

**UCHWAŁA NR LXVII/542/2023
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 6 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Mrocza wkładu pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Miejska w Mroczy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wniesienie przez Gminę Mrocza do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwanej dalej „Spółką”, wkładu pieniężnego w wysokości 1 471 587,65 zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych groszy 65/100) na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mrocza udziałów w Spółce, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 963/11 położonej w Mroczy.

§ 2. Przekazanie Spółce wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 1, nastąpi ze środków otrzymanych przez Gminę Mrocza z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Łukasz Adrian Piotrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Rada Miejska w Mroczy Uchwałą nr XXXVIII/297/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Mroczą spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu. W tym celu pozyskano dopłatę w wysokości 3 000 000,00 zł na częściowe pokrycie objęcia udziałów

w spółce. W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu 43 lokali mieszkalnych, za zgodą Rady Miejskiej, a następnie aktem notarialnym wniesiony został aport niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowej położonej w Mroczy przy ul. Nakielskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 963/11. Dodatkowo Rada Miejska w Mroczy Uchwałą

nr LI/430/2022 z dnia 30 września 2022 roku, zatwierdziła wniosek o wsparcie realizacji inwestycji, w celu wystąpienia do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Pismem

z dnia 1 marca 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Mroczą zwrócił się o wsparcie inwestycji w wysokości 1 471 587,65 zł. W dniu 20 czerwca 2023 roku Gmina Mroczą otrzymała informację, że wniosek został zweryfikowany pozytywnie. Środki finansowe wpłynęły

na konto Gminy w dniu 21 czerwca 2023 roku.

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Na podstawie art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 33l, nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 – w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2.

W celu przekazania środków jako aport pieniężny na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Mroczy.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Mroczy, stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Łukasz Adrian Piotrowski