

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza**

**podaje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

LP.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr 206/16 obręb Ostrowo objęta księgą wieczystą Nr BY1N/00028235/7	2,2371 ha	Działka położona w miejscowości Ostrowo. Jest to grunt orny V klasy, teren jest użytkowany rolniczo.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „B – tereny na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW bez strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu tereny – teren planowanej biogazowni rolniczej „	569.900,00 zł	Sprzedaż – termin płatności na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Działka nr 206/17 obręb Ostrowo objęta księgą wieczystą Nr BY1N00011327/7	2,2598 ha	Działka położona w miejscowości Ostrowo. Jest to grunt orny: V klasa – 1,9116 ha VI klasa – 0,2946 ha Nieużytek – 0,0636 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „tereny realizacji funkcji gospodarczych”	588.700,00 zł	Sprzedaż – termin płatności na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

Od dnia ..18.06.2025r. do dnia ..08.07.2025r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem ..08.07.2025r.

**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza**

mgr inż. Jarosław Okonek