

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
PRZY UL. CZERESNIOWEJ I UL. MARSZ. JOZEFA PIŁSUDSKIEGO W MROCZY,  
GMINA MROČZA

Mapa zasadnicza w skali 1:1000  
Układ współrzędnych 2000 pas 6

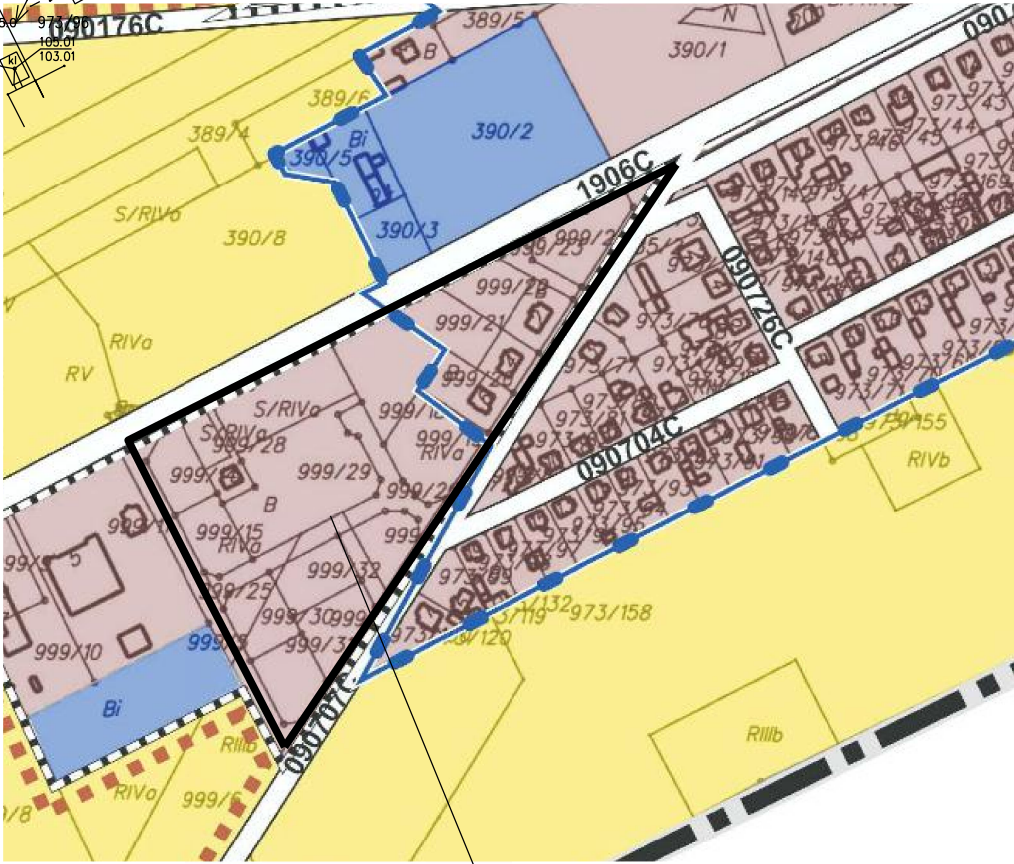
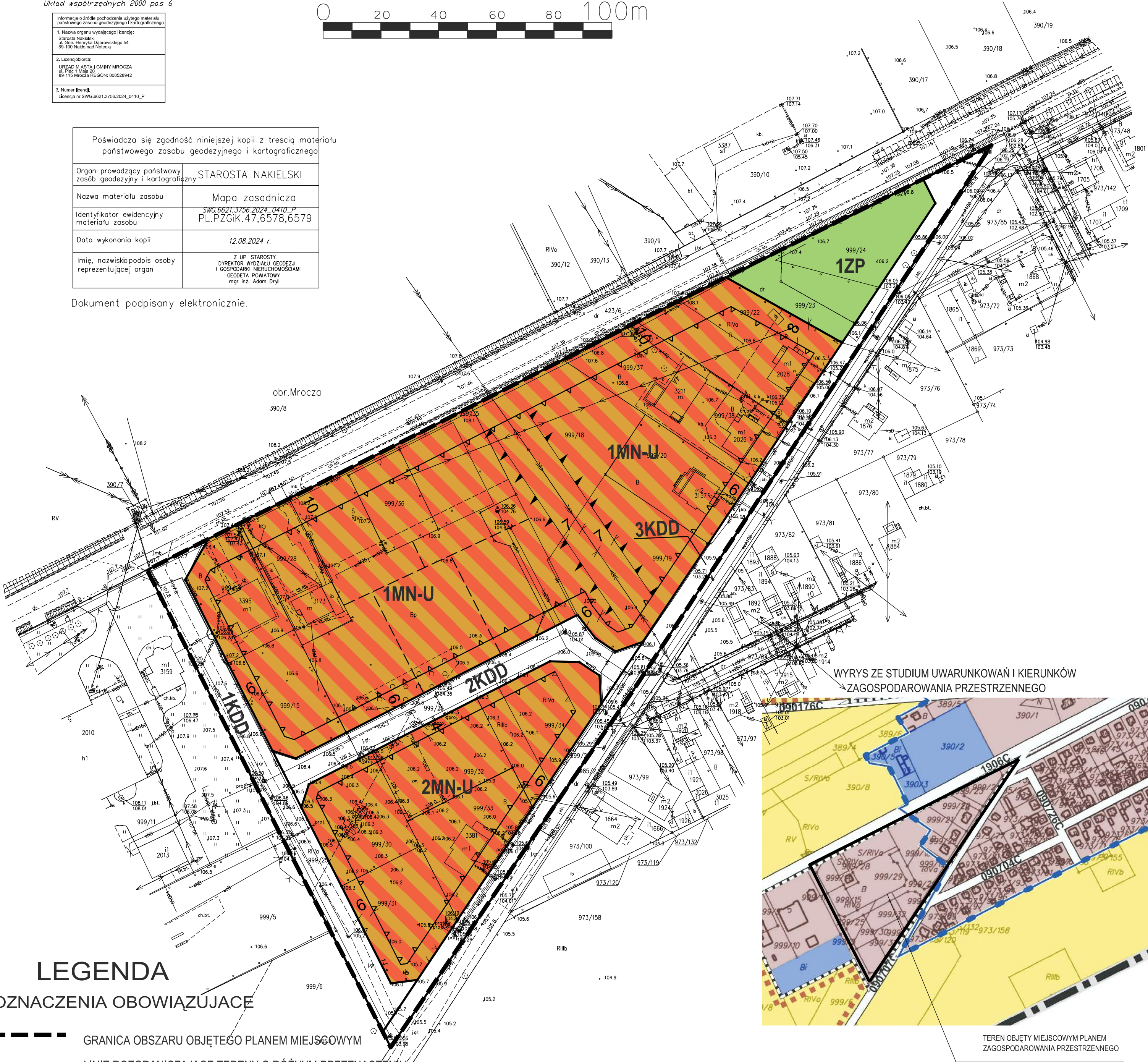
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
1. Nazwa organu wydającego teren: Starosta Nakielski ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 85-100 Nakło nad Notecią
2. Licencjonowanie: URZĄD MIASTA I GMINY MROČZA ul. Piłsudskiego 22 86-115 Mroczka REGON: 000528942
3. Numer licencji: 13756/2024_0410_P

SKALA 1 : 1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	SWG.6521.3756.2024_0410_P PL.PZGiK.47,6578,6579
Data wykonania kopii	12.08.2024 r.
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY DIREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GEODETA POWIATOWY mgr inż. Adam Gryll

Dokument podpisany elektronicznie.



LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

- Oznaczenia ogólne**
  - granicz miasta
  - rzeka Rokitka
- Przeznaczenie terenów**
  - strefa śródmiejska - teren zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej
  - teren zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
  - niezabudowane tereny przeznaczone w mpzp na cele kulturalne, dla których dopuszcza się powoł do funkcji rekreacyjnych
  - teren zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
  - teren zabudowy o funkcjach gospodarczych
  - teren zieleni o znaczeniu rekreacyjnym oraz środowiskotwórczym
  - teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu środowiskotwórczym
  - teren rolny
    - teren rolny, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia w kierunku rozwoju mieszkaniowego z towarzyszącymi nieusługowymi usługami
    - teren rolny, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia w kierunku rozwoju funkcji gospodarczych
  - teren przeznaczony na lokalizację ciepłowni miejskiej
  - teren przekształceń na cele edukacji publicznej/kultury/kultury fizycznej
  - teren infrastruktury sportu
  - teren ogrodu działkowego
  - teren cmentarzy
  - teren infrastruktury technicznej
- Kierunki przekształceń centralnej części miasta**
  - teren rewitalizacji przestrzeni śródmiejskiej
  - teren kształtowania miejskiej przestrzeni rekreacyjnej
- Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**
  - komunalne ujęcie wody
  - linia elektroenergetyczna 110kV
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  - droga wojewódzka
  - droga wojewódzka do zmiany statusu na gminną w związku realizacją obwodnicy miasta
  - droga powiatowa
  - droga gminna
  - projektowana droga gminna
  - teren kolejowy (stanowisko teren zamknięty)
- Obszary i obiekty chronione**
  - strefa A ochrony konserwatorskiej
  - strefa B ochrony konserwatorskiej
  - strefa C ochrony konserwatorskiej
  - strefa W ochrony konserwatorskiej
  - pomnik przyrody
  - miejsce pamięci narodowej
- Pozostałe istotne uwarunkowania kształtowania przestrzeni miasta**
  - granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
  - granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
  - korytarz ekologiczny (granice orientacyjne)