

ZARZĄDZENIE NR 0050. 247 .2022

BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA

z dnia 16 grudnia 2022 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.80.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 2 września 2022 r. w sprawie wytycznych i założeń do opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu Gminy Mrocza na 2023 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m²:

- | | |
|--|----------|
| 1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim | 34,07 zł |
| 2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim | 14,81 zł |
| 3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim | 5,76 zł |
| 4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim | 3,64 zł |
| 5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim | 2,12 zł |
| 6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa | 0,58 zł |

§ 2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

- | | |
|---|---------|
| 1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim | 3,60 zł |
| 2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim | 2,01 zł |
| 3) działalność produkcyjną na terenie miejskim: | |
| a) do 2500 m ² | 4,00 zł |
| b) 2501 m ² - 5000 m ² | 2,05 zł |
| c) 5001 m ² - 10 000 m ² | 0,88 zł |
| d) 10 001 m ² - 15 000 m ² | 0,59 zł |

e) powyżej 15 000 m ²	0,36 zł
4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:	
a) do 2500 m ²	2,18 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	1,05 zł
c) 5001 m ² – 10 000 m ²	0,47 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,36 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,18 zł
5) letnie kawiarenki na terenie miejskim	2,05 zł
6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego	5,05 zł
7) pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej”	9,63 zł
8) zainstalowanie konstrukcji bilbordu reklamowego	5,05 zł

§ 3. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m² pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

1) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie miejskim	5,76 zł
2) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie wiejskim	3,87 zł

§ 4. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie miejskim	4,05 zł
2) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie wiejskim	2,05 zł

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) miesięczną odpłatność za wynajem pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się w budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na prowadzenie działalności statutowej za 1 m² w wysokości: 5,33 zł
- 2) stawkę za godzinę najmu pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się u budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na cele szkoleniowe 33,30 zł
- 3) miesięczną odpłatność za wynajem budynku o powierzchni 78,00 m² położonego w Mroczy przy ul. Sportowej na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Klub Mroteckie Anioły za 1 m² w wysokości 4,46 zł

- 4) czynsz dzierżawny za wynajem terenu w celu organizacji imprez o charakterze kulturalno – rozrywkowym - cyrkowym na placu położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej na okres jednego dnia w wysokości 220,00 zł
2. W przypadku gdy imprezy wymienione w ust. 1 pkt 4 będą trwały dłużej niż jeden dzień za każdy następny dzień nalicza się dodatkową opłatę w wysokości 50,00 zł

§ 6. Ustala się opłatę roczną za udostępnienie 1 mb sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy Mrocza:

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1) sieci wodociągowej | 0,18 zł |
| 2) sieci kanalizacyjnej | 0,53 zł |

§ 7. Ustala się miesięczną stawkę za dzierżawę 1 m² gruntów w pasie drogowym dróg publicznych w Mroczy związanych z działalnością stacji paliw 2,94 zł

§ 8. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1) Grunty orne: | |
| a) klasa III a | 10,00 |
| b) klasa III b | 9,00 |
| c) klasa IV a | 8,00 |
| d) klasa IV b | 7,50 |
| e) klasa V | 7,00 |
| f) klasa VI | 6,00 |
| 2) Użytki zielone: | |
| a) klasa III | 7,00 |
| b) klasa IV | 6,00 |
| c) klasa V | 5,00 |
| d) klasa VI | 4,50 |
| 3) Grunty zadrzewione i zakrzewione | 4,00 |
| 4) Nieużytki | zwolniona |

§ 9. Do podanych w § 1 – 7 stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 10. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza pobiera

się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 1 - 8 niniejszego zarządzenia

§ 11. 1. Stawki ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji zostają zwiększone o 11 %, za wyjątkiem stawek określonych w § 8 z uwagi na zmienną wartość z tytułu przeliczenia wg wartości żyta za dany rok.

2. Ustalone stawki czynszu stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

§ 12. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1 - 8.

§ 13. Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 8 oraz 10 stanowią dochód Gminy Mrocza.

§ 14. Traci moc:

1) Zarządzenie Nr 0050.115.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 12 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

2) Zarządzenie nr 0050.34.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 lutego 2022 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

§ 15. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 17. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Waldemar Chudzik