

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza** podaje do publicznej wiadomości: **Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

| LP. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|-----------------------------------|---|--|--------------------|--|
| 1. | Działka nr 54/3 obręb Wiele objęta księgą wieczystą Nr BY1N/00009169/4 | 0,8000 ha | Działka położona w miejscowości Wiele. Jest to grunt orny: RIIIb – 0,6635 ha RIVa – 0,1365ha, teren jest użytkowany jako rolniczy. | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza - tereny istniejącej zabudowy miejscowej oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. | 159.000,00 zł | Sprzedaż – termin płatności na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego |
| 2. | Działka nr 54/5 obręb Wiele objęta księgą wieczystą Nr BY1N/00009169/4 | 0,3000 ha | Działka położona w miejscowości Wiele. Jest to grunt orny: RIIIb – 0,1095 ha RIVa – 0,1905 ha, teren jest użytkowany jako rolniczy. | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza - tereny istniejącej zabudowy miejscowej oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Dodatkowo działka ta, w części znajduje się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza uchwalonego Uchwała nr XXV/206/97 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 24 kwietnia 1997 roku oznaczonym jako : R 12RP – cele rolniczego użytkowania bez prawa zabudowy | 81.000,00 zł | Sprzedaż – termin płatności na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

Od dnia 18.06.2025r. do dnia 08.07.2025r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

upływa z dniem 09.07.2025r.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza**

[Podpis]
mgr inż. Jarosław Okonek