

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 1 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

Pierwszy Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,2373 ha położonej w Ostrowie, gm. Mrocza na działce o numerze ewidencyjnym 206/16, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BY1N/00028235/7. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań

Cena wywoławcza – 596.900,00 zł

Wadium – 59.690,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **9 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Sesyjna nr 310 II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „**Przetarg nieograniczony – działka nr 206/16 w Ostrowie**” do dnia **5 stycznia 2026 r.** na konto Gminy Mrocza Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr **19 8144 0005 2004 0040 0114 0006**. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **5 stycznia 2026 r.** na w.w. koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium uczestnik, który nie wygrał przetargu zgłasza się osobiście lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Referacie Finansowo - Budżetowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazanie wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 3 dni przed terminem aktu notarialnego dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr **03 8144 0005 2004 0040 0114 0003** Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 3 dni przed wyznaczonym terminem na koncie bankowym Gminy, o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy – parter pokój nr 109 lub pod numerem telefonu 52 386 74 36 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza na okres **od dnia 08.12.....2025 r. do dnia 08.01..... 2026r.** oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych bip.mrocza.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Jarosław Okonek
mgr inż. Jarosław Okonek