

**UCHWAŁA NR XXI/207/2025
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 31 października 2025 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Jeziorki Zabartowskie
oraz Rajgród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany działki nr 91/3 o powierzchni 0,1100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Jeziorki Zabartowskie stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00009357/9 na działkę nr 21/2 o powierzchni 0,1000 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Rajgród stanowiącą własność Osób Fizycznych dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00028637/5.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler

Uzasadnienie

Gmina Mroczka jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 91/3 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jeziorki Zabartowskie, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00009357/9. Z kolei osoby fizyczne są właścicielami nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/2 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rajgród, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00028637/5. Zamiana przedmiotowych nieruchomości została poprzedzona stosowną analizą, obejmującą określenie wartości rynkowej każdej z działek zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Proponowana zamiana nieruchomości: nie powoduje uszczerbku w majątku Gminy, pozwala na racjonalne dostosowanie struktury zasobu nieruchomości gminnych do aktualnych i przyszłych potrzeb. Zamiana zostanie dokonana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 15 ust. 1 ww. ustawy, który umożliwia zamianę nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler