

**UCHWAŁA NR XXI/204/2025
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 31 października 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej wraz z budynkami położonymi na działkach numer
563 oraz 564 obręb ewidencyjny Mrocza na rzecz Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 6 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Mrocza nieruchomości:

- 1) Działki nr 563 o powierzchni 0,0270 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00005172/0. Na działce znajdują się budynki zakwalifikowane jako pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni 33 m² oraz 72 m², a także budynek niemieszkalny o powierzchni 67 m², który częściowo zlokalizowany jest również na sąsiedniej działce nr 564. Ponadto na obu działkach znajduje się budynek mieszkalny o łącznej powierzchni 175 m². Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.
- 2) Działki nr 564 o powierzchni 0,0286 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00005172/0. Na działce znajduje się: pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni 67 m² (częściowo zlokalizowany również na działce nr 563), budynek mieszkalny o łącznej powierzchni 175 m² (zlokalizowany na obu działkach: nr 563 i nr 564), a także odrębny budynek mieszkalny o powierzchni 72 m². Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), jednostki samorządu terytorialnego mogą nabywać nieruchomości na cele publiczne oraz inne cele wynikające z zadań własnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 10 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do zadań własnych gminy należą m.in.: sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, sprawy mieszkaniowe oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m.in. tworzenie warunków do rozwoju społecznego i gospodarczego.

Nabycie przez Gminę Mrocza nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 563 o powierzchni 0,0270 ha oraz nr 564 o powierzchni 0,0286 ha, położonych w obrębie Mrocza, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00005172/0, stanowi działanie uzasadnione interesem gminy. Na przedmiotowych działkach znajdują się budynki niemieszkalne oraz budynki mieszkalne, które mogą zostać zagospodarowane w sposób służący realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie polityki mieszkaniowej, działalności społecznej lub innych celów publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości.

W związku z powyższym uchwałę niniejszą uważa się za zasadną.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczu

Magdalena Musiał-Resler