

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/26/08
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 29 lutego 2008r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI JEZIORKI ZABARTOWSKIE



**Jeziorki Zabartowskie
grudzień, 2007 rok**

SPIS TREŚCI

<u>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JEZIORKI ZABARTOWSKIE.....</u>	<u>2</u>
1. Historia.....	2
2. Położenie.....	3
.....	5
3. Dostępność komunikacyjna.....	5
4. Liczba ludności (stan na 31.12.2006r.).....	5
5. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.....	5
5.1. Walory środowiska przyrodniczego.....	5
5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego.....	6
5.3. Imprezy.....	6
5.4. Tereny i obiekty.....	6
5.5. Gospodarka i rolnictwo.....	7
6. Jaka jest miejscowość Jeziorki Zabartowskie?	8
7. Analiza SWOT.....	8
<u>II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI JEZIORKI ZABARTOWSKIE.....</u>	<u>9</u>
2.1. Wizja rozwoju miejscowości Jeziorki Zabartowskie (Jaka ma być _____ w przyszłości).....	9
2. Priorytetowe przedsięwzięcia.....	10
PRIORYTET 1 – Modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej i zaplecza socialnego , 2008 -2009 rok.....	10

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JEZIORKI ZABARTOWSKIE

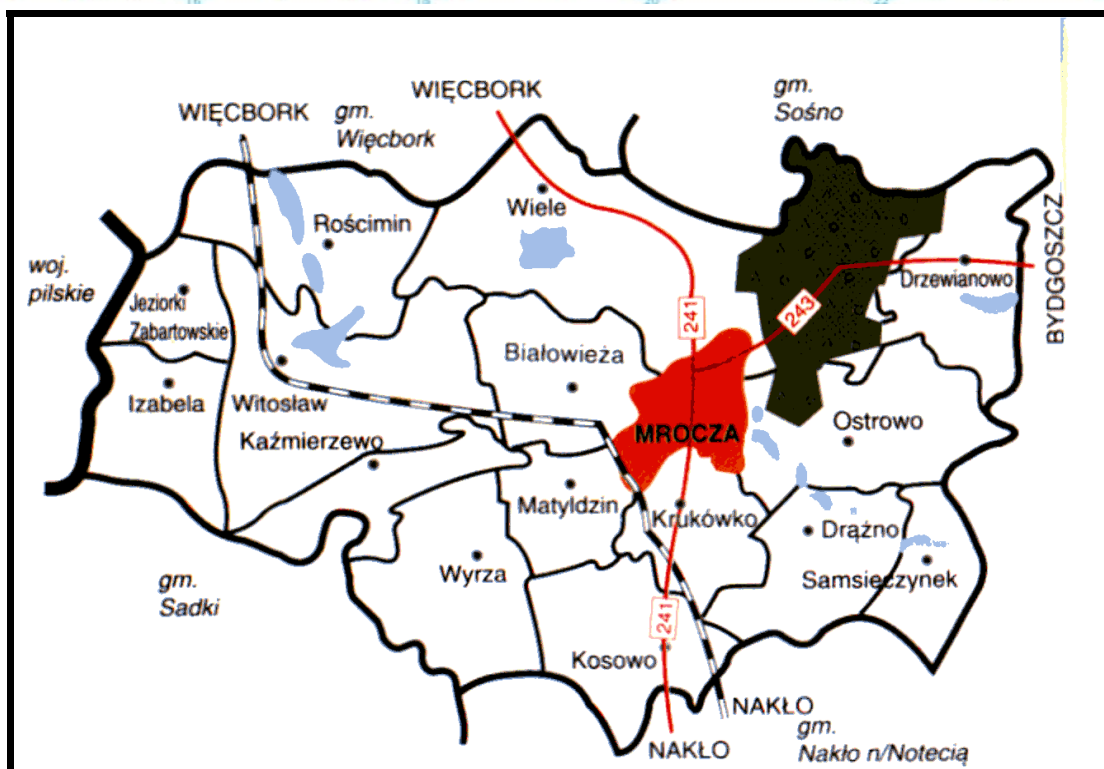
1. Historia

Miejscowość Jeziorki Zabartowskie wzmiankowana w 1403r. posiada nazwę topograficzną w związku z położeniem nad zarastającymi wodnymi oczkami pojeziorynymi. Jednak w dokumentach najwcześniejszych : Geszorki, Gezorky = Gąsiorki od gąsiora dzikiego. Właścicielami Jeziorek Zabartowskich byli: Janusz Rynarzewski w 1403r., Wincenty z Rynarzewa i Zdzisław z Jeziorek w 1453r. , Jan Toporek z Jeziorek i Jan Grzybowski w 1469r., Dębiński w 1532r., Katlewski i Krzycki w 1674r. , Wł. Krzycki w 1774r., J. Krzycki w 1773r. W XVIII w. karczma. Dzisiejsze przysiółki: Rajgród.

2. Położenie

Miejscowość Jeziorki Zabartowskie położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim, w zachodniej części Gminy Mrocza. Graniczy z takimi sołectwami jak: Izabela i Rościmin, Witosław oraz Gminą Łobżenica. Wieś usytuowana na północ od drogi Mrocza – Łobżenica, w parafii Orle.

Miejscowość cechuje się dużym zróżnicowaniem wysokości od 100 do 128 m n.p.m. Przeważa krajobraz glacialny pagórkowaty i falisty odmiany piaszczystej. Dominującymi osadami są piaski gliniaste mocne, na których rozwinęły się gleby brunatne wyługowane 4 kompleksu.



Mapa 2. Położenie Jeziorek Zabartowskich w Gminie Mroczka



Fot.1. Jeziorki Zabartowskie – zabudowania

3. Dostępność komunikacyjna

Przez teren sołectwa przebiega droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej relacji Mrocza-Łobżenica i trasa kolejowa Oleśnica-Chojnice. Mieszkańcy korzystają z komunikacji zorganizowanej przez PKS oraz przewoźników prywatnych (bus). Znajduje się również stacja kolejowa (nieczynna).

4. Liczba ludności (stan na 31.12.2006r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60	19-65	Pow. 60	Pow. 65	Razem
	M	K	M	K	M	K	K	M	K	M	M+K
Jeziorki Zab.	5	1	3	2	4	2	14	21	7	3	62

5. Inwentaryzacja zasobów sołectwa

5.1. Walory środowiska przyrodniczego

- Krajobraz wiejski, rolniczy
- Lasy, pola

- Dzika zwierzyna

5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego

- cmentarz ewangelicki (poniemiecki)
- krzyż

5.3. Imprezy

- imprezy okolicznościowe : m.in. Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Mikołajki itp.

5.4. Tereny i obiekty

Mieszkańcy sołectwa mają dostęp do wody do picia i gospodarcze z wodociągu. Nieczystości płynne odprowadzane są do kanalizacji ściekowej. Na terenie wsi znajdują się zbiorniki do selektywnej zbiórki odpadów.

Obiekty:

- świetlica wiejska (w miejscu starej szkoły)
- wiatła przystankowa



Fot. 2. Budynek świetlicy wiejskiej oraz wiata przystankowa

- sklepy ogólnospożywcze

5.5. Gospodarka i rolnictwo

Z produkcji roślinnej najczęściej uprawiane jest: żyto, pszenica, jęczmień, pszen-żyto. Hodowane zwierzęta gospodarskie to trzoda chlewna, bydło oraz owce.

Struktura użytkowania gruntów, bonitacja gleb

Tab. 1 Powierzchnia gruntów [w ha] według sposobu użytkowania

Wieś	Użytki Rolne	Lasy (a)	Wody (b)	Nie użytki	Pozostałe Grunty (c)	Grunty ogółem
Jeziorki Zabartowskie	410,11	19,91	1,90	27,90	22,83	482,65

- a- lasy, tereny zadrzewione, zakrzewione, parki
- b- wody stojące, wody płynące, rowy, zbiorniki
- c- drogi, budynki, budowle

Tab.2. Powierzchnia gruntów [ha] w poszczególnych klasach bonitacyjnych pod użytkami rolnymi

Sposób użytkowania gruntów	II	III	IV	V	VI	Powierzchnia łączna
Grunty orne	-	188,89	203,51	6,51	0,28	399,19
Łąki	-	-	0,06	0,32	1,08	1,46
Pastwiska	-	-	4,57	2,25	-	6,82
Sady	-	0,66	1,98	-	-	2,64
Ogółem w kl. bonit.	-	189,55	210,12	9,08	1,36	410,11

Zródło: Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii w Nakle n /Notecią

6. Jaka jest miejscowość Jeziorki Zabartowskie?

Co ją wyróżnia?	Pracowitość mieszkańców
Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze przede wszystkim
Kim są mieszkańcy?	
Co jest podstawą utrzymania?	Przedem wszystkim rolnictwo, świadczenia emerytalne
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Rada Sołecka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Podczas zebrań wiejskich
Jak wygląda nasza wieś?	Wieś jest zadbane
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycyjne święta kościelne i lokalne
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Średnio zadbane
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo indywidualne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Istnieje słabe połączenie komunikacyjne PKS, bezpośrednio tylko z Nakłem. Połączenie z Mroczą najbliższe jest z Witosławia. Poza tym jeździ bus szkolny i raz dziennie prywatny przewoźnik – bus do Mroczy przez okoliczne wsie.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Spotkania kulturalne, okolicznościowe imprezy.

7. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
---------------------	---------------------

<ul style="list-style-type: none"> - czyste, nieskażone środowisko naturalne - zintegrowane społeczeństwo 	<ul style="list-style-type: none"> - słaba dostępność komunikacyjna - słaba jakość dróg - brak placu zabaw dla dzieci
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - możliwość pozyskania środków z zewnątrz na wielofunkcyjny rozwój wsi - niewielka odległość do Nakła n. Not., miasta powiatowego (18 km) - coraz większa moda na mieszkanie poza miastem 	<ul style="list-style-type: none"> - ucieczka młodzieży do dużych miast i za granicę kraju

II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI JEZIORKI ZABARTOWSKIE

2.1. Wizja rozwoju miejscowości Jeziorki Zabartowskie (Jaka ma być w przyszłości)

Co ma ją wyróżniać?	Ładne, zadbane obejścia i otoczenie, nieskażone środowisko naturalne
----------------------------	--

Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze
Kim mają być mieszkańcy?	Rolnicy oraz przedsiębiorcy
Co ma być podstawą utrzymania?	Praca na gospodarstwach oraz w małych i średnich przedsiębiorstwach, praca w pobliskich miastach
W jaki sposób na być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy zaangażowani w życie i rozwój wsi, tworzący stowarzyszenia
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wspólnie na zebraniach wiejskich, konsultowane z mieszkańcami
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Zadbana i estetyczna
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycyjne obrzędy ludowe i lokalne
Jak mają wyglądać mieszkania i gospodarstw?	Zadbane i estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Coraz lepszy, zadbane środowisko, zmodernizowana infrastruktura, odnowiona świetlica
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zwiększona dostępność komunikacyjne, lepsze i częstsze połączenia z okolicznymi miejscowościami
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Powstanie placu zabaw dla dzieci, boiska sportowego, zmodernizowana świetlica z ofertą kulturalno – rekreacyjną

2. Priorytetowe przedsięwzięcia

PRIORYTET 1 – Modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej i zaplecza socjalnego ,
2008 -2009 rok

PRIORYTET 2 – Zagospodarowanie terenu w centrum wsi

PRIORYTET 3 – Budowa placu zabaw dla dzieci oraz boiska sportowego