



opis, MIP  
MMB  
10.10.2014

RR kruso

9.10.2024  
10.10.2024

Urząd Miasta i Gminy w Mroczy BIURO OBSŁUGI KLIENTA	
Wpłynęło:	08. 10. 2024 W
Zał.	
Nr.	10648/10/2024

### PROTOKÓŁ NR 184/2024

z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości  
zabudowanej/niezabudowanej\* - Akt Notarialny Rep. A Nr 4913/2014 z dnia  
30.10.2014r,

przeprowadzonej w dniu 08.10.2024 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Bydgoszczy:

- 1) Aleksander Sobański
- 2) Magdalena Powroźnik

na podstawie upoważnień 1/BYD i 3/BYD z dnia 16.09.2024 r.

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

Waldemar Chudzik – Kierownik Referatu w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza

~~pismo zawiadamiające o kontroli znak: — dnia — r. Termin kontroli uzgodniono telefonicznie - notatka potwierdzająca z dnia 07.10.2024 r. (w załączeniu)~~

**Cel kontroli** (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) Sprawdzenie prawidłowości wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanych .

## **I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy : Gmina Mrocza

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\*: ul. Plac 1 Maja 20 , 89 – 115 Mrocza

**I.1.3.** Numer KRS .....

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN .....

## **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) : **Akt Notarialny Rep. A Nr 4913/2014 z dnia 30.10.2014 r. Działka nr 18/4 , obręb Modrakowo , gmina Mrocza , powiat nakielski , województwo kujawsko – pomorskie .**

\* niepotrzebne skreślić

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości łącznie **0,0208** ha.

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w ~~miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego~~/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy projektowane przepompownie III etap .

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w ~~miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego~~/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

J.w.

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości** *(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):*

Pod budowę osiedlowej przepompowni ścieków .

#### **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli .....

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

Według zapisów w dziale II KW nr BY1N/00008564/6 Gmina Mrocza jest jedynym właścicielem przekazanej nieruchomości .

Zobowiązania wynikające z umowy nieodpłatnego przekazania zostały wykonane .

#### **II.1. Ustalenia z lustracji**

W dniu 08.10.2024 r. dokonano lustracji przekazanej nieruchomości która wykazała że działka 18/4 jest zabudowana osiedlową przepompownią ścieków stanowiącą element gminnej sieci kanalizacyjnej . Obiekty jest ogrodzony , zadbany i użytkowany.

#### **II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

Jak wynika z zapisów w dziale II KW nr BY1N/00008564/6 Gmina Mrocza jest jedynym właścicielem przekazanych nieruchomości .

### **III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

Wszystkie obowiązki wynikające z umowy nieodpłatnego przekazania zostały przez Gminę Mrocza wykonane a nieruchomość jest użytkowana zgodnie z celem na jaki została przekazana.

Podpisy kontrolujących i data: 08.10.2024 r.

1) .....  
2) .....  
Główny Specjalista  
STARSZY SPECJALISTA  
Magdalena Powroźnik

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY  
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ  
tel. (52) 525 08 01; fax (52) 525 08 30  
NIP: 5272818355, REGON: 367849538-00027

### **IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

brak

GMINA MROCZA  
Pl. 1 Maja 20, 89-115 MROCZA  
pow. Naklejski, woj. kujawsko-Pomorskie  
NIP 5561766863, REGON: 092350880  
tel. 52 386 74 10

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Mrocza

*mgr inż. Waldemar Chudzik*  
Kierownik Referatu Rolnictwo, Gospodarka  
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

.....  
*podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.