

RR.6840.1.2023

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 39 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Mrocza**  
**O G Ł A S Z A**

II - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Rościminie 46 gm. Mroczy o powierzchni 95,46 m<sup>2</sup> oraz udziału w nieruchomości wspólnej wynoszącego 9546/17826 w działce nr 31/1 zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00006020/7.

**Cena wywoławcza – 28.560,00 zł**

**Wadium – 2.856,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust.10a pkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Przetarg odbędzie się dnia **24 października 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 309 II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – lokal użytkowy Rościmin 46 gm. Mrocza ” do dnia **20 października 2023 r. włącznie** na konto Gminy Mrocza Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **20 października 2023 r.** na w/w koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku. Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem i stanem technicznym lokalu, w tym celu należy kontaktować się z Referatem Obsługi Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy tel. 52 386 74 56.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium uczestnik który nie wygrał przetargu zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazanie wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godzinach urzędowania Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza na okres **od dnia 19 września 2023 r. do dnia 19 października 2023 r.** (włącznie) oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych [bip.mrocza.pl](http://bip.mrocza.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza

  
mgr inż. Jarosław Okonek