ucząca się w szkołach średnich i wyższych). Poza rolnictwem pracuje ok. 10 % mieszkańców. Mieszkańcy Kaźmierzewo stanowią ludność osiadłą na tym terenie od wielu pokoleń. Do II w.św. część ludności stanowili Niemcy.
<b>Co jest podstawą utrzymania?</b>	Praca na roli, hodowla zwierząt
<b>W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?</b>	Istnieje dobrze rozwinięta pomoc między sąsiedzka, część mieszkańców należy do grupy producenckiej, lecz brakuje jej inicjatywy działania czego podłożem jest brak doświadczenia, silnie działająca grupa kobiet (KGW, Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich), od 2002 roku istnieje Grupa Odnowy Wsi wraz z Liderem
<b>W jaki sposób rozwiązują problemy?</b>	Wszelkie sprawy rozwiązywane są na zebraniach wiejskich, zebraniach sołeckich oraz na spotkaniach KGW
<b>Jak wygląda nasza wieś?</b>	Gospodarstwa położone w znacznej odległości od siebie, zadbane obejścia. Budynki mieszkalne w większości zbudowane w okresie powojennym. Ok. 20% zabudowy powstało przed II w. św. Brak centrum kulturalno - rekreacyjnego (załączek – istnieje świetlica, boisko sportowe, plac zabaw). Wieś atrakcyjna agroturystyczne.
<b>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</b>	Dożynki sołeckie, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Gwiazdka dla dzieci, imprezy karnawałowe dla dorosłych i dzieci
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	Mieszkańcy biorą udział w realizacji przedsięwzięć wpływających na polepszenie poprawy otoczenia wsi i miejsca wokół posesji (koszenie trawy, oczyszczanie rowów, usuwanie dzikich wysypisk śmieci), środowisko jest czyste i nieskażone (rzeka, lasy)
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	Rolnictwo na bardzo wysokim poziomie, produkcja powyżej ustalonych norm, gleba utrzymana w wysokiej kulturze
<b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b>	Przez środek wsi przebiega droga powiatowa (asfaltowa), natomiast wzdłuż wsi przebiega droga gminna utwardzona kamieniem wapiennym
<b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	Organizowane są imprezy okolicznościowe (Dzień Dziecka, Gwiazdka, imprezy karnawałowe, zawody sportowe). Celem mieszkańców jest stworzenie bazy kulturalno- rekreacyjno-sportowej z zapleczem socjalnym i możliwością wykorzystania pomieszczeń w okresie zimowym. Mieszkańcy proponują dyżury opiekuńcze w godzinach otwarcia

## 7. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktywni ludzie</li> <li>• Produkcja roślinna na wysokim poziomie</li> <li>• Duży udział produkcji zwierzęcej</li> <li>• Świetlica</li> <li>• Koło Gospodyń Wiejskich – prężnie działające</li> <li>• Aktywna i dobrze wykształcona młodzież</li> <li>• Utworzony punkt skupu żywego inwentarza</li> <li>• Dobrze zorganizowani mieszkańcy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi w złym stanie</li> <li>• Rozległa, rozproszona wieś (7 kilometrów)</li> <li>• Brak pomieszczeń socjalnych (kuchni i łazienki) w tworzonym centrum rekreacyjno-sportowym</li> <li>• Brak możliwości wykorzystania świetlicy wiejskiej w okresie zimowym (brak ogrzewania)</li> </ul>
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotacje w ramach odnowy wsi oraz innych funduszy strukturalnych</li> <li>• Dostępność do rynku pracy w UE</li> <li>• Eksport rolny</li> <li>• Imprezy rekreacyjno- turystyczne</li> <li>• Dobra współpraca z UMiG w Mroczy oraz z innymi sołectwami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zbyt mało funduszy</li> <li>• Duża biurokracja</li> <li>• Zły stan dróg (7 km)</li> </ul>

## II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KAŻMIERZEWA

### ZACHOWANIE I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ POPRAWIANIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI JAKO MIEJSCA ŻYCIA

#### 1. Kierunki rozwoju

**Marzę, aby moja wieś** była przodującą miejscowością pod względem:

- poziomu życia mieszkańców (dobre źródła dochodów)
- dostępu do mediów
- dobrej komunikacji w ramach wsi
- wysokiej świadomości społecznej i fachowej wiedzy
- dostępu do urozmaiconych propozycji spędzania wolnego czasu (sport, kultura, rozrywka)

**Byłbym szczęśliwy**, gdyby mieszkańcy Kaźmierzewa nie mieli kompleksów oraz uprzedzeń względem swojego pochodzenia, miejsca zamieszkania oraz pracy.

#### 2. Wizja rozwoju miejscowości Kaźmierzewo (jaka ma być w przyszłości)

<b>Co ma ją wyróżniać?</b>	W pełni wyposażone i prężnie działające Centrum Kulturalno-Rekreacyjno-Sportowe. Łatwiejsza i szybsza komunikacja dzięki polepszeniu stanu dróg wiejskich. Chodnik lub ścieżka rowerowa wzdłuż dróg przebiegających przez wieś.
<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	Wieś ma stanowić nie tylko źródło utrzymania ale także bazę kulturalno-rekreacyjno-sportową dla mieszkańców.
<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	Silnymi producentami w swojej branży lub osobami pracującymi poza rolnictwem szczególnie zależy nam aby nasza kształcąca się młodzież miała dobre miejsca pracy. Mieszkańcy powinni także korzystać z nowości technicznych, informacyjnych (Internet), a także znajdować czas na rekreację sport i działalność społeczną.
<b>Co ma być podstawą utrzymania?</b>	Dochody z rolnictwa oraz szeroka sieć rodzinnych zakładów przetwórczych w zakresie rolno-spożywczym, a także punkty usługowe: usług rolnych, transportowych itp.
<b>W jaki sposób na być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b>	Mieszkańcy działają aktywnie w stowarzyszeniu na rzecz rozwoju sołectwa Kaźmierzewo oraz w innych funkcjonujących organizacjach i grupach producenckich.
<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	Uczestnictwo w szkoleniach według potrzeb mieszkańców oraz organizowanie własnych szkoleń i grup problemowych, aktywne i chętne dzielenie się wiedzą.
<b>Jak ma wyglądać nasza wieś?</b>	Wszystkie gospodarstwa wysoko towarowe, wyposażone w sprzęt rolniczy, schludne i zadbane obejścia, wyremontowane drogi, sołectwo schludne i estetyczne.

<b>Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?</b>	Kultywowanie obyczajów i tradycji wiejskich spotkań w centrum rekreacyjno-sportowym, związanych z rytmem i specyfiką życia na wsi.
<b>Jak mają wyglądać mieszkania i gospodarstw?</b>	Schludne, estetyczne, wyposażone we wszystkie zdobycze techniczne
<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	We wszystkich obejściach zamontowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, pojemniki na odpady, segregacja śmieci, a co z tym związane usługi komunalne dla mieszkańców sołectwa.
<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	Wysoko rozwinięte, konkurencyjne.
<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	Drogi asfaltowe do każdej posesji.
<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	Naukę poprzez pracę i przykład z płynący z działalności dorosłych mieszkańców, ale także możliwość wykorzystania zdobyczy techniki (internet), kultury i sportu. Pogłębianie więzi międzyludzkich poprzez zajęcia sportowe i aktywne spędzanie czasu wolnego. Celem mieszkańców jest wychowanie dzieci i młodzieży w przekonaniu, że życie na wsi nie ogranicza możliwości poznawania kraju i świata.

### **3. Priorytetowe przedsięwzięcia**

#### **Priorytet 1 - Utworzenie „Centrum kulturalno – rekreacyjno -sportowego”**

##### **Cel 1 - Zapewnienie całorocznego funkcjonowania „Centrum kulturalno – rekreacyjno – sportowego”**

##### **Projekty:**

- 1.1 Remont „Centrum kulturalno – rekreacyjno –sportowego”
- 1.2 Wykonanie zaplecza sanitarnego i socjalnego (łazienki i kuchni)
- 1.3 Wykonanie c.o. w całym budynku
- 1.4 Ocieplenie pomieszczeń
- 1.5 Wymiana okien i drzwi
- 1.6 Zakupienie sprzętu sportowego, dydaktycznego, rekreacyjnego
- 1.7 Oświetlenie placu rekreacyjno – sportowego wraz z wejściem do budynku

Wykonanie zasilania siłowego wraz z tablicami licznikowymi (zmiana zasilania budynku jednofazowego na trójfazowy)

**Cel 2 – Utwardzenie zaplecza budynku „Centrum kulturalno – rekreacyjno – sportowego”**

**Projekty:**

- 2.1 Wyłożenie placu kostką brukową
- 2.2 Stworzenie miejsca na ognisko
- 2.3 Wybudowanie grilla

**Cel 3 - Ogrodzenie boiska sportowego**

**Projekty:**

- 3.1 Wykonanie ogrodzenia z wysokimi siatkami odbojowymi

**Priorytet 2 – Tworzenie i modernizacja infrastruktury, wykonanie ścieżek rowerowych, utwardzenie terenu przy przystanku PKS**

**Cel 1 - Utwardzenie terenu przy przystanku PKS**

**Projekty:**

- 1.1 Położenie kostki przed i wokół przystanku PKS

**Cel 2 - Wykonanie ścieżki rowerowej wzdłuż całej wsi wraz z oznakowaniem**

**Projekty:**

- 2.1. Wytyczenie i wykonanie ścieżki rowerowej
- 2.2 Stworzenie trasy z atrakcjami krajobrazowo - turystycznymi