

**ZARZĄDZENIE NR 050.....<sup>55</sup>.....2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**  
**z dnia ...<sup>3 kwietnia</sup>.....2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu – [www.mrocza.pl](http://www.mrocza.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrocza – [www.bip.mrocza.pl](http://www.bip.mrocza.pl)

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mrocza**  
*mgr inż. Jarosław Okonek*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050/55/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza  
z dnia 3.04.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r , poz. 344 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	1121 obręb Mrocza BY1N/00000888/7	0,0228 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste  Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami	Wartość nieruchomości wynosi: <b>17 200,00 zł</b>  <b>Cena nieruchomości wynosi 3 440,00 zł.</b>  Sprzedaż dotyczy użytkowania wieczystego ustanowionego przed 1 maja 2004 r. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2024r. do dnia 24.04.2024r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Jarosław Okonek*  
mgr inż. Jarosław Okonek