

ZARZĄDZENIE NR 0050. 197. 2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 18 października 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Mrocza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości opisanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Mrocza.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W TRYBIE BEZ PRZETARGU

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r, poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bez przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	134/3 obręb Kosowo BY1N/00013373/8	0,0033 ha	Nieruchomość gruntowa	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczu nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 2.393,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania
2.	63 obręb Drzewianowo BY1N/00008647/2	0,4549 ha	Nieruchomość gruntowa	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczu nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenie oznaczonym jako lasy	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 9.000,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania oraz zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczu, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w gazecie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Marek Chudzik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r , poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	98/5 obręb Kaźmierzewo BY1N/00033219/7	2,9951 ha	Nieruchomość gruntowa	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenie oznaczonym jako grunty rolne chronione klas bonitacyjnych II – III oraz pozostałe tereny Działka stanowi teren użytkowany rolniczo, grunty orne, klasa bonitacyjna: RIIfa – 0,9740 ha, RIIfb – 1,0439 ha, RIVa – 0,8055 ha, RIVb – 0,1717 ha	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 229.500,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
2.	735 obręb Mrocza BY1N/00008530/9 Udział 29/1000	19,49 m ²	Lokal użytkowy nr 9 położony na parterze budynku mieszkanioowo - użytkowego przy ul. 5 Stycznia nr 3 w Mroczy	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest w strefie śródmiejskiej – tereny zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 35.000,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
3.	735 obręb Mrocza BY1N/00008530/9 Udział 31/1000	21,85 m ²	Lokal użytkowy nr 10 położony na parterze budynku mieszkanioowo - użytkowego przy ul. 5 Stycznia nr 3 w Mroczy	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest w strefie śródmiejskiej – tereny zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 39.000,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w gazecie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.10.2022r. do dnia 28.11.2022r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

W TRYBIE BEZ PRZETARGU NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r, poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	1136 obręb Mrocza BY1N/0000875/3	0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 20.729,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym z powodu złożonego wniosku przez użytkownika wieczystego

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w gazecie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik