

ZARZĄDZENIE NR 050.....³⁸2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia ^{6. marca}.....2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

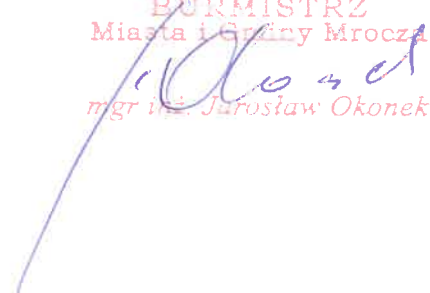
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu – www.mrocza.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrocza – www.bip.mrocza.pl

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

mgr inż. Jarosław Okonek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r , poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	1039 obręb Mrocza BY1N/00002166/4	0,0516 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami	Wartość nieruchomości wynosi: 47 200,00 zł Cena nieruchomości wynosi 9 440,00 zł. Sprzedaż dotyczy użytkowania wieczystego ustanowionego przed 1 maja 2004 r. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego
2.	1173 obręb Mrocza BY1N/00003032/3	0,0602 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami	Wartość nieruchomości wynosi: 53 600,00 zł Cena nieruchomości wynosi 10 720,00 zł. Sprzedaż dotyczy użytkowania wieczystego ustanowionego przed 1 maja 2004 r. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego
3.	973/152 obręb Mrocza BY1N/00023320/5	0,0319 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami	Wartość nieruchomości wynosi: 24 100,00 zł Cena nieruchomości wynosi 4 820,00 zł. Sprzedaż dotyczy użytkowania wieczystego ustanowionego przed 1 maja 2004 r. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego

4.	973/153 obręb Mrocza BY1N/00023321/2	0,0319 ha	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami	Wartość nieruchomości wynosi: 24 100,00 zł Cena nieruchomości wynosi 4 820,00 zł. Sprzedaż dotyczy użytkowania wieczystego ustanowionego przed 1 maja 2004 r. nie jest czynnością podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego
----	--------------------------------------	-----------	--	--	---	---

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony w prasie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.03.2024 r. do dnia 27.03.2024 r.

BURMISTRZ
Miasta Gminy Mrocza
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Okonek