

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/25/08
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 29 lutego 2008.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI IZABELA



Izabela, grudzień 2007 rok

SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI IZABELA.....	3
1. Historia.....	3
2. Położenie.....	3
3. Dostępność komunikacyjna.....	5
4. Liczba ludności	5
5. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.	6
5.1. Walory środowiska przyrodniczego.....	6
5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego.....	7
5.3. Imprezy.....	7
5.4. Tereny i obiekty.....	8
5.5. Gospodarka i rolnictwo.....	10
5.6. Infrastruktura komunalna.....	10
6. Jaka jest miejscowość Izabela?	11
7. Analiza SWOT.....	12
II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI IZABELA	13
1. Wizja rozwoju miejscowości Izabela, (jaka ma być w przyszłości).....	13
2. Kierunki rozwoju.....	14
3. Priorytetowe przedsięwzięcia.....	14
PRIORYTET 1 – Tworzenie i modernizacja infrastruktury	14
PRIORYTET 2 – Edukacja i integracja mieszkańców.....	15
3. Opis planowanych przedsięwzięć.....	15
3.1. Świetlica wiejska miejscem spotkań społeczności wiejskiej.....	15
3.2. Modernizacja boiska sportowego w Izabeli.....	16
3.3. Budowa placu zabaw.....	16
3.4. Edukacja i integracja mieszkańców.....	17

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI IZABELA

1. Historia

Izabela wyróżnia się tym, że swym pochodzeniem jest najmłodszą miejscowością. Jej początki sięgają XIX wieku i wtedy też wzmiankowana była po raz pierwszy w źródłach. Początkowo pojawiła się jako *Izabela dom*, gdzie zapewne chodziło o dwór w Izabeli, dalej jako *Izabela wieś*, a przed ponownym erygowaniem orzelskiej parafii również jako *Izabela, parafia Zabartowo*. Nazwę miejscowości można zaliczyć do nazw pamiątkowych, dzierżawczych, a w tym przypadku, przypisać żeńskiemu imieniu Izabela.

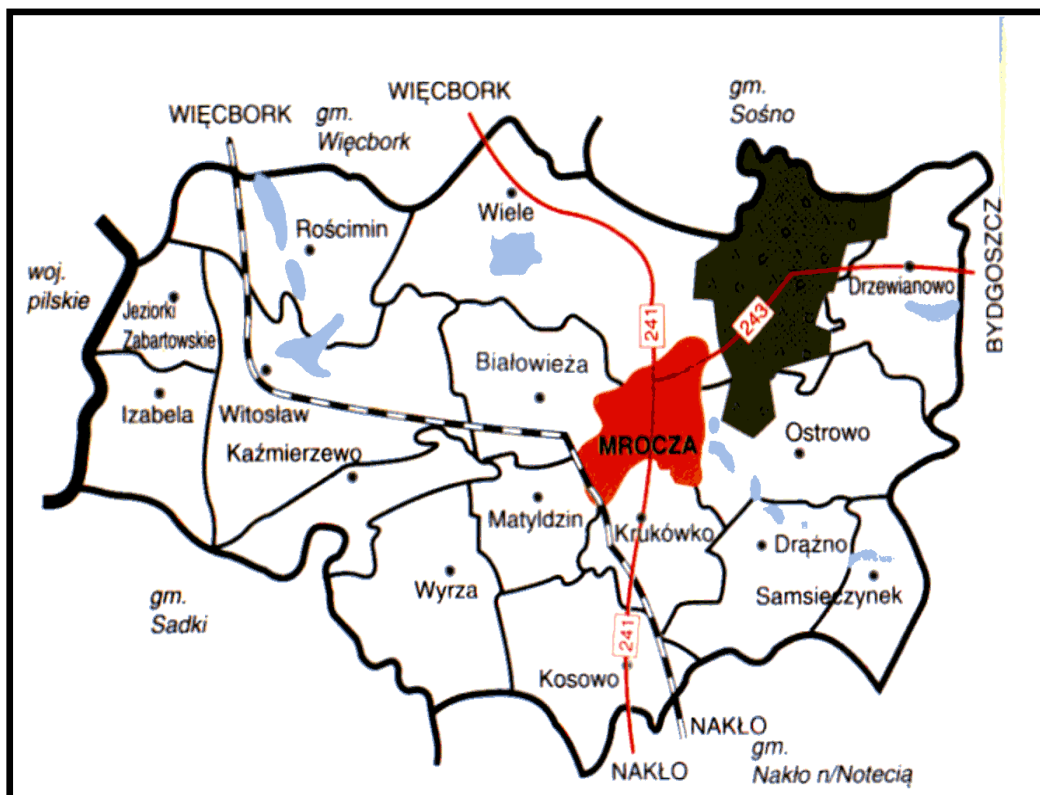
Nazwa pochodzi od imienia zajmującej się majątkiem jeszcze w XIX w., właścicielki, która darzyła szacunkiem ludzi mieszkających w czworakach i aby upamiętnić nazwano jej imieniem nazwę tego folwarku. Miejscowość ta posiada budowlę pałacową, przewijało się też wiele właścicieli, lecz tym, który doprowadził do lepszych wygód pałacu był Józef Koczorowski mając go w posiadaniu od 1920r. Poprowadzono wodę, prąd, kanalizację. Wkrótce przekazał majątek swojej córce Aleksandrze Kiwerskiej. Pałacyk stał się renomą miejscowości. Posiadał niepowtarzalny drzewostan w parku dworskim. Po wojnie dwór przeznaczono na dom dziecka, w późniejszych latach przewijały się różne dzieci i zmieniała się nazwa. Ostatnio nosił nazwę Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Izabeli.

2. Położenie

Miejscowość Izabela położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim, w północno-zachodniej części gminy Mrocza, jest to wieś sołecka w skład, którego wchodzi miejscowość Podgórz i Zdrogowo. Graniczy z takimi sołectwami jak: Jezioraki Zabartowskie, Kaźmierzewo, na południu z Gminą Sadki. Natomiast zachodnia granica Izabeli stanowi granicę Gminy Mrocza i Gminy Łobżenica, Powiatu Nakielskiego i Pilskiego oraz województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego.



Mapa 1. Położenie Izabeli na tle kraju i województwa.



Mapa 2. Położenie Izabeli w Gminie Mrocza

3. Dostępność komunikacyjna

Przez Izabelę przebiega Droga Powiatowa nr 05458 Liszkowo – Mrocza o nawierzchni bitumicznej w średnim stanie technicznym długości 12,863 km. Najczęstszym środkiem lokomocji mieszkańców wsi są ich prywatne auta, a także regularne kursy autobusów PKS w kierunku Nakło – Wyrzysk i Łobżenica – Nakło oraz prywatny bus na trasie Izabela- Mrocza.

4. Liczba ludności (stan na 31.12.2006r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60	19-65	Pow. 60	Pow. 65	Razem
	M	K	M	K	M	K	K	M	K	M	M+K
Izabela	3	4	6	6	11	10	43	53	11	7	154

5. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.

5.1. Walory środowiska przyrodniczego.

- ✓ tereny zielone: las i pola, park podworski. Park obejmuje obszar pokryty drzewostanem, ukształtowany funkcjonalnie i planistycznie w ogrody, posiada wartość historyczną, przestrzennie-kompozycyjną i przyrodniczą, wzbogacając i urozmaicając środowisko przyrodnicze. Park wymaga rewaloryzacji, w szczególności pielęgnacji drzew oraz rekonstrukcji drzewostanu, rekonstrukcji układu przestrzennego i urządzeń parkowych.



Fot.1 Dzikie szlaki turystyczne,

- ✓ wody powierzchniowe: stawy i zalewiska,



Fot.2 Stawy i rozlewiska.

- ✓ Dzika zwierzyna

5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego

- ✓ Zespół dworsko-parkowy z XIX i początku XX wieku wpisany do rejestru obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej i archeologicznej),
- ✓ Budynek po byłym Ośrodku Szkoleniowo-Wychowawczym w Izabeli,



Fot. 3 Budynek po byłym Ośrodku Szkoleniowo-Wychowawczym.

- ✓ Zespół folwarczny z kolonią mieszkaniową wpisany do rejestru obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej i archeologicznej),
- ✓ Figura Pana Jezusa



Fot. 4. Figura Pana Jezusa

5.3. Imprezy

Obecnie mieszkańcy wsi organizują imprezy okolicznościowe tj. (Dzień Dziadka i Babci, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Ojca, Mikołajki oraz Gwiazdkę) imprezy plenerowe, itp.



Fot. 5 Dzień Kobiet i Dzień Matki



Fot.6 Dzień Dziecka

5.4. Tereny i obiekty

- ✓ Świetlica wiejska



Fot.7 Świetlica wiejska

- ✓ Boisko sportowe



Fot. 8 Boisko sportowe

- ✓ Budynek hydroforni



Fot. 9 Budynek hydroforni

- ✓ Sklep spożywczy



Fot. 10 Sklep spożywczy.

5.5. Gospodarka i rolnictwo

Izabela to typowa miejscowość po byłych PGR-ach.. Większość ziem należy do Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i są uprawiane przez dzierżawcę.

Gleby znajdujące się na terenie wsi Izabela to gleby średnie - III,IV, V i VI klasy (przewaga klasy IVa i IIIb). Z produkcji roślinnej najczęściej uprawiane są: zboża, buraki cukrowe i kukurydza.

Struktura użytkowania gruntów, bonitacja gleb

Tab. 1 Powierzchnia gruntów sołectwa Izabela [w ha] według sposobu użytkowania

Sołectwo	Użytki Rolne	Lasy (a)	Wody (b)	Nie użytki	Pozostałe Grunty (c)	Grunty ogółem
Izabela	577,16	133,06	7,23	33,76	37,10	788,31

a- lasy, tereny zadrzewione, zakrzewione, parki

b- wody stojące, wody płynące, rowy, zbiorniki

c- drogi, budynki, budowle

Tab.2. Powierzchnia gruntów [ha] w poszczególnych klasach bonitacyjnych pod użytkami rolnymi w sołectwie Izabela.

Sposób użytkowania gruntów	II	III	IV	V	VI	Powierzchnia łączna
Grunty orne	-	225,31	300,42	18,83	-	544,56
Łąki	-	-	20,21	5,68	1,57	27,46
Pastwiska	-	-	4,10	-	0,40	4,50
Sady	-	0,29	0,35	-	-	0,64
Ogółem w kl. bonit.	-	225,60	325,08	24,51	1,97	577,16

Źródło: Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii w Nakle n/Notecią.

5.6. Infrastruktura komunalna

Mieszkańcy wsi mają dostęp do wody pitnej i na potrzeby gospodarcze z wodociągu. Nieczystości płynne odprowadzane są do kanalizacji ściekowej. Na terenie wsi znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5.7. Ludzie, organizacje społeczne

- ✓ Mieszkańcy w wieku produkcyjnym, emeryci i renciści
- ✓ Młodzież i dzieci.

6. Jaka jest miejscowość Izabela?

W poniższej tabeli przeprowadzono diagnozę aktualnej sytuacji wsi Izabela

Co ją wyróżnia?	Położenie administracyjne i geograficzne. Posiadane walory przyrodniczo-kulturowe. Nazwa miejscowości. Pokrewieństwo.
Jakie ma pełnić funkcje?	Osiedlanie z pokolenia na pokolenie. Rekreacyjno-mieszkalna.
Kim są mieszkańcy?	Emeryci, renciści, bezrobotni, Pracujący zawodowo w pobliskich miastach, młodzież, dzieci.
Co jest podstawą utrzymania?	Wynagrodzenie za pracę zawodową i dorywczą, opieka społeczna, ZUS, itp.
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	W niewielkim stopniu zorganizowane społeczeństwo wsi Izabela, Rada Sołecka, brak innych organizacji, itp.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskutują, próbują wspólnie podejmować decyzje i rozwiązywać problemy.
Jak wygląda nasza wieś?	Główny problem stanowi zły stan dróg drogi powiatowej przebiegającej przez Izabelę, która wymaga remontu. Tereny przydomowe na terenie miejscowości są zadbane. Brak placu zabaw i zaplecza sportowego.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Podtrzymywanie tradycji: lanie wodą – w drugi dzień Świąt Wielkanocnych „Lany Poniedziałek”, „kolędowanie” – podczas świąt Bożego Narodzenia, Imprezy okolicznościowe, Kultywowanie tradycji lokalnych, itp.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne nieskażone, ale należy zadbać o poprawę infrastruktury technicznej zmierzającej do wyeliminowania zagrożeń dla środowiska naturalnego. Miejscowość całkowicie skanalizowana. Sieć energetyczna, telekomunikacyjna
Jakie jest rolnictwo?	Hodowlano-rolnicze.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS kierunek Nakło– Izabela - Łobżenica, Wyrzysk - Izabela – Nakło n. Not. , prywatny bus Mrocza- Witosław- Izabela
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlicę wiejską wymagającą remontu oraz doposażenia w materiały edukacyjne, boisko sportowe bez zaplecza.

7. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Świetlica Wiejska, • Trasa międzynarodowa R-1 • Dużo zwierzyny łownej, • Atrakcyjność agroturystyczna, • Szlak pielgrzymkowy do Górki Klasztornej, • Możliwość postawienia siłowni wiatrowych na terenie sołectwa, • walory przyrodnicze i krajobrazowe wynikające przede wszystkim z urozmaiconej rzeźby terenu, zasobów wód i roślinności stwarzają możliwości rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, • dużo terenów zielonych: las, park, • park podworski, • możliwość uzyskania dostępu do środków UE na infrastrukturę techniczną, przeznaczoną na inwestycje na terenach wiejskich w tym rozwój różnych form turystyki, • sprawny system odbioru odpadów, 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak zakładów pracy, • Mało aktywni mieszkańcy, • Złe wzorce, • Brak infrastruktury telefonicznej i informatycznej, • Brak infrastruktury turystycznej • zła jakość dróg wymagających pilnej modernizacji, • niezagospodarowane tereny rekreacyjne • brak oznakowań, tablic informacyjnych o szlakach turystycznych walorach przyrodniczych i antropogenicznych, • brak szlaków turystycznych • brak zagospodarowanych miejsc do czynnego wypoczynku, • niski poziom uświadomienia mieszkańców, co do możliwości rozwijania działalności gospodarczej w zakresie turystyki i agroturystyki • brak środków finansowych na pokrycie wkładu własnego przy aplikacji o środki z Unii Europejskiej. • wysoka stopa bezrobocia tzw. szara strefa,
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość pozyskania środków z zewnątrz na wielofunkcyjny rozwój wsi, Rozwój turystyki, granty oraz projekty z różnych fundacji, • współpraca z sąsiednimi miejscowościami, • podwyższenie i kształtowanie świadomości lokalnej poprzez organizowanie licznych spotkań i szkoleń jest szansa na jej zaktywizowanie w kierunku wielofunkcyjnego rozwoju wsi. • Możliwość pracy za granicą 	<ul style="list-style-type: none"> • ucieczka młodych ludzi za granicę, • degradacja środowiska, • słaba świadomość ekologiczna społeczeństwa, • Demoralizacja młodzieży,

II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI IZABELA

*Wieś to jest nasza mała ojczyzna,
a przyszłość wsi to nasze dzieci.*

1. Wizja rozwoju miejscowości Izabela (jaka ma być w przyszłości w ciągu najbliższych 5 lat, czyli do 2013 roku).

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne.
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe, turystyczne. Tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem (handel, usługi, rzemiosło, rozwój turystyki wiejskiej).
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś. Edukacja - podnoszenie poziomu wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, ustawiczne kształcenie. Mobilizacja ludzi do pracy w określonym kierunku.
Co ma być podstawą utrzymania?	Małe i średnie przedsiębiorstwa, praca w pobliskich miastach.
W jaki sposób na być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia, społeczeństwo obywatelskie, zaangażowanie w istniejące problemy, związani z wsią.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusja, konsultowanie z jak największą częścią mieszkańców.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, zadbane.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Obrzędy ludowe, kulturalne, religijne, dbanie o zdrowy styl życia – czynne uprawianie sportu.
Jak mają wyglądać mieszkania i gospodarstwa?	Czyste, zadbane.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Lepszy niż obecny, realizowanie wytycznych ustalonych w Planie rozwoju sołectwa, Strategii Rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, itp.
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, bardziej rozwinięte aby ludzie mieli prace.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zgodny z oczekiwaniami mieszkańców.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Powstawanie nowych miejsc do czynnego spędzania czasu wolnego: boisko sportowe dla młodzieży z zapleczem, zajęcia edukacyjne, kulturalne, itp. w świetlicy wiejskiej, stworzenie kafejki internetowej, organizowanie różnorodnych warsztatów zajęciowych, rozwijanie zdolności, kursów i szkoleń.

2. Kierunki rozwoju

Mieszkańcy Izabeli marzą, aby ich wieś była miejscem, w którym dobrze rozwija się tradycyjne rolnictwo, agroturystyka i turystyka wiejska, kultywowane są dawne obrzędy i obyczaje „oaza spokoju i wypoczynku”. Podstawowym celem jest aktywizacja społeczności wsi do wielokierunkowego rozwoju miejscowości, pozyskiwanie na te cele środków z zewnątrz oraz poprawa warunków życia.

3. Priorytetowe przedsięwzięcia.

PRIORYTET 1 – Tworzenie i modernizacja infrastruktury

Cel 1 – Rozszerzenie działalności rekreacyjno – sportowej

Projekt 1. Świetlica wiejska miejscem spotkań społeczności wiejskiej

- Remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z ogrzewaniem i dociepleniem,
- Wyposażenie świetlicy,
- Zorganizowanie zajęć pozalekcyjnych dla młodzieży,
- Zorganizowanie czasu wolnego dorosłych.

Projekt 2. Boisko sportowe – miejsce aktywnego wypoczynku

- Modernizacja stadionu oraz budowa zaplecza,
- Budowa boiska do siatkówki, piłki ręcznej, i koszykówki,
- Zagospodarowanie terenu obok hydroforni.

Projekt 3. Plac zabaw

- Budowa placu zabaw,
- Obsadzenie centrum wsi drzewkami i krzewami ozdobnymi, aby poprawić wizerunek naszej wsi (wiosna 2008r.)

Cel 2 - Unowocześnienie infrastruktury komunikacyjnej

- Rekultywacja drogi i chodników w miejscowości Izabela,
- Rekultywacja dróg gminnych na terenie sołectwa,
- Budowa wiaty przystankowej.

PRIORYTET 2 – Edukacja i integracja mieszkańców.

Cel 1 – Działalność szkoleniowo – edukacyjna.

Projekt 1. Organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców (komputerowe, językowe, bukiciarstwa, kulinarne, artystyczne, itp.).

Cel 2 – Działalność integracyjna i aktywizacyjna wśród mieszkańców sołectwa.

Projekt 1. Organizowanie rodzinnych pikników i festynów wiejskich.

Projekt 2. Organizowanie spotkań tematycznych (np. układanie bukietów, pieczenie ciast itp)

Projekt 3. Organizowanie turniejów, meczy, rozgrywek sportowych.

3. Opis planowanych przedsięwzięć

Zadanie postawione w projektach zmierzają do poprawy wyglądu naszej wsi w dobie integracji z UE. Pozwalają choćby w minimalnym stopniu zbliżyć się do obszarów wiejskich w UE. Treść przedstawionych punktów wynika z chęci poprawy wizerunku naszej wsi, i propagowania zasady nie zawsze potrzebne są wielkie środki finansowe, aby poprawić codzienne otoczenie. Cele, jakie sobie stawiamy wymagają oczywiście wsparcia finansowego oraz chęci mieszkańców w niesieniu pomocy przy wykonywaniu niektórych prac. Ważnym celem dla mieszkańców naszej miejscowości jest inwestowanie w dorastającą młodzież i prawidłowy rozwój najmłodszych, czyli dzieci, dlatego duża część przedstawionego planu kierowana jest według oczekiwań młodzieży i dzieci. Projekty wykazane w planie są pracami wspierającymi działania społeczności wiejskiej i dbałością o dobro wspólne. Daje przykład rosnącej młodzieży, która staje się baczny obserwator tego, co ich otacza i miejmy nadzieję, że zaszczepi to w sobie oraz będzie miała inne spojrzenie na świat.

3.1. Świetlica wiejska miejscem spotkań społeczności wiejskiej

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Wyposażona w sprzęt komputerowy umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do informacji poprzez Internet, przez co ułatwi m.in. poszukiwanie pracy, kształcenie, itp.. Oprogramowanie multimedialne pozwoli np. na naukę języków obcych, itp. Ma również

zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Wraz z remontem i modernizacją należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jego działalności elementy.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców sołectwa.

3.2. Modernizacja boiska sportowego w Izabeli

Boisko - jest to teren rekreacyjno-sportowy, ma on umożliwiać dzieciom, młodzieży i dorosłym aktywnie spędzać czas wolny.

- rekultywacja, niwelacja terenu i utwardzenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- ustawienie trybun (kilku ławek dla kibiców),
- wytyczenie odrębnych miejsc dla graczy
- wytyczenie miejsca na zaplecze sportowe (świetlica wiejska),
- wyposażenie obiektu w urządzenia rekreacyjno-sportowe: bramki do piłki nożnej, słupki i kosze do piłki koszykowej oraz słupki i siatkę do piłki siatkowej, piłki do gry, itp.

3.3. Budowa placu zabaw

Z roku na rok zwiększa się możliwość pozyskania środków zewnętrznych na budowę placów zabaw na terenach wiejskich, co oznacza, że również w Izabeli może powstać plac zabaw z takich funduszy.

Plac zabaw ma służyć zagospodarowaniu czasu wolnego oraz aktywnego wypoczynku najmłodszym mieszkańcom wsi. Ogródek jordanowski powinien zostać usytuowany na placu w centrum wsi.

Prace nad utworzeniem placu zabaw obejmować będą:

- opracowanie projektu zagospodarowania terenu pod plac zabaw,
- pozyskanie środków,
- rekultywację, niwelację i utwardzenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- montaż urządzeń zabawowych.

3.4. Edukacja i integracja mieszkańców

Te działania mają na celu przeprowadzenie na terenie wsi szkoleń i kursów między innymi w zakresie podwyższenie kwalifikacji zawodowych, edukacyjnych oraz poszerzania zainteresowań (komputerowe, językowe, bukieciarstwa, kulinarne, artystyczne, itp.). Organizowanie rodzinnych pikników i festynów wiejskich, spotkań tematycznych (np. układanie bukietów, pieczenie ciast itp.) oraz turniejów, meczy, rozgrywek sportowych pozwolą na jeszcze większą integrację społeczności wiejskiej. Wszystkie te działania mają przede wszystkim na celu atrakcyjne, pożyteczne i aktywne spędzania czasu wolnego.