

ZARZĄDZENIE NR 0050. 158 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia *do października* 2023 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.124.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wytycznych i założeń do opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu Gminy Mrocza na 2024 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m²:

- | | |
|--|----------|
| 1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim | 37,75 zł |
| 2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim | 16,41 zł |
| 3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim | 6,38 zł |
| 4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim | 4,03 zł |
| 5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim | 2,35 zł |
| 6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa | 0,64 zł |

§ 2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

- | | |
|---|---------|
| 1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim | 3,99 zł |
| 2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim | 2,23 zł |
| 3) działalność produkcyjną na terenie miejskim: | |
| a) do 2500 m ² | 4,43 zł |
| b) 2501 m ² - 5000 m ² | 2,27 zł |
| c) 5001 m ² - 10 000 m ² | 0,98 zł |
| d) 10 001 m ² - 15 000 m ² | 0,65 zł |

e) powyżej 15 000 m ²	0,40 zł
4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:	
a) do 2500 m ²	2,35 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	1,16 zł
c) 5001 m ² – 10 000 m ²	0,52 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,40 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,20 zł
5) letnie kawiarenki na terenie miejskim	2,27 zł
6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego	5,60 zł
7) pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej”	10,67 zł
8) zainstalowanie konstrukcji billboardu reklamowego	5,60 zł

§ 3. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m² pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

1) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie miejskim	6,38 zł
2) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie wiejskim	4,28 zł

§ 4. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie miejskim	4,47 zł
2) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie wiejskim	2,27 zł

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) miesięczną odpłatność za wynajem pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się w budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na prowadzenie działalności statutowej za 1 m² w wysokości: 5,90 zł
- 2) stawkę za godzinę najmu pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się u budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na cele szkoleniowe 36,90 zł
- 3) miesięczną odpłatność za wynajem budynku o powierzchni 78,00 m² położonego w Mroczy przy ul. Sportowej na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Klub Mroteckie Anioły za 1 m² w wysokości 4,94 zł

- 4) czynsz dzierżawny za wynajem terenu w celu organizacji imprez o charakterze kulturalno – rozrywkowym - cyrkowym na placu położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej na okres jednego dnia w wysokości 245,00 zł
- 5) W przypadku gdy imprezy wymienione w ust. 1 pkt 4 będą trwały dłużej niż jeden dzień za każdy następny dzień nalicza się dodatkową opłatę w wysokości 50,00 zł
- 6) miesięczną odpłatność za 1 m² parkingu stanowiącego własność Gminy Mrocza w wysokości 0,80 zł 1m².

§ 6. Ustala się opłatę roczną za udostępnienie 1 mb sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy Mrocza:

- 1) sieci wodociągowej 0,20 zł
- 2) sieci kanalizacyjnej 0,60 zł

§ 7. Ustala się miesięczną stawkę za dzierżawę 1 m² gruntów w pasie drogowym dróg publicznych w Mroczy związanych z działalnością stacji paliw 3,26 zł

§ 8. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) Grunty orne:
 - a) klasa III a 10,00
 - b) klasa III b 9,00
 - c) klasa IV a 8,00
 - d) klasa IV b 7,50
 - e) klasa V 7,00
 - f) klasa VI 6,00
- 2) Użytki zielone:
 - a) klasa III 7,00
 - b) klasa IV 6,00
 - c) klasa V 5,00
 - d) klasa VI 4,50
- 3) Grunty zadrzewione i zakrzewione 4,00
- 4) Nieużytki zwolniona

§ 9. Do podanych w § 1 – 7 stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 10. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 1 - 8 niniejszego zarządzenia

§ 11. 1. Stawki ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji zostają zwiększone o 10,8 %, za wyjątkiem stawek określonych w § 8 z uwagi na zmienną wartość z tytułu przeliczenia wg wartości żyta za dany rok.

2. Ustalone stawki czynszu stanowiąc będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

§ 12. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1 - 8.

§ 13. Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 8 oraz 10 stanowią dochód Gminy Mrocza.

§ 14. Traci moc:

1) Zarządzenie Nr 0050.247.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

2) Zarządzenie nr 0050.8.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 27 stycznia 2023 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

§ 15. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

§ 17. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
f. Okonek
mgr inż. Jarosław Okonek