

**UCHWAŁA NR XVIII/183/2025
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek położonych w miejscowości Białowieża, stanowiących
własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/3 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0853-ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/4 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0852-ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/5 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0852-ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/6 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0852-ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/7 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0795-ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 93/3, 93/4, 93/5, 93/6 oraz 93/7, położone w obrębie geodezyjnym Białowieża, stanowią własność Gminy Mrocza i są ujawnione w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzielone w wyniku podziału geodezyjnego i nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy. Ich sprzedaż pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, a także umożliwi zagospodarowanie nieruchomości przez potencjalnych nabywców, co może przyczynić się do aktywizacji gospodarczej i przestrzennej tego terenu. Działki mają dostęp do drogi publicznej oraz możliwość uzbrojenia w niezbędne media, co zwiększa ich atrakcyjność inwestycyjną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mroczy

Magdalena Musiał-Resler