

RR.6840.7.2022

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Mrocza**  
**O G Ł A S Z A**

IV - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,1677 ha położonej w Mroczy na działce o numerze ewidencyjnym 798/6, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BY1N/00014563/4

Dla wyżej wymienionej działki została wystawiona decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na budowę hali produkcyjno – magazynowej.

**Cena wywoławcza – 209.920,00 zł**

**Wadium – 20.992,00 zł**

Do końcowej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się dnia **9 lipca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 309 II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – działka nr 798/6 w Mroczy” do dnia **5 lipca 2024 r.** na konto Gminy Mrocza Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr **19 8144 0005 2004 0040 0114 0006**. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 5 lipca 2024 r. na w/w koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium uczestnik, który nie wygrał przetargu zgłasza się osobiście lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Referacie Finansowo - Budżetowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazanie wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Informuję, że działka 798/6 objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.08.2024 r. i przekazanie terenu może nastąpić w dniu 01.09.2024 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godzinach urzędowania Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza na okres od dnia 07.06.2024r. do dnia 08.07.2024r. oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych bip.mrocza.pl.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
mgr inż. Dorota Okonek