

UCHWAŁA NR XXI/206/2025
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 999/41, 999/42, 999/44, 999/45, 999/46, 999/47, 999/48, 999/49, 999/50 oraz 999/18 położonych w miejscowości Mrocza, stanowiących własność Gminy Mrocza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/41 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0081 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00009012/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/42 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0458 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00009012/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/44 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0865 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/45 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0387 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/46 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0886 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/47 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0758 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 7. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/48 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0950 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 8. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/49 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0924 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 9. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/50 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,0465 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027900/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 10. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 999/18 położonej w obrębie Mrocza o powierzchni 0,2084 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00027902/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 999/41, 999/42, 999/44, 999/45, 999/46, 999/47, 999/48, 999/49, 999/50 oraz 999/18 położone są w obrębie geodezyjnym Mrocza i stanowią własność Gminy Mrocza. Nieruchomości te zostały wydzielone w wyniku podziału geodezyjnego i nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy. Teren, na którym zlokalizowane są działki, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/182/2025 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 sierpnia 2025 r., dotyczącym obszaru położonego przy ul. Czereśniowej i ul. marsz. Józefa Piłsudskiego w Mroczy. Plan miejscowy określa przeznaczenie przedmiotowych terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami planu, co umożliwia ich zagospodarowanie przez potencjalnych inwestorów zgodnie z lokalnymi potrzebami i uwarunkowaniami przestrzennymi. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, co czyni je atrakcyjnymi pod względem inwestycyjnym. Ich sprzedaż przyczyni się do racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, jak również umożliwi rozwój funkcji mieszkaniowych lub usługowych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Ponadto zbycie nieruchomości może mieć pozytywny wpływ na aktywizację przestrzenną i gospodarczą tego obszaru.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler