

**UCHWAŁA NR XXI/205/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 31 października 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej działki o nr 203/22 położonej w miejscowości Drzewianowo  
na rzecz Gminy Mroczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 6 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Mroczka nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka:

- 1) nr 203/22 o powierzchni 0,0569 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Drzewianowo gm. Mroczka, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00013367/3, stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mroczka.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Magdalena Musiał-Resler**

### **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/22, o powierzchni 0,0569 ha, położona w miejscowości Drzewianowo, stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działka ta przylega do istniejącej drogi oznaczonej numerem G.090163C.020. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę następuje w celu poszerzenia drogi gminnej G.090163C.020, która pełni funkcję ogólnodostępnej drogi publicznej, wykorzystywanej przez mieszkańców oraz użytkowników przyległych nieruchomości. Poszerzenie drogi jest niezbędne w celu poprawy bezpieczeństwa i funkcjonalności układu komunikacyjnego, zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych oraz dostosowania jej do aktualnych potrzeb społeczności lokalnej. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), do zadań własnych gminy należą sprawy gospodarki nieruchomościami oraz gminnych dróg i organizacji ruchu drogowego. Realizacja tego zadania mieści się również w ramach celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), obejmujących budowę, utrzymanie i ochronę dróg publicznych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), gmina jest zarządcą dróg gminnych i ma obowiązek ich utrzymania oraz dostosowania do potrzeb mieszkańców, a drogi te powinny spełniać określone standardy bezpieczeństwa i dostępności. Nabycie działki nr 203/22 i jej przeznaczenie na poszerzenie istniejącej drogi gminnej wpisuje się w zadania własne gminy oraz służy realizacji celu publicznego, jakim jest zapewnienie właściwego dostępu komunikacyjnego, bezpieczeństwa oraz ładu przestrzennego na obszarze Gminy.

W związku z powyższym uchwałę niniejszą uważa się za zasadną.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Magdalena Musiał-Resler**