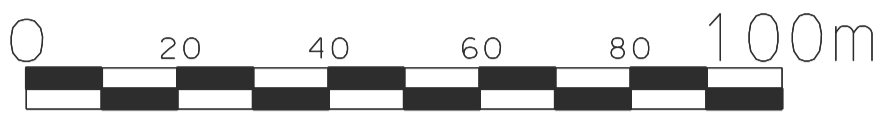


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY UL. CZERESNIOWEJ I UL. MARSZ. JOZEFA PIŁSUDSKIEGO W MROCZY, GMINA MROCZA

SKALA 1 : 1000

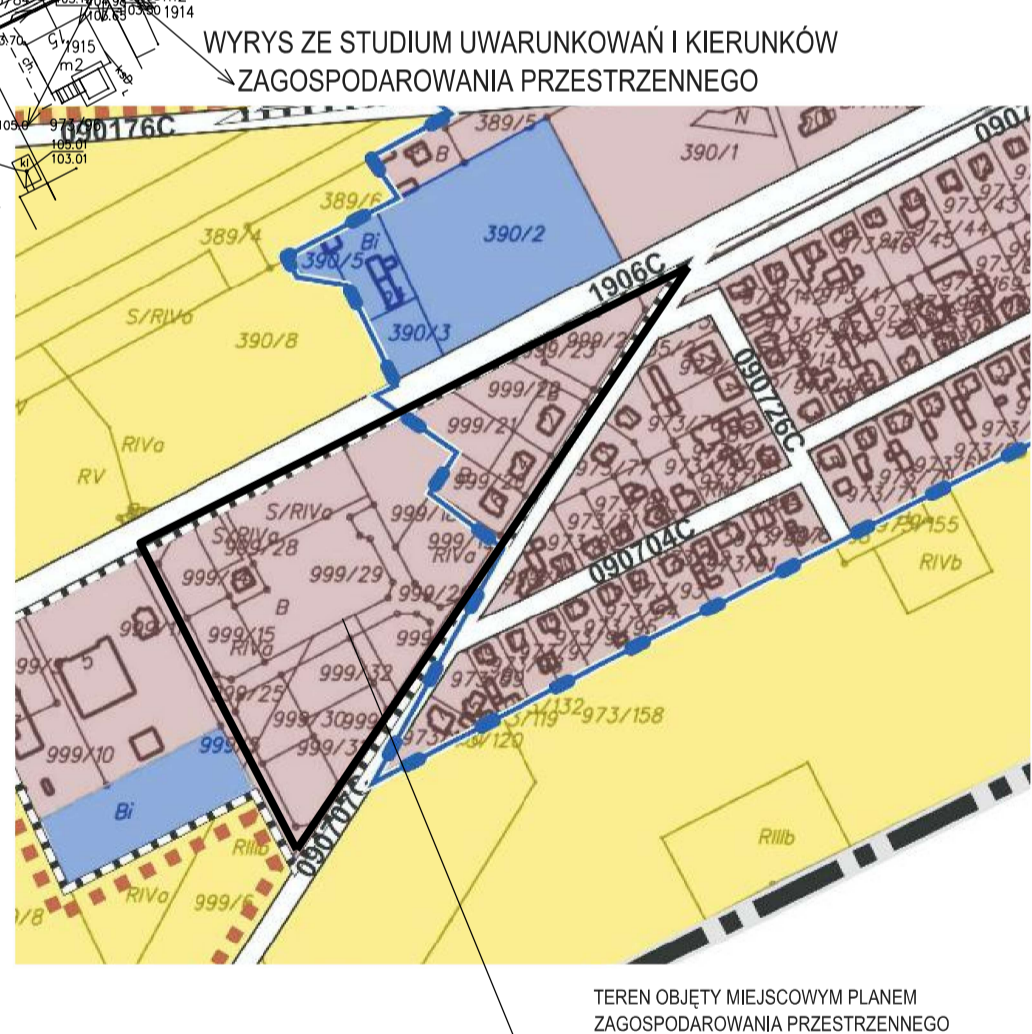


Mapa zasadnicza w skali 1:1000  
Układ współrzędnych 2000 pas 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
1. Nazwa organu wydającego/branża:	Starosta Nakielski
2. Licencjonowanie:	URZĄD MIASTA I GMINY MROCZA ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 54 85-115 Mrocza REGON: 000528942
3. Numer branżowy:	Licencja nr SWG.0621.3756.2024_0410_P

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	SWG.6521.3756.2024_0410_P PL.PZGiK.47,6578,6579
Data wykonania kopii	12.08.2024 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GEODETA POWIATOWY mgr inż. Adam Dryll

Dokument podpisany elektronicznie.



## LEGENDA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

### Oznaczenia ogólne

- granice miasta
  - rzeka Rokiłka
- ### Przeznaczenie terenów
- strefa śródmiejska - tereny zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
  - niezabudowane tereny przeznaczone w m.p.z.p. na cele k.m.u., dla których dopuszcza się zmiany do funkcji rekreacyjnych
  - tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
  - tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
  - tereny zieleni o znaczeniu rekreacyjnym oraz środowiskowocząstym
  - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu środowiskowocząstym
  - tereny rolne
  - tereny rolne, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia w kierunku rozwoju mieszkalnictwa z towarzyszącymi usługami
  - tereny rolne, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia w kierunku rozwoju funkcji gospodarczych
  - tereny rolne wskaziwane do zalesienia
  - teren przeznaczony na lokalizację ciepłowni miejskiej
  - tereny przekształceń na cele edukacji publicznej/kultury/kultury fizycznej
  - tereny infrastruktury sportu
  - tereny ogrodów działkowych
  - tereny cmentarzy
  - tereny infrastruktury technicznej

### Kierunki przekształceń centralnej części miasta

- tereny rewitalizacji przestrzeni śródmiejskiej
- tereny kształtowania miejskiej przestrzeni rekreacyjnej

### Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- komunalne ujęcie wody
- linia elektroenergetyczna 110kV
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- 241 droga wojewódzka
- 241 droga wojewódzka do zmiany statusu na gminną w związku z realizacją obwodnicy miasta
- 160C droga powiatowa
- 160C droga gminna
- 160C projektowana droga gminna
- KK teren kolejowy (stanowicy teren zamknięty)

### Obszary i obiekty chronione

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- pomnik przyrody
- miejsce pamięci narodowej

### Pozostałe istotne uwarunkowania kształtowania przestrzeni miasta

- granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- korytarz ekologiczny (granice orientacyjne)