

**UCHWAŁA NR LXXIV/604/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym  
Mrocza, stanowiącej własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1, 1b oraz art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 973/152 o powierzchni 0,0319 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Mrocza.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Łukasz Adrian Piotrowski**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mrocza i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczyste. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę 973/57 została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 25 sierpnia 1971 r. Zostało spełnione zobowiązanie dotyczące wybudowania domu jednorodzinnego. W 2005 r. w związku z podziałem nieruchomości powstały następujące dz. 973/152, 973/153 oraz 973/154.

Na nieruchomości o numerze 973/154 znajdował się budynek mieszkalny w związku z tym nieruchomość została przekształcona z mocy prawa z użytkowania wieczystego na własność w 2019 r. Pozostałe nieruchomości nie spełniały kryteriów w związku, z tym iż były działkami niezabudowanymi. Użytkownik wieczysty po podziale majątku został współwłaścicielem budynku mieszkalnego oraz nieruchomości 973/154. Natomiast został jedynym użytkownikiem wieczystym nieruchomości o numerze 973/152 o powierzchni 0,0319 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Łukasz Adrian Piotrowski**