

**ZARZĄDZENIE NR 050.....<sup>1P3</sup>.....2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**  
**z dnia <sup>14 listopada</sup>.....2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Mrocza.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu – [www.mrocza.pl](http://www.mrocza.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrocza – [www.bip.mrocza.pl](http://www.bip.mrocza.pl)

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mrocza**  
*mgr inż. Jarosław Okonek*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050...193/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza  
z dnia 14.11.2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r , poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	973/15 obręb Mrocza BY1N/00005799/1	0,1045 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste  Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości wynosi: <b>75 100,00 zł</b>  <b>Cena nieruchomości wynosi 15 020,00 zł.</b>  Sprzedaż dotyczy użytkowania wieczystego ustanowionego przed 1 maja 2004 r. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2024r. do dnia 05.12.2024r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*[Podpis]*  
mgr inż. Jarosław Okonek

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050.19.3.2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza  
z dnia 14.11.2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r , poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	765 obręb Mrocza BY1N/00008538/5	0,0300 ha	Nieruchomość gruntowa RIVa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenie oznaczonym jako: strefa śródmiejska – o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej, granice obszarów w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, tereny rewitalizacji przestrzeni śródmiejskiej, strefa B ochrony konserwatorskiej  Nieruchomość jest użytkowana jako grunt rolny.	Wartość nieruchomości wynosi: <b>19 409,00 zł</b>  Sprzedaż. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2024r. do dnia 05.12.2024r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza

mgr inż. Jarosław Okoniec