

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r , poz. 1145)

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	117/5 obręb Drzewianowo BY1N/00008733/2	0,2161 ha	Działka ewidencyjna oznaczona numerem 117/5 położona w obrębie ewidencyjnym Drzewianowo, gmina Mrocza nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o ustalenie warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza (Uchwała XX/180/2016 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza) przedmiotowa działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako: w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego” tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy”, w ramach kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej „jednostka wielofunkcyjna bez wyróżnienia funkcji dominującej”, w ramach kierunków rozwoju w zakresie transportu i infrastruktury „ granica aglomeracji kanalizacyjnej Mrocza”.	48 000,00zł	Sprzedaż – termin płatności na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w gazecie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 4.11.2025r. do dnia 28.11.2025r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
J. Okonek
mgr inż. Jarosław Okonek