

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Działając na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2, ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.mrocza.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
mgr inż. Jarosław Okonek
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Wezwanie właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - **załącznik nr 1.**
2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawierającego informacje:
 - czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
 - stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.Wzór protokołu – **załącznik nr 3.**
4. Postępowanie:
 - 4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4.**
 - 4.2. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5.**
 - 4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - **załącznik nr 6.**
5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - 5.1. Upomnienie – podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.) - **załącznik nr 7.**
 - 5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
 - 5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Mrocza, dnia

Znak sprawy

Imię i nazwisko

Adres

WEZWANIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996
r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.)
tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul.
..... do kanalizacji sanitarnej, w terminie od daty
dostarczenia niniejszego pisma.**

W/w przyłączenie należy dokonać na podstawie wcześniej uzyskanych warunków
technicznych przyłączenia nieruchomości pozyskanych od zarządcy sieci kanalizacyjnej tj.
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o. o., ul. Łobżenicka 11a, 89-115 Mrocza.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Miasta i
Gminy Mrocza zobowiązany jest do wydania decyzji nakazującej przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w niniejszym piśmie, stanowiącej Pana/Pani
własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.).

Załącznik nr 2

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Mrocza, dnia

Znak sprawy

Imię i nazwisko

Adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości, przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym proszę o udostępnienie ww. nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(adres nieruchomości)

przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), oraz art 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości, przy ul., nr działki w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana- TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczenie wody i odbiór ścieków z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o. o., ul. Łobżenicka 11a, 89-115 Mrocza, dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „TAK/NIE”

* W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „TAK/NIE”

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE”
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w m³
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
- zużycie wody w m³

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej).....

6. Wnioski końcowe

.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):.....

.....
 ...

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano
 bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)

*zaznaczyć właściwe

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Mrocza, dnia

Znak sprawy

Imię i nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy działki nr do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Mrocza, dnia

Znak sprawy

Imię i nazwisko

Adres

**ZAWIADOMIENIE
o zakończeniu postępowania**

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania, na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.), decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, ul. Plac 1 Maja 20, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Mrocza, dnia

Znak sprawy

DECYZJA

Na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy , dz. nr wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebrany w dniu

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel przedmiotowej nieruchomości nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Mrocza, dnia

Znak sprawy

Imię i nazwisko
Adres

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy dz. nr do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia znak polegającego na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, na rachunek bankowy **BS Koronowo O/Mrocza** 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003.

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.