

**UCHWAŁA NR LXXII/589/2024
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Mrocza oznaczonej numerem
ewidencyjnym 1173, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza,
stanowiącej własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1, 1b oraz art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Mroczy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż, nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1173, o powierzchni 0,0602 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Mrocza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Łukasz Adrian Piotrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mrocza i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z tym, iż użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Na działce nie powstał budynek mieszkalny. Na ww. nieruchomości wybudowany został warsztat, gdzie użytkownik wieczysty prowadził działalność usługową. W związku z niespełnieniem zobowiązania przez użytkownika wieczystego w przypadku jego zainteresowania wykupem nieruchomości gruntowej wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Mroczy zgodnie z uchwałą nr LXIX/563/2023 Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 2023 w sprawie zasad przeznaczania

do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bez-przetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Łukasz Adrian Piotrowski