

**ZARZĄDZENIE Nr 153/07/Z**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza**  
**z dnia 12 listopada 2007 r.**

**w sprawie czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże**

*Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007r., Nr 173, poz. 1218)*

**zarządzam co następuje :**

§ 1.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m <sup>2</sup>	netto	VAT (22%)	brutto
1) Lokale użytkowe położone na terenie miasta	22,17 zł	4,88 zł	27,05 zł
2) Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim	9,12 zł	2,01 zł	11,13 zł
3) Lokal użytkowy ul. 5-go Stycznia 3 /stawka wybrana w drodze przetargu/	35,00 zł	7,70 zł	42,70 zł
4) Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS)	9,84 zł	2,16 zł	12,00 zł
5) Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie miasta	2,21 zł	0,49 zł	2,70 zł
6) Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie wiejskim	1,15 zł	0,25 zł	1,40 zł
7) Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w świetlicach wiejskich	2,28 zł	0,50zł	2,78 zł

2. Ustalone w § 1 stawki stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali w najem lub dzierżawę.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Robót Publicznych w Mroczy i Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

2. Stawki czynszu określone w Zarządzeniu mają zastosowanie od miesiąca określonego w wypowiedzeniu /zawiadomieniu dotychczasowych stawek czynszu.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Wiesław Gozdek*

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr ...../...../..... Burmistrza Miasta i Gminy w Mroczy z dnia ..... w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże .

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 116/07/Z Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 3 września 2007 r. w sprawie określenia zasad opracowania materiałów planistycznych do sporządzania projektu budżetu Gminy na 2008 r. przyjęto wskaźnik wzrostu cen w stosunku do 2007 r. o 5 % .

Odrębnego uzasadnienia wymaga lokal użytkowy położony w Mroczy przy ul. 5 Stycznia 3. Lokal został wybrany w drodze przetargu i obowiązująca stawka jest stosunkowo wysoka w porównaniu do pozostałych lokali położonych na terenie miasta. Dzierżawca wywiązuje się z warunków umowy, czynsz opłaca w terminie. Tak więc proponujemy aby stawka za 1 m<sup>2</sup> na rok 2008 pozostała na poziomie 2007 r.

**Proponowane stawki, które będą obowiązywać w 2008 r.**

### PORÓWNANIE STAWEK ZA 1m<sup>2</sup>

	2007 r. zł. brutto za 1m <sup>2</sup>	propozycja 2008 r. zł brutto 1 m <sup>2</sup>
1. Lokale użytkowe położone na terenie miasta	25,75 zł	27,05 zł
2. Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim	10,60 zł	11,13 zł
3. Lokal użytkowy ; ul. 5-go Stycznia 3 (stawka wybrana w drodze przetargu)	42,70 zł	42,70 zł
4. Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS)	11,42 zł	12,00 zł
5. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie miasta	2,54 zł	2,70 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie wiejskim	1,34 zł	1,40 zł
7. Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w świetlicach wiejskich.	2,65 zł	2,78 zł

Mrocza, dnia 2007-11-07

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza

*Włodzisław Gozdek*