

ZARZĄDZENIE NR 0050.166.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 18-11-2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.134.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 września 2025 r. w sprawie określenia podstawowych wskaźników przyjmowanych do opracowania projektu budżetu Gminy Mrocza na 2026 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m²:

1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim	41,00 zł
2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim	18,00 zł
3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim	7,00 zł
4) pomieszczeń gospodarczych położonych na terenie miejskim	4,50 zł
5) pomieszczeń gospodarczych położonych na terenie wiejskim	2,70 zł
6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa	1,00 zł

§ 2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim	4,50 zł
2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim	2,50 zł
3) działalność produkcyjną na terenie miejskim:	
a) do 2500 m ²	4,80 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	2,60 zł
c) 5001 m ² - 10 000 m ²	1,05 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,75 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,50 zł
4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:	
a) do 2500 m ²	2,70 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	1,30 zł
c) 5001 m ² - 10 000 m ²	0,60 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,50 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,30 zł

5) letnie kawiarenki na terenie miejskim	2,50 zł
6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego	6,10 zł
7) pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej	12,00 zł
8) zainstalowanie konstrukcji bilbord reklamowego	6,10 zł

§ 3. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem 1m² pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

1) prowadzenie działalności zdrowotnej na terenie miejskim	
a) w ramach NFZ	6,70 zł
b) bez umowy z NFZ (z wyłączeniem działalności stomatologicznej)	20,00 zł
2) prowadzenie działalności zdrowotnej na terenie wiejskim	
a) w ramach NFZ	4,55 zł
b) bez umowy z NFZ (z wyłączeniem działalności stomatologicznej)	19,80 zł
3) prowadzenie działalności zdrowotnej – gabinet stomatologiczny – bez umowy z NFZ	
a) na terenie miejskim	18,00 zł
b) na terenie wiejskim	12,50 zł”

§ 4. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie miejskim	4,90 zł
2) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie wiejskim	2,50 zł
3) teren przylegający do posesji na terenie miejskim	4,90 zł
4) teren przylegający do posesji na terenie wiejskim	2,35 zł
5) teren pod częściami budynków na terenie miejskim	4,90 zł
6) teren pod częściami budynków na terenie wiejskim	2,50 zł”

§ 5. 1. Ustala się:

1) miesięczną odpłatność za wynajem pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się w budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na prowadzenie działalności statutowej za 1 m ² w wysokości:	6,40 zł
2) stawkę za godzinę najmu pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się u budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na cele szkoleniowe	40,00 zł
3) miesięczną odpłatność za wynajem budynku o powierzchni 78,00 m ² położonego w Mroczy przy ul. Sportowej na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Klub Mroteckie Anioły za 1 m ² w wysokości	5,40 zł
4) czynsz dzierżawny za wynajem terenu w celu organizacji imprez o charakterze kulturalno – rozrywkowym - cyrkowym na okres jednego dnia w wysokości	300,00 zł
5) W przypadku gdy imprezy wymienione w ust. 1 pkt 4 będą trwały dłużej niż jeden dzień za każdy następny dzień nalicza się dodatkową opłatę w wysokości	50,00 zł

6) miesięczną odpłatność za 1 m² parkingu stanowiącego własność Gminy Mrocza w wysokości 0,90 zł 1m².

§ 6. Ustala się miesięczną stawkę za dzierżawę 1 m² gruntów w pasie drogowym dróg publicznych w Mroczy związanych z działalnością stacji paliw 3,40 zł

§ 7. 1. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) Grunty orne:

a) klasa III a	1 000,00 zł
b) klasa III b	900,00 zł
c) klasa IV a	800,00 zł
d) klasa IV b	750,00 zł
e) klasa V	700,00 zł
f) klasa VI	600,00 zł

2) Użytki zielone:

a) klasa III	700,00 zł
b) klasa IV	600,00 zł
c) klasa V	500,00 zł
d) klasa VI	450,00 zł

3) Grunty zadrzewione i zakrzewione 400,00 zł

4) Nieużytki 200,00 zł

5) grunty niesklasyfikowane 300,00 zł
lecz wykorzystywane rolniczo

6) wody 200,00 zł

2. Ww. stawki dotyczą nowo zawieranych umów.

3. Wartości obowiązujące w dotychczasowych umowach zostaną przeliczone wg. obowiązującej ceny skupu żyta w dt zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 i określone w złotych.

4. Roczna minimalna wartość czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł.

§ 8. Do podanych w § 1 – 6 stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 9. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 1 - 8 niniejszego zarządzenia

§ 10. 1. Stawki ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji zostają zwiększone o 3%, za wyjątkiem stawek określonych w § 7.

2. Ustalone stawki czynszu stanowiąc będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali w najem oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

§ 11. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1 - 7.

§ 12. Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 8 oraz 10 stanowią dochód Gminy Mrocza.

§ 13. Traci moc:

Zarządzenie Nr 0050.208.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

§ 14. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

§ 16. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
mgr inż. Jarosław Okonek
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)